



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-2388-ISAW-5/2021
 Дана: 24.08.2021. године
 ВРБАС, М. Тита 89

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкција и адаптација објекта за смештај уређаја за кондиционирање пијаће воде и црпне станице, спратности П, зграда бр.12 категорије „А“ и класификационе ознаке 127121, који се налази на катастарским парцели број кат. парцела бр.3874 и 3875/2 к.о Равно Село, ул. Владимира Каљевића бр.27, Равно Село, као непотпун.

Образложење

Инвеститор „[REDACTED]“ поднео је преко пуномоћника [REDACTED] овом органу захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкција и адаптација објекта за смештај уређаја за кондиционирање пијаће воде и црпне станице, спратности П, зграда бр.12 категорије „А“ и класификационе ознаке 127121, који се налази на катастарским парцели број кат. парцела бр.3874 и 3875/2 к.о Равно Село, ул. Владимира Каљевића бр.27, Равно Село

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат који је израдио ENVIROTECH D.O.O.Кикинда, Стерије Поповића 42, одговорно лице пројектаната Мирослав Кукучка, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број 01/21 ИДП-А од јула 2021. године, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3319 03 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број 01/21 ИДП-А од јула 2021, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3319 03 дипл.инж.арх., лиценца ИКС број: 300 С677 05; свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број 01/21 ИДП-Х од јула 2021. године, одговорни пројектант Кристина Зеџ дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 314 F980 08, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 01/21 ИДП-Е од јула 2021. године, одговорни пројектант Зоран Будимировић, дипл.ел. инж, лиценца ИКС број. 350

G274 08 и свеска „ 7“ – пројекат технологије, одговорни пројектант, број пројекта 01/21 ИДП-Е од јула 2021. године, одговорни пројектант Жељко Томић, дипл.инж.техн., лиценца ИКС број: 371 4508 03,

- Локацијски услови: ROP-VRB-2388-LOCH-2/2021 од 21.04.2021.године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент

- Решење о одобрењу за извођење радова I и II фазе, ROP-VRB-2388-ISAW-3/2021 од 07.07.2021. године издато од Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Локацијски услови,

- Решење о уклањању објекта бр. 8 на кат.парц бр. 3874 к.о. Равно Село број: 351-51/2021-IV од 12.05.2021. године издато од стране овог одељења,

- Решење о уклањању објекта бр. 7 на кат.парц бр. 3874 к.о. Равно Село број: 351-50/2021-IV од 12.05.2021. године издато од стране овог одељења,

- Решење о уклањању објекта бр.21 на кат.парц бр. 3874 к.о. Равно Село број: 351-118/2020-IV од 9.10.2021. године издато од стране овог одељења,

- пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

- Катастарско топографски плана број: 01-10/2018 од 12.01.2018. године, израђен од стране "GEOWork" из Куле, оверен од стране Ласло Ковач, геодетска лиценца првог реда број 01.

По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверавери је испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и утврдио да:

- ИДП и захтев је поднет за објекат бр.12, а локацијским условима је дефинисане, а у I фази обухваћена је реконструкција и адаптацију објекта (зграда бр. 12) за смештај уређаја за кондиционирање пијаће воде и црпне станице, реконструкција, доградња и надградња економских објеката (зграде бр. 13 и 14) за држање кока носилца и производњу конзумних јаја, изградња мале соларне електране на крововима објеката (зграде бр. 2, 3, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19 и 20), изградња помоћног објекта за стајњак и реконструкција и доградња платоа за смештај агрегата, односно да захтев и техничка документација треба да обухвати све објекте дефинисане фазом у локацијским условима,

- у делу главне свеске подаци о објекту и локацији унети су различити подаци у две табеле,

- класификација објекта није унета како је дефинисано локацијским условима,

- како у објекту постоје простори (канцеларија и санитарни чвор) који користе енергију за грејање, приложити елаборат енергетске ефикасности или образложити да за предметни није потребна израда истог,

- подносилац захтева нема обавезу да електронски оверава пројектну документацију,

- достављени докази о уплати административних такси, али није назначено која од истих се односи на овај предмет,

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да ово Одељење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаци захтев због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви