



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

## ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,

заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-21755-ISAW-2/2021

Дана: 24.08.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, Инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] по овлашћењу број:08-6767, од 18.05.2017.г., ЈКП „Комуналац“, ПЈ Водовод и канализација Врбас, за изградњу прикључка комуналне инфраструктуре, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 19,50m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7860 К.О. Врбас-град и 10908 К.О. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића 127, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10908 К.О. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића број 127 у Врбасу, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ Инвеститорима, [REDACTED] изградња прикључка комуналне инфраструктуре, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 19,50m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7860 К.О. Врбас-град и 10908 К.О. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића 127, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10908 К.О. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића број 127 у Врбасу.

Предрачунска вредност радова износи 65.434,00 динара без ПДВ-а.

**Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.**

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови, број ROP-VRB-21755-LOC-1/2021 од 03.08.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат израђен од стране „ЈКП Комуналац“ Врбас, Ул. Саве Ковачевића 87, Врбас, одговорно лице пројектанта Игор Шкундрић, в.д. директор, дипл.правник, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број ИДП-К-10/21, од августа 2021. године, Главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 314 М267 13 и свеска „3“ - Пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу-пројекат хидротехничких инсталација број ИДП-К-10/2021 од августа 2021. године одговорни пројектант, Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 314 М267 13;

- Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка на канализациону мрежу за стамбени објект у улици Саве Ковачевића 127, у Врбасу, на кат.парц. бр.10908 К.О.Врбас-град, а ради изградње прикључка на канализациону мрежу за стамбени објект у улици Саве Ковачевића број 127 у Врбасу, на кат.парц.бр. 7860 и 10908 део К.О. Врбас-град, Ул. Саве Ковачевића бр. 127 , број 02-8777 од 29.07.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас,
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом, на кат.парц. бр. 10908 део К.О. Врбас-град, ул. Саве Ковачевића бр 127, Врбас, број ДВ 02-873-1/2021 од 02.08.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.
- Технички услови за пројектовање, прикључење и укрштање са атмосферском канализацијом за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка стамбеног објекта у улици Саве Ковачевића бр 127, Врбас, на кат.парц. број 7860 и 10908 К.О. Врбас-град у Врбасу, број 351-2-188/2021-IV-06, од 28.07.2021.г. , издати од стране Општинске управе Врбас, Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, у улици М.Тита 89, Врбас.
- Копија плана број: 952-04-102-14919/2021 од 27.07.2021.г. издато од стране РГЗ-а Република Србија и КТП , број 762/2021, од 03.07.2021.г. урађено од стране GEOWork, Кула, Лењинова бр 20, Ласло Ковач, мастер инж. геод.

- Потврда о пријему захтева од 09.08.2021.г.
- Овлашћење, број 08-6767 од 18.05.2017.г.
- Сагласност хипотекарног повериоца, број 220-243-2021, од 18.08.2021.г.
- Извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број 2226 К.О.Врбас-град, прибављен дана 03.08.2021.г., преко Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 7860, К.О.Врбас-град, преко информационог система за размену података : подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020),
- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

- извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Овај орган издаје решење на ризик на Инвеститора, за терет уписан у лист непокретности, број 2226, К.О. Врбас-град, за који је приложена сагласност повериоца.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

### Образложење

Инвеститори, [REDACTED] поднели су преко пуномоћника Горана Драгнића, по овлашћењу број:08-6767, од 18.05.2017.г., захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7860 К.О. Врбас-град у Врбасу, Ул. Саве Ковачевића бр 127, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10908 К.О. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевић у Врбасу.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-21755-LOC-1/2021 од 03.08.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 03.08.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 7860 К.О. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 02.08.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 2226 К.О. Врбас-град, да је уписано право приватне својине на парцели и објекту –зграда бр. 1, на име [REDACTED] и са теретом хипотеке за коју је приложена сагласност повериоца.

- Увидом у приложени Идејни пројекат, израђен од стране „ЈКП Комуналац“ Врбас, Ул. Саве Ковачевића 87, Врбас, одговорно лице пројектанта Игор Шкундрић, в.д. директор, дипл.правник, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број ИДП-К-10/21, од август 2021. године, утврђено је да је Главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 314 М267 13 и свеска „3“ - Пројекат хидротехничких инсталација број ИДП-К-10/2021 од август 2021. године одговорни пројектант, Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 314 М267 13;

- Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр.762/21 од 03.07.2021. године, од стране GEOWORK из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод.

- Увидом у Техничке услове за пројектовање и прикључење стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 7860 на градску фекалну канализацију на кат.парц.бр.10908 К.О. Врбас-град, Ул. Саве Ковачевића , бр.127 , број 02-8777 од 29.07.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас,

- Увидом у Техничке услове за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом, на кат.парц. бр. 10908 део К.О. Врбас-град, ул. Светозара Марковића Врбас, број ДВ 02-873-1/2021 од 02.08.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

-Увидом у Техничке услове за пројектовање, прикључење и укрштање са атмосферском канализацијом за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка стамбеног објекта у улици Саве Ковачевића бр 127, Врбас, на кат.парц. број 7860 и 10908 К.О. Врбас-град у Врбасу, број 351-2-188/2021-IV-06, од 28.07.2021.г. , утврђено је да су издати од стране Општинске управе Врбас, Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, у улици М.Тита 89, Врбас

- Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант, Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 314 М267 13;

- На основу достављене документације и увидом у податке катастра непокретности, за предметну парцелу, прибављене преко еУправе - информационог система за размену података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 24.08.2021. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 24.08.2021. године износи укупно:  $90.872,00 \text{ дин./m}^2 \times 0,1774 \times 0,08 \times 8\% = 103,17 \text{ дин./m}^2$ ,  $180,75 \text{ m}^2 \times 103,17 \text{ дин./m}^2 = 18.648,42 \text{ динара}$ . Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора од 03.08.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно  $18.648,42 \text{ динара} \times (100\% - 30\%) = \mathbf{13.053,89 \text{ динара}}$

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од **13.053,89 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на: - рачун примаоца: 840-742253843-87 - сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROPVRB-21755-ISAW-2-LDACP-1/2021 - шифра плаћања: 253 - модел: 97 и позив на број: 37-240-2208984830022.** Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.ан је дана 04.08.2021. године,

Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка комуналне инфраструктуре, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 19,50m, за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр.7860 и 10908 К.О. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића 127, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10908 део К.О. Врбас-град у делу улице саве Ковачевића у Врбасу, поднео сву потребну документацију из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одлучено као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви