



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-10030-ISAWHA-3/2021
Дана: 16.08.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 14.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] 8, извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 23,95m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 6076 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 53, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10908 део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 261.635,50 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови, број ROP-VRB-10030-LOC-1/2021 од 07.05.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат, израђен од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. XVI дивизије бр. 83, одговорно лице пројектаната Золтан Лиценбергер, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-41/21-ИДП-ГС од маја 2021. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, број Е-41/21-ИДП од маја 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и свеска „8“- пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број: ИДП 380/21 од ТС урађен од стране „Инжењеринг 021“, Буковачки атар бб, Буковац, одговорно лице пројектанта Тања Стојковић, одговорни пројектант Драган Стојковић, дипл.инж. саоб. Лиценца ИКС број: 370 В983 05,

- Технички услови за пројектовање и прикључење на спољну канализациону мрежу, број 02-4999 од 26.04.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас,

- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом за потребе изградње канализационог прикључка стамбеног објекта, број 05ДВ 02-548-1/2021 од 28.04.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

- Технички услови за укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе изградње канализационог прикључка, у ул. Саве Ковачевића бр. 53, Врбас, на кат.парц. бр. 6076 и 10908део све у к.о. Врбас-град, број услова: А335-164964 од 22.04.2021. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2,

- Технички услови за укрштање планираног канализационог прикључка са постојећом електроенергетском мрежом у улици Саве Ковачевића бр. 53, Врбас, на кат.парц. бр. 6076 и 10908 део све у к.о. Врбас-град, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-20700-160 од 19.04.2021. године, издати од Електропривреда Србије, „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“,

- Саобраћајно-технички услови за укрштање планираног канализационог прикључка са постојећим коловозом који је у надлежности општине Врбас, у улици Саве Ковачевића бр. 53, Врбас, на кат.парц. бр. 6076 и 10908део све у к.о. Врбас-град, број услова 351-5-14/2021-IV-06 од 20.04.2021. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши једнократну уплату у износу од 20.149,58 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења на рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP- VRB- 10030-ISAW-3/2021, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 07-240-2209990830030.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Душана Кесић, дипл.инж.грађ. из Куле, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 23,95m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 6076 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 53, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и

класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10908део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-10030-LOC-1/2021 од 07.05.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган у претходном поступку дана 14.06.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр.6076 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа - информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 11.06.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 370 к.о. Врбас-град, да је уписано право приватне својине на парцели и објекту згради бр.1, на име [REDACTED] као и да у делу подаци о теретима на парцели и објекту, постојање уписа извршна вансудска хипотека I реда од 08.06.2018. године. Увидом у достављену сагласност од 01.07.2021 године, утврђено је да је хипотекарни повериоц [REDACTED], сагласана за извођење предметних радова на непокретности.

Увидом у Идејни пројекат, израђен од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. XVI дивизије бр. 83, одговорно лице пројектаната Золтан Лиценбергер, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-41/21-ИДП-ГС од маја 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, број Е-41/21-ИДП од маја 2021. године, да је одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и свеска „8“ - пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број: ИДП 380/21 од ТС урађен од стране „Инжењеринг 021“, Буковачки атар бб, Буковац, одговорно лице пројектанта Тања Стојковић, да је одговорни пројектант Драган Стојковић, дипл.инж. саоб., лиценца ИКС број: 370 В983 05.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на спољну канализациону мрежу, број 02-4999 од 26.04.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас,

Увидом у техничке услове за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са дистрибутовним гасоводом за потребе изградње канализационог прикључка стамбеног објекта, број 05ДВ 02-548-1/2021 од 28.04.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

Увидом у техничке услове за укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе изградње канализационог прикључка, у ул. Саве Ковачевића бр. 53, Врбас, на кат.парц. бр. 6076 и 10908део све у к.о. Врбас-град, број услова: А335-164964 од 22.04.2021. године, утврђено је да суиздатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Увидом у техничке услове за укрштање планираног канализационог прикључка са

постојећом електроенергетском мрежом у улици Саве Ковачевића бр. 53, Врбас, на кат.парц. бр. 6076 и 10908 део све у к.о. Врбас-град, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-20700-160 од 19.04.2021. године, утврђено је да су издати од Електропривреда Србије, „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“.

Увидом у саобраћајно-техничке услове за укрштање планираног канализационог прикључка са постојећим коловозом који је у надлежности општине Врбас, у улици Саве Ковачевића бр. 53, Врбас, на кат.парц. бр. 6076 и 10908 део све у к.о. Врбас-град, број услова 351-5-14/2021-IV-06 од 20.04.2021. године, утврђено је да су издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас, а увидом у Решење број: 351 -2-170/ 2021-IV -06 од 09.07.2021. године, утврђено је да су испуњени прописани саобраћајно-техничке услове .

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803, својом изјавом.својом изјавом.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-VRB-10030-ISAWhA-3-LDACP-1/2021 од 17.08.2021. године у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019) утврђено је:

1. Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури:

Грађевинско земљиште се налази у обухвату План детаљне регулације блока „27“ и „36“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, бр. 18/2008), Локацијским условима број ROP-VRB-10030-LOC-1/2021 од 07.05.2021. године, утврђена је да се објекат прикључује фекалну канализациону мрежу.

Предметни земљиште је било непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, те се износ доприноса обрачунава за исту и износи 8%.

2. Подаци о објекту који инвеститор планира да прикључи:

- Стамбени објекат
- Категорија: „А“
- Класификациона ознака: 111011
- Спратност објекта: П+0
- Бруто површина објекта износи: 372 m²
- Корисна површина објекта износи: 279 m²
- Зона локације: II - Блок „27“ (члан 5. Одлуке)
- Коефицијент зоне: 0,05 (члан 8. Одлуке)
- Коефицијент намене: породично становање: 0,1774 (члан 7. Одлуке)

Просечна цена стана новоградње у Републици Србији у 2020. години, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику, Статистика грађевинарства, од дана 15.03.2021. године, износи 90.872,00 дин/м².

3. Обрачун доприноса за изградњу прикључка на канализациону мрежу која се налази на к.п. бр.10908 део у к.о. Врбас-град, за потребе стамбеног објекта који се налази на к.п. бр. 6076 у к.о. Врбас-град:

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње/пренамене, изражен у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује јединица локалне самоуправе (члан 4. Одлуке).

На основу достављене документације и увидом у податке катастра непокретности, за предметну парцелу, прибављене преко eUprave - информационог система за размену података из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 08.06.2021. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.08.2021. године износи укупно:

$$90.872,00 \text{ дин/м}^2 \times 0,1774 \times 0,08 \times 8\% = 103,17 \text{ дин./м}^2$$

$$279,00 \text{ м}^2 \times 103,17 \text{ дин./м}^2 = 28.785,11 \text{ динара}$$

4. Начин плаћања

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава инвеститора од 13.07.2021. године уз поднети захтев кроз ЦИС). Уплатом

доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% у складу са чланом 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно:

28.785,11 динара x (100% - 30%) = 20.149,58 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши једнократну уплату у износу од 20.149,58 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, и то на: рачун примаоца: 840- 742253843-87, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број: ROP-VRB-10030-ISAWhA-3/2021, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 07-240-2209990830030. Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), у износу од 2.000,00 динара, и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020), у износу од 470,00 и 320,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова за изградњу у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 23,95m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 6076 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 53, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10908 део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас,
3. Одељењу за инвестиције, комуналне и
грађевинске послове, Општинске управе,
4. А р х и в и