

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,

заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Број: ROP-VRB-22470-ISAW-1/2021

Дана: 28.07.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву Александра Крстајића из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 68, кога по овлашћењу заступа „ЗД ИНЖИЊЕРИНГ ПЛУС“, Врбас, Исе Секичког 14, издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Врбас, и решења, број: 112-382/2021-IV/03 од: 16.07.2021. године, Емина Зековић, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

- ОДОБРАВА СЕ Инвеститору Александру и Вери Крстајић, ул. Маршала Тита бр. 68, Бачко Добро Поље, извођење радова

за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), на кат.парц. бр. 288/1 к.о. Бачко Добро Поље

у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр. 68.

Предрачунска вредност радова износи 233.612,00 динара.

- Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „ЗД ИНЖИЊЕРИНГ ПЛУС“, Врбас, Исе Секичког 14, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, ПР, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 58-01/07-21/6 од јула 2021. године, главни пројектант Владимир С. Ђурић, дипл.машинж., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01),и свеска „6“ -машинске инсталације, ЗД 58-01/07-21/6 од јула 2021, одговорни пројектант Владимир С. Ђурић дипл.машинж., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01),

- Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-1603 од 20.07.2021. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3, и

- Решење о одобрење за прикључење породичне стамбене зграде, на кат.парц. бр. 288/1 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул.Маршала Тита бр. 68, број 05-02-1/21-803 од 26.05.2021. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3.

- УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

- За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

- Овај орган, издаје на ризик Инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

- О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

- По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

- Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објект из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

- Инвеститор Александар Крстајић из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 68, кога по овлашћењу заступа „ЗД ИНЖИЊЕРИНГ ПЛУС“, Врбас, Исе Секичког 14, поднео је захтев за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), на кат.парц. бр. 288/1 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр. 68.

- По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за Бачко Добро Поље („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

- Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

- Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

- Увидом у извод из базе података катастра непокретности за лист непокретности број. 856 к.о. Бачко Добро Поље, прибављеног дана 28.07.2021. године, преко Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 288/1 к.о. Бачко Добро Поље, преко информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, у складу са чланом 35. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чланом 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетскох организација („Сл. гласник РС“, бр. 91/2020), утврђено је да је земљиште у грађевинском подручју на којој је уписано право својине на земљишту и објекту – зграда 1, све на име Александар и Вера Крстајић из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 68, са уделом од ½ на име Вера Крстајић и уделом ½ на име Александар Крстајић.

- Увидом у Идејни пројекат, - Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „ЗД ИНЖИЊЕРИНГ ПЛУС“, Врбас, Исе Секичког 14, одговорно лии пројектанта Дражен Васиљевић, ПР, које се састоји од: свеска „0“ - Главна свеска, број ЗД 58-01/07-21/0 од јула 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Владимир С. Ђурић, дипл.маш.инж., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01), и свеска „6“ - Машинске инсталације, ЗД 58-01/07-21/6 од јула 2021, одговорни пројектант Владимир С. Ђурић, дипл.маш.инж., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01).

- Утврђено је да је графички део Идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, израђеном од стране геодетске агенције „GEO-MAP“ д.о.о из Врбаса, одговорно лице Велимир Маги, директор.

- Увидом у Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на к.п. 68, ко Бачко Добро Поље, Ул. Маршала Тита 68, број 05-02-1/21-803, од 26.05.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3, као и да је прибављена сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-1603 од 20.07.2021. године, од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

- Утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

- Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.маш.инж., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01), својом Изјавом.

- Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

- Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 810,00 динара.

- Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), на кат.парц. бр. 288/1 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. М. Тита бр.68, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО

ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Емина Зековић, дипл.инж.грађ.