



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-19443-ISAW-1/2021

Дана: 05.07.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева [REDACTED], кога по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], захтев за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 12,00m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 6877/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Јована Скерлића бр. 28, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 12,00m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 6877/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Јована Скерлића бр. 28.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектаната Дражен Васиљевић ПР, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 49-01/06-21/0 од јуна 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, унутрашња гасна инсталација, број ЗД 49-01/06-21/6 од јуна 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 226403 (ознака МП 06-01),

-Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 6877/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Јована Скерлића бр. 28, ознака ЗА.02.03, број 01-11888-21 од 18.06.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3,

-Катастарско-топографски план, број 84/21 од 09.04.2021. године, израђен од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, Душко Милутиновић ПР, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01052818,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-овлашћење.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 03.07.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 6877/2 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 02.07.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 34 к.о. Врбас-град, да је уписано право својине на парцели и објекту –зграда бр. 1, на име [REDACTED], као и то, да постоји уписан терет –хипотека [REDACTED], као и то да,

је уписана забележба забране располагања, отуђења или оптерећења непокретности, од 22.05.2013. године. С тим у вези, овај орган је утврдио да **уз захтев није приложена сагласност хипотекарног повериоца**, сходно члану 17., а у вези са чланом 5. став 1. тачка 3) Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 -одлука УС и 83/2015), за извођење радова из диспозитива овог решења. Такође, **овај орган не може да поступа по захтеву инвеститора до окончања парнице између парничних странака** [REDACTED], на основу решења Основног суда у Новом Саду – Судска јединица у Врбасу, посл.број VI. П2.26/2013 од 23.01.2013. године.

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање, односно да није приложена сагласност хипотекарног повериоца, као и то, да је уписана забележба забране располагања, отуђења или оптерећења непокретности, од 22.05.2013. године на основу које овај орган не може да решава по предметном захтеву до окончања исте.

На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Інвеститору
2. А р х и в и