



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-20331-ISAU-1/2021
 Дана: 26.07.2021. године
 ВРБАС, М. Тита 89

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] коју по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2029-IV/03 од: 14.07.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора инвеститора [REDACTED] [REDACTED] којим се тражи издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта-хладњача, категорије „А“ и класификационе ознаке 127121, који се гради на катастарским парцели број 2748/3 к.о. Врбас, у Врбасу, потес 3. реон као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED] овом органу захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта-хладњача, категорије „А, и класификационе ознаке 127121, који се гради на катастарским парцели број 2748/3 к.о. Врбас, у Врбасу, потес 3. реон.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат који је израдио РВ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Верона Ерцеговац, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број TD-22-06/21 од јуна 2021. године, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3319 03 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број TD-22-06/21 од јуна 2021, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3319 03 дипл.инж.арх., лиценца ИКС број: 300 С677 05;

- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 470,00 и 320,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
- Катастарско топографски плана од 21.06.2021. године израђен од ГА „ГЕО МАП“, оверен од стране Мали Велимир,
- Потврда о статусу пољопривредног газдинства бр. 320-4/2021-2329-115 од 30.06.2021.

године, носиоца Миловић Соње.

По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверавери је испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и утврдио да:

- за извођење предметних радова је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења дефинисних ИДП-ом, па је пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор у обавези да поднесе захтев за издавање локацијских услова надлежном органу,

- ИДП-ом је дефинисано да је објекта категорије „А“ и класификационе ознаке 127121 - зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др, а хладњаче су објекти категорије „В“ и класификационе ознаке 125223,

- ИДП-ом је дефинисано да се користе прикључци са суседне парцеле, па је непходно извршити спајање предметних парцела, као и да се ИДП-ом обради начин расхлађивања-технологија и одвођење отпадних вода од прања опреме и уређаја.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да ово Одељење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаци захтев због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви