



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: РОР-VRB-21211-ISAW-1/2021

Дана: 03.08.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника, Општинска управа, општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 14.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви, дужине 27,80m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 и зграде бр.4 - помоћна зграда, на кат.парц. бр. 8660 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Жарка Зрењанина бр.137, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви, дужине 27,80m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 и зграде бр.4 - помоћна зграда, на кат.парц. бр. 8660 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Жарка Зрењанина бр 135.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат израђен од стране ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 56-01/07-21/0 од јула 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 и свеска „6“ -машинске инсталације, број ЗД 56-01/07-21/06 од јула 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403

- Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11893 -21 од 01.07.2021. године, издати од стране „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас,

-Решење о озакоњењу објекта број 351-3800/2017-IV/05 од 28.06.2021 године, издатом од стране овог одељења,

- Купопродајни уговор од 10.05.2007. године, оверен код Општинског суда у Врбасу, Посл.бр. Ов. 2594/07,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара за решење и 330,00 динара за захтев,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, и

- пуномоћ.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Плана генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 03/2011 и 11/2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 39/2020 и 52/2021).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019). Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. став. 1. истог Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 03.08.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 8660 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 02.08.2021. године. Увидом у исти, приложени утврђено је да катастарска парцела уписана у лист непокретности број 3096 к.о.Врбас-град, ул Жарка Зрењанина бр. 135, Врбас, да је земљиште у градско грађевинско земљиште и да је уписано право јавне својине у корист Република Сбија, са правом коришћења уписаним у корист [REDACTED], на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда зграда бр.1- површине земљишта под зградом објектом 69m², правног статуса објекат објекат преузет из земљишне књиге и зграда бр.2- помоћна зграда, површине земљишта под зградом објектом површине 32m², правног статуса објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на којима је уписано право приватне својине у корист [REDACTED] и зграда бр. 3,- породична стамбена зграда, површине земљишта под зградом објектом 72m², спратности П+0 и правног статуса објекат изграђен без одобрења за градњу,на којем је уписано право држаоца у корист [REDACTED]. Увидом у купопродајни уговор од 10.05.2007. године, оверен код Општинског суда у Врбасу, Посл.бр. Ов. 2594/07, утврђено је да је исти закључен између продаваца [REDACTED] и купца [REDACTED], а предмет купопродаје је објекат на парцели бр.8660 к.о. Врбас-град, површине 106,54m². Увидом у приложено Решење о озакоњењу објекта број 351-3800/2017-IV/05 од 28.06.2021 године, издатом од стране овог одељења, утврђено је да је озакоњена доградња зграде бр.1- породична стамбена зграда, изграђена зграда бр.3- породична стамбена зграда, спратности П+1, изграђени економског објекта- зграде бр.4 и уклањање помоћне зграде зграде бр. 2, а чији су инвеститори [REDACTED].

Увидом у лист непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка, **надлежни орган је утврдио да не постоји одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са законом.**

Из свега горе наведеног произилази да захтев садржи недостатке и да су се стекли услови да овај орган, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, наведне у члану 27. став 2. тачка 2) истог Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00

динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви