

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,

заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-21550-ISAW-1/2021

Дана: 13.08.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] коју по овлашћењу заступа Немања Вујичић из Новог Сада, улица Ђорђа Рајковића 19/А, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу усаглашеног захтева, типског гасног прикључка са КМРС и уградњу унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 315 к.о. Равно Село, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. 312 - део к.о. Равно Село, у делу улице 7. јула, Равно Село, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV од: 14.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

по усаглашеном захтеву

ОДОБРАВА СЕ Инвеститору [REDACTED] изградња типског гасног прикључка са КМРС и уградња унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 315 к.о. Равно Село, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. 312 - део к.о. Равно Село, у делу улице 7. јула, Равно Село.

- Предрачунска вредност радова износи 240.000,00 динара.

- Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор Мира Бајчић, из . Равног Села, ул. 7. јула бр.26 А, поднела је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу усаглашеног захтева, за изградњу типског гасног прикључка са КМРС и уградњу унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 315 к.о. Равно Село, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. 312 - део к.о. Равно Село, у делу улице 7. јула, Равно Село.

Уз захтев приложено је:

- Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће „LINS PROJEKT“ доо Косовска 41а, 21000 Нови Сад, одговорно лице пројектанта Горан Павловић ПР, које састоји од: свеска „0“ -Главна свеска, број: 4000-7-69/21, од јула 2021. године, Главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ, лиценца број 314 М268 13 и свеска „6“ - Машинске инсталације, број: 4000-7-69/21 од јула 2021, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.машинж, лиценца број 330 1582 03,

- Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-1414 од 06.07.2021. године, издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,

- Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 315 к.о. к.о. Равно Село, у делу улице 7. јула, Равно Село, број 05-02-1/21-864 од 27.05.2021. године, издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.

- Решење о озакоњењу објекта, број:351-1894/2017-IV/05, од: 12.07.2018.г. издато од: Општинске управе општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- овлашћење

- УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

- За штету nastalu kao posledica primene tehnicke dokumentacije na osnovu koje je izdato ovo resenje i za koju se naknadno utvrdi da nije uskladjena sa propisima i pravilima struke, solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehnicku dokumentaciju i investitor.

- Ovak organ, izdaje na rizik Investitora resenje o odobrenju izvozena radova i za nepokretnost na kojoj je u evidenciji katastra nepokretnosti upisana napomena o postupku upisa objekta sa dozvolama izdatim u postupku ozakonjenja, broj 952-02-20-102-13209/2018, od 04.10.2018.g.

- O izvršenju ovog resenja starahe se nadležna inspekcijaska sluzba Opštinske uprave opštine Vrbas.

- Po završetku izgradnje, odnosno izvozenju radova, na захтев Investitora, ovaj organ може издати употребну дозволу.

- Ovo resenje predstavlja osnov za upis u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima, a ako je za objekat iz stava 1. dispozitiva resenja, izdata i употребна дозвола po захтеву инвеститора, osnov za upis u javnu knjigu predstavlja pravosnažno resenje kojim je izdato resenje o odobrenju izvozena radova i pravosnažno resenje o употребној дозволи.

Образложење

Investitor ██████████ подnela je захтев за издавање решења о одобрењу за извожене радова, на основу усаглашеног захтева за изградњу типског гасног прикључка са КМРС и уградњу унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 315 к.о. Равно Село, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. 312 - део к.о. Равно Село, у делу улице 7. јула, Равно Село.

- По пријему захтева, ovaj organ je проверио усклађеност са Планом генералне регулације за Равно Село („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

- Увидом у извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број. 796 к.о. Равно Село, прибављеног дана 06.08.2021. године, преко Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 315 к.о. Равно Село, преко информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020), утврђено је да је земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право својине на земљишту и објекту, све на име: Мира Бајчић, за к.п. 315, к.о. Равно Село, ул. 7. јула бр. 26а, Равно Село.

- Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извожене радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, ovaj organ издaje решење о одобрењу извоженa радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон 9/2020 и 52/2021).

- Увидом у Идејни пројекат, - Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „LINS PROJEKT“ Нови Сад, Косовска 19а, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, ПР, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број 4000-07-69/21 од јула 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.граф.инж., лиценца број 314 М268 13 (ознака МП 06-01), и свеска „6“ - Машинске инсталације, 4000-07-69/21 од јула 2021, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.маш.инж., лиценца број 314 М268 13 (ознака МП 06-01).

- Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број: 529/2021 од 20.05.2021.г. израђеном од стране геодетске агенције „GEO Work“ д.о.о из, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. Инж.геодезије, директор.

- Увидом у Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 315 к.о. к.о. Равно Село, у делу улице 7. јула, Равно Село, број 05-02-1/21-864 од 27.05.2021., утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3. као и да је прибављена сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-1414 од 06.07.2021. године, издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3.

- Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извожене радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

- Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извожене радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант Немања Вујичић, дипл.граф.инж., лиценца број 314 М268 13 (ознака МП 06-01), својом Изјавом.

- Увидом у Решење о озаконјењу објекта, број: 351-1894/2017-IV/05, од: 12.07.2018.г. утврђено је да је издато од: Општинске управе општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 810,00 динара.

- Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извожене радова, по усаглашеном захтеву, за изградњу типског гасног прикључка са КМРС и уградњу унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 315 к.о. Равно Село, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. 312 - део к.о. Равно Село, у делу улице 7. јула, Равно Село, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ovaj organ je, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и