



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-15097-ISAWHA-2/2021

Дана: 25.06.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Славко Недић, дипл.инж.маш. из Бачког Доброг Поља, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 6,06m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 15,10m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 431 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Лењинова бр. 90, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. на к.п. 2260део к.о. Змајево, у делу улице Лењинова, Змајево.

Предрачунска вредност радова износи 299.891,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови, број ROP-VRB-32592-LOC-1/2020 од 11.12.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко ПР, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 140-05/08-20 од децембра 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација, број ПKN Г 140-05/08-20 од децембра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01),

-Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-769 од 20.05.2021. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3,

-Решење о одобрење за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 431 к.о. Змајево, ул. Лењинова бр. 90, број 05-02-1/20-1295 од 13.10.2020. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3.

-Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 431 и 2260део к.о. у Змајеву, ул.

Лењинова бр. 90, број 02-13476 од 30.11.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, и

-Технички услови за пројектовање, гасног прикључака на к.п. 431 и 2260део све у к.о. Змајево, број А335-368516 од 27.11.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Славка Недић, дипл.инж.маш. из Бачког Доброг Поља, усаглашен захтев за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 6,06m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 15,10m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 431 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Лењинова бр. 90, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. на к.п. 2260део к.о. Змајево, у делу улице Лењинова, Змајево.

По пријему захтева, утврђено је да подносилац има право на подношење усаглашеног захтева и да је поднет надлежном органу.

Овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима, број ROP-VRB-32592-LOC-1/2020 од 11.12.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012) и техничких услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације насеља Змајево, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр.

64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) и 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављени извод из листа непокретности прибављен од стране јавног бележника Саше Михаића у предмету бр.: УОП:2035-2020 дана 21.09.2020. године, са датумом ажурности 18.09.2021. године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 431 к.о. Змајево уписана у лист непокретности број 1439 к.о. Змајево, да је уписано право својине на парцели и објекту – зграда бр. 1, на име [REDACTED], као и то, да постоји уписан терет – забележба уписа хипотеке на парцели од 28.05.2009. године. С тим у вези, инвеститор је уз усаглашени захтев приложио дозволу за брисање хипотеке, број 02-1936 од 23.04.2014. године, издату од стране хипотекарног повериоца –Фонда за развој републике Србије, с обзиром да је дуг по кредиту број 15614 од 27.05.2009. године, измирен у целости.

Увидом у приложени идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко ПР, свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 140-05/08-20 од децембра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, типски кућни гасни приључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација, број ПKN Г 140-05/08-20 од децембра 2020. године, да је одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01). Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број 163/20 од 08.10.2020. године, од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, одговорно и овлашћено лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда 01052818.

Увидом у сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-769 од 20.05.2021. године, утврђено је да је издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3, и да је пројекат усклађен са техничким прописима и решењем о одобрењем за прикључење.

Увидом у решење о одобрење за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 431 к.о. Змајево, ул. Лењинова бр. 90, број 05-02-1/20-1295 од 13.10.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкашког одреда бр. 3.

Увидом у техничке услове за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 431 и 2260део к.о. у Змајеву, ул. Лењинова бр. 90, број 02-13476 од 30.11.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у техничке услове за пројектовање, гасног прикључака на к.п. 431 и 2260део све у к.о. Змајево, број А335-368516 од 27.11.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01), својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси

сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 790,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 6,06m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 15,10m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 431 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Лењинова бр. 90, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. на к.п. 2260део к.о. Змајево, у делу улице Лењинова, Змајево, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститорима
2. А р х и в и