



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас

## **ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-20833-ISAW-1/2021

Дана: 07.07.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева

██████████, које по овлашћењу заступа Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. из Новог Сада, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

### **РЕШЕЊЕ** **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ██████████, извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 44,00m, коју чини: гасовод од челичних цеви Ø33,4x2,6mm дужине од 16,00m, гасовод од челичних цеви Ø26,7x2,3mm дужине од 9,00m и гасовод од челичних цеви Ø21,3x2,0mm дужине од 19,00m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1873 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Симе Шолаје бр. 7.

Предрачунска вредност радова износи 270.000,00 динара.

**Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.**

Саставни део овог решења су:

-Идејни пројекат, број 4000-7-67/21 од јуна 2021. године, израђен од стране „Lins projekt“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Косовска бр. 41/А, одговорно лице пројектаната Горан Павловић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314M26813 (ознака ГП 04-02) и свеска „6“ -машинске инсталације, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца број 330158203 (ознака МП 06-01),

-Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-1339 од 30.06.2021. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3, и

-Решење о одобрење за прикључење породичне стамбене зграде, на кат.парц. бр. 1873 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Симе Шолаје бр. 7, број 05-02-1/21-840 од 26.05.2021. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење

саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

**По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.**

**Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.**

## Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Немање Вујичић, дипл.инж.граф. из Новог Сада, захтев за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 44,00m, коју чини: гасовод од челичних цеви Ø33,4x2,6mm дужине од 16,00m, гасовод од челичних цеви Ø26,7x2,3mm дужине од 9,00m и гасовод од челичних цеви Ø21,3x2,0mm дужине од 19,00m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1873 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Симе Шолаје бр. 7.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3., у вези са чланом 19. став. 1. истог Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 07.07.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа - информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 1873 к.о. Змајево и датумом ажурирања података од 06.07.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела уписана у

лист непокретности бр. 1930 к.о. Змајево, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право својине на земљишту и објектима, све на име [REDACTED].

Увидом у приложени идејни пројекат, број 4000-7-67/21 од јуна 2021. године, израђен од стране „Lins пројект“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Косовска бр. 41/А, одговорно лице пројектаната Горан Павловић, свеска „0“ -главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26813 (ознака ГП 04-02) и свеска „6“ -машинске инсталације, да је одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца број 330158203 (ознака МП 06-01). Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број 1291/2019 од 13.12.2019. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.

Увидом у сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-1339 од 30.06.2021. године, утврђено је да је издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3, и да је пројекат усклађен са техничким прописима и решењем о одобрењу за прикључење.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 1873 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Симе Шолаје бр. 7, број 05-02-1/21-840 од 26.05.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3. Такође, утврђено је да је истим, одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама, потврдио је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26813 (ознака ГП 04-02), својом изјавом.

Инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 790,00 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 44,00m, коју чини: гасовод од челичних цеви Ø33,4x2,6mm дужине од 16,00m, гасовод од челичних цеви Ø26,7x2,3mm дужине од 9,00m и гасовод од челичних цеви Ø21,3x2,0mm дужине од 19,00m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1873 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Симе Шолаје бр. 7, поднели сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститорима
2. А р х и в и