



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-35073-ISAW-2/2021

Дана: 30.06.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева [REDACTED]

[REDACTED], које по овлашћењу заступа ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 11,50m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. број 7194 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр. 66, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат. парц. бр. 10945 део к.о. Врбас-град у делу улице Сивч Јовгена, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 58.221,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови, број ROP-VRB-35073-LOC-1/2020 од 13.12.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Идејни пројекат, број ИДР-К-02/21 од јуна 2021. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, одговорно лице пројектаната Игор Шкундрић, дипл.правник, директор, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26713 (ознака ГП 04-02) и свеска „3“ -пројекат хидротехничке инсталације (у делу прикључка стамбеног објекта на канализациону мрежу), одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26713 (ознака ГП 04-02),

-Технички услови за пројектовање, за изградњу прикључка стамбеног објекта на канализациону мрежу и укрштање са водоводном мрежом у ул. Сивч Јовгена, испред кућног броја 66, у Врбасу, на катастарским парцелама бр. 7194 и 10945 део к.о. Врбас-град, број услова: 02-13810 од 04.12.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас,

-Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивном гасоводном мрежом у ул. Сивч Јовгена, испред кућног броја 66, у Врбасу, на катастарски парцелама бр. 10945 део к.о. Врбас-град, број услова: ДВ 02-1214-1/2020 израђени 03.12.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Технички услови за пројектовање и укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, у ул. Сивч Јовгена, испред кућног броја 66, у Врбасу, на катастарским парцелама бр. 7194 и 10945 део к.о. Врбас-град, број услова: А335-377005 од 07.12.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори, на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврше једнократну уплату у износу од 3.859,12 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења на рачун примаоца: 840-742253843-87, сврха уплате: Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-35073-ISAW-2/2021, шифра плаћања: 253, модел: 97 и позив на број: 55-240-1010971830068.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Уз пријаву, инвеститори прилажу доказ о измиреним обавезама у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, решење о испуњености саобраћајно-техничких услова и доказ о уплати прописаних такси. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 11,50m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. број 7194 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр. 66, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10945део к.о. Врбас-град у делу улице Сивч Јовгена, Врбас.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-35073-LOC-1/2020 од 13.12.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно

прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 23.06.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 7194 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 22.06.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 566 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право својине на објектима и земљишту, на име [REDACTED].

Увидом у приложени идејни пројекат, број ИДР-К-02/21 од јуна 2021. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, одговорно лице пројектаната Игор Шкундрић, дипл.правник, директор, свеска „0“ -главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26713 (ознака ГП 04-02) и свеска „3“ -пројекат хидротехничке инсталације (у делу прикључка стамбеног објекта на канализациону мрежу), да је одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26713 (ознака ГП 04-02). Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, за кат.парц. бр. 7194 к.о. Врбас-град од 11.11.2020. године, од стране самосталне агенције „ГР гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир ПР, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01019912.

Увидом у техничке услове за пројектовање, за изградњу прикључка стамбеног објекта на канализациону мрежу и укрштање са водоводном мрежом у ул. Сивч Јовгена, испред кућног броја 66, у Врбасу, на кат.парц. бр. 7194 и 10945 део к.о. Врбас-град, број 02-13810 од 04.12.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас.

Увидом у техничке услове за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивном гасоводном мрежом у ул. Сивч Јовгена, испред кућног броја 66, у Врбасу, на катастарски парцелама бр. 10945 део к.о. Врбас-град, број: ДВ 02-1214-1/2020 од 03.12.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, у ул. Сивч Јовгена, испред кућног броја 66, у Врбасу, на катастарским парцелама бр. 7194 и 10945 део к.о. Врбас-град, број: А335-377005 од 07.12.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26713 (ознака ГП 04-02), својом изјавом.

Овај орган је дана 30.06.2021. године, прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-VRB-35073-ISAW-2-LDACP-2/2021, у складу са чланом 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/1019). Увидом у исти, утврђено је следеће:

-Подаци о недостајућој комуналној инфраструктури: предметно земљиште је непотпуно

опремљено комуналном инфраструктуром, те се износ доприноса умањује за 8%.

-Подаци о објекту који се гради:

укупна бруто површина стамбеног објекта који се прикључује на спољну канализациону мрежу износи 114,00m²

укупна нето површина стамбеног објекта који се прикључује на спољну канализациону мрежу износи 85,50m²

зона локације: „IV“, блок број „75“

коэффициент зоне: 0,05

коэффициент намене: 0,1774

-Просечна цена стана новоградње у Републици Србији у 2020. години, према подацима прибављеним из базе података Републичког завода за статистику, Статистика грађевинарства, од дана 15.03.2021. године, износи 90.872,00 дин/м².

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи:

$90.872,00 \text{ дин/м}^2 \times 0,1774 \times 0,05 \times 0,08 = 64,48 \text{ дин/м}^2$

$85,50 \text{ м}^2 \times 64,48 \text{ дин/м}^2 = 5.513,04 \text{ динара}$

-Начин плаћања:

Инвеститор се определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно. Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%, сходно члану 19. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

С тим у вези, износ доприноса који је инвеститор у обавези да уплати износи укупно:

$5.513,04 \text{ динара} \times 0,70 = 3.859,12 \text{ динара}$.

Уколико инвеститор не уплати допринос у датом року, дужан је да, најкасније до подношења захтева за пријаву радова, уплати износ доприноса усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), у износу од 2.000,00 динара, и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020), у износу од 790,00 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 11,50m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. број 7194 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр. 66, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10945део к.о. Врбас-град у делу улице Сивч Јовгена, Врбас, поднели сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и