



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,

заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-22917-ISAW-1/2021

Дана: 13.08.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву Милана Челебића из Равног Села, ул. Загребачка бр. 1/б, кога по овлашћењу заступа Немања Вујичић из Новог Сада улица Ђорђа Рајковића 19/А, за издавање решења о одобрењу извођења радова, за уградњу унутрашње гасне инсталације -надземни цевовод од бакарних цеви са гасним котлом од 28 kW, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности П+0, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1482/2 к.о. Равно Село, ул. Загребачка бр. 1/б, са прикључком на к.п.1678-део, к.о. Равно Село, категорије „Г“ класификационе ознаке 222100, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021),. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Врбас, и решења, број: 112-273/2021-IV/03 од: 14.07.2021. године, Јелена Поповић, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

- ОДОБРАВА СЕ Инвеститору Милану Челебићу, ул. Загребачка бр. 1/б, Равно Село, извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације -надземни цевовод од бакарних цеви са гасним котлом од 28 kW, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности П+0, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1482/2 к.о. Равно Село, ул. Загребачка бр. 1/б, са прикључком на к.п.1678-део, к.о. Равно Село, категорије „Г“ класификационе ознаке 222100

Предрачунска вредност радова износи 215.000,00 динара.

- Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „LINS PROJEKT“, Нови Сад, Јосифовска 19а, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број 4000-07-79/21 од јула 2021. године, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 М268 13 (ознака МП 06-01),и свеска „6“ -машинске инсталације, 4000-07-79/21 од јула 2021, одговорни пројектант Немања Вујичић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 М268 13 (ознака МП 06-01),

- Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-711 од 17.05.2021. године, издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3, и

- Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде, на кат.парц. бр. 1482/2 к.о. Равно Село, ул. Загребачка бр. 1/б, број 05-02-1/21-711 од 17.05.2021. године, издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3.

- Решење о употребној дозволи породичне стамбене зграде, (зграда бр. 1), спратности П+0, димензија 10,00mx10.60m+4.00mx4.50m, БРГП 126m², НП 126m², 103,76m², категорије „А“ –стамбена зграда са 1 станом, класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1482/2 к.о. Равно Село, ул. Загребачка бр. 1/б, бр. ROP-VRB-18811-IUPH-2/2020,од: 21.08.2020.г., издата од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе, Општине Врбас.

- УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење

од овог органа.

- За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.
- Овај орган, издаје на ризик Инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана напомена о поступку уписа објекта са дозволама издатим у поступку озакоњења, од 06.10.2020.г.
- О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.
- По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.
- Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

- Инвеститор Милан Челебић из Равног Села, ул. Загребачка бр. 1/б, кога по овлашћењу заступа Немања Вујичић из Новог Сада улица Ђорђа Рајковића 19/А, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова уградњу унутрашње гасне инсталације -надземни цевовод од бакарних цеви са гасним котлом од 28 kW, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности П+0, категорије „А“ зграда класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1482/2 к.о. Равно Село, ул. Загребачка бр. 1/б, са прикључком на к.п.1678-део, к.о. Равно Село, категорије „Г“ класификационе ознаке 222100.
- По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за Равно Село („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).
- Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.
- Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.
- Увидом у извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број 1481 к.о. Равно Село, прибављеног дана 12.08.2021. године, преко Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 1482/2 к.о. Равно Село, преко информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020), утврђено је да је земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право својине на земљишту и објекту –зграда 1, све на име Милан Челебић из Равног Села, ул. Загребачка бр. 1/б, Равно Село.
- Увидом у Идејни пројекат, - Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „LINS PROJEKT Нови Сад, Косовска 19а, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, ПР, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број 4000-07-79/21 од јула 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 М268 13 (ознака МП 06-01),и свеска „6“ - Машинске инсталације, 4000-07-79/21 од јула 2021, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.маш.инж., лиценца број 314 М268 13 (ознака МП 06-01).
- Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број:552/2021 од 25.05.2021.г. израђеном од стране геодетске агенције „GEO Work“ д.о.о из , одговорно лице Ласло Ковач, директор.
- Увидом у Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на к.п. 1482/2, ко Равно Село, Ул. Загребачка бр. 1/б, број 05-02-1/21-711, од 17.05.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3, као и да је прибављена сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-711 од 17.05.2021. године, од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад.
- Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.
- Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант Немања Вујичић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 М268 13 (ознака МП 06-01), својом Изјавом.
- Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.
- Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 810,00 динара.
- Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације -надземни цевовод од бакарних цеви са гасним котлом од 28 kW, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности П+0, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1482/2 к.о. Равно Село, ул. Загребачка бр. 1/б, са прикључком на к.п.1678-део, к.о. Равно Село, категорије „Г“ класификационе ознаке 222100, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8) став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- Инвеститору

- Архиви