



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-21548-ISAW-1/2021
Дана: 25.08.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних цеви 11m од Ø 26,7 x 2,3 mm и 5m од Ø 21,3 x 2,0 mm, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1674 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Иве Лоле Рибара бр.13/б.

Предрачунска вредност радова износи 235.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, број 4000-7-68/21 од јуна 2021. године, израђен од стране „Lins пројект“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314M26813 и свеска „6“ - пројекат машинске инсталације, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330158203,

- Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-1415 од 06.07.2021. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,

- Решење о одобрење за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 1674 к.о. Змајево, ул. Иве Лоле Рибара бр. 13/б, број 05-02-1/21-626 од 10.05.2021. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] б, поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних цеви 11m од Ø 26,7 x 2,3 mm и 5m од Ø 21,3 x 2,0 mm, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1674 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Иве Лоле Рибара бр.13/б.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насеља Змајево („Сл. Лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко eUprava -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибавио дана 12.08.2021.године податке за катастраску парцелу број 1674 к.о. Змајево, са датумом ажурности 11.08.2021. године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела бр.1674 к.о. Змајево, ул. Иве Лоле Рибара, уписана у лист непокретности бр.192 к.о. Змајево, површине 1006m², да је земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1- земљиште под зградом и другим објектом површине 147m², ул. Иве Лоле Рибара бр.13/б, Змајево са начином коришћења породична стамбена зграда, правног статуса- објекат има одобрење за употребу, број дела парцеле 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 94m², ул. Иве Лоле Рибара бр.13/б, Змајево са начином коришћења помоћна зграда, правног статуса објект изграђен без грађевинске дозволе, број дела парцеле 3, површине 500m², земљиште уз зграду објекат и број дела парцеле 4, њива 1. класе, са уписаним правом приватне својине на земљишту и објектима у корист [REDACTED]

Увидом у Идејни пројекат, број 4000-7-68/21 од јуна 2021. године, израђен од стране „Lins пројект“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић,

дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813 и свеске „6“ - пројекат машинске инсталације, да је одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330158203. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр.492/2021 од 14.05.2021. године, од стране „GEOWork“ доо из Куле, овлашћено и осговорно лице, Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 010538 18, снимљеног дана 14.05.2021. године.

Увидом у сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-1415 од 06.07.2021. године, утврђено је да је издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.

Увидом у решење о одобрење за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 1674 к.о. Змајево, ул. Иве Лоле Рибара бр. 13/б, број 05-02-1/21-626 од 10.05.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.) у износу од 810,00 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода дужине гасовода од челичних цеви 11m од Ø 26,7 x 2,3 mm и 5m од Ø 21,3 x 2,0 mm, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1674 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Иве Лоле Рибара бр.13/б., поднли сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и