



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-12914-ISAW-2/2021
Дана: 28.07.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења [REDACTED] које по овлашћењу заступа Душан Кесић, дипл.инж.грађ. из Куле, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), Емина Зековић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас, број 112-382/2021-IV/03 од 16.07.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ Инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу: Прикључка на водоводну мрежу, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 4,00m, за потребе пословног објекта (зграда бр. 1) –зграда трговине (продавница), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 123001, на кат. парц. Број 5237 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 11, који се прикључује на јавну водоводну мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, на кат.парц. бр. 10908 део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас и реконструкцију хидрантске мреже категорије „Г“ и класификационе ознаке 222220, на кат.парц. бр. 5237 к.о. Врбас-град у Врбасу.

Предрачунска вредност радова износи: 661.085,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да Инвеститор [REDACTED], није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу прикључка на спољну водоводну мрежу и реконструкцију хидрантске мреже, за потребе пословног објекта (зграде бр. 1) која се налази у Врбасу, у улици Саве Ковачевића бр. 11, на катастарској парцели број 5237 у к.о. Врбас-град, на градску водоводну мрежу која се налази на катастарској парцели број 10908 у к.о. Врбас-град, с обзиром на то да је предметна парцела потпуно опремљена комуналном инфраструктуром, како је прописано у члану 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), те да исту Инвеститор већ користи, не постоји обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови, број ROP-VRB-12914-LOC-1/2021 од 28.05.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат, израђен од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. XVI дивизије бр. 83, одговорно лице пројектаната Золтан Лиценбергер, директор, које се састоји од: свеска „0“ – Главна свеска, број Е-48-0/21-ИДП од маја 2021. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и ознака ГП 04-04, свеска „3“ - Пројекат хидротехничких инсталација, број Е-48-3/21-ИДП од маја 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и ознака ГП 04-04,
- Технички услови за пројектовање, прикључење на водоводну мрежу у улици Саве Ковачевића бр. 11 у Врбасу на кат.парц. бр. 5237 и 10908 део к.о. Врбас-град у Врбасу, број: 02-5853 од 14.05.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87,
- Технички услови за укрштање водоводног прикључка са електроенергетском мрежом у ул. Саве Ковачевића бр. 11 у Врбасу на катастарској парцели бр. 10908 део к.о. Врбас-град, у Врбасу, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-27211-21 од 13.05.2021. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Апатински пут бб, Сомбор,
- Елаборат заштите од пожара, бр.118/21, од јуна 2021.г. израђен од стране „ПОЖАР ЕЛЕКТРО ИНЖИЊЕРИНГ“ ДОО, Цара Душана 105, Зрењанин, одговорно лице пројектаната Керлета др Војин, Одговорни пројектант Срђан М. Деспотовић, дипл.инж.маш. (лиценца за израду Главног пројекта заштите од пожара, бр. 07 – 152-39/13 и лиценца 330 D887 06)

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев Инвеститора, овај орган може издати решење о употребној дозволи.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Душан Кесић, дипл.инж.грађ. из Куле, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 4,00м, за потребе пословног објекта (зграда бр. 1) - зграда трговине (продавница), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 123001, на кат. парц. број 5237 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 11, који се прикључује на јавну водоводну мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, на кат.парц. бр. 10908 део к.о. Врбас-град у делу

улице Саве Ковачевића, Врбас и реконструкцију хидрантске мреже категорије „Г“ и класификационе ознаке 222220, на кат.парц. бр. 5237 к.о. Врбас-град у Врбасу

Утврђена је усклађеност поднете документације са локацијским условима број: ROP-VRB-12914-LOC - 1/2021 од: 28.05.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. Тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-3 Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. Истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 28.07.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 5237 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко е Управа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 27.07.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 162 к.о. Врбас-град, да је уписано право својине на објекту –зграда бр. 1, на име „ДД мега-корпорација“ д.о.о. из Врбаса, ул. Кларе Фејеш бр. 39, у целости.

Овај орган је дана 28.07.2021. године, по службеној дужности, прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ROP-VRB-12914-ISAW-2-LDACP-3/2021. Увидом у исти утврђено је да не постоји обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у приложени Идејни пројекат, израђен од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. XVI дивизије бр. 83, одговорно лице пројектаната Золтан Лиценбергер, директор, свеска „0“ - Главна свеска, број Е-48-0/21-ИДП од маја 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и ознака ГП 04-04, и свеска „3“ - Пројекат хидротехничких инсталација, број Е-48-3/21-ИДП од маја 2021. године, да је одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и ознака ГП 04-04.

Утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр. 592/20 од 14.07.2020. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је Главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 и ознака ГП 04-04, својом Изјавом.

Увидом у елаборат заштите од пожара, бр.118/21, од јуна 2021.г. израђен од стране „ПОЖАР ЕЛЕКТРО ИНЖИЊЕРИНГ“ ДОО, Цара Душана 105, Зрењанин, одговорно лице пројектаната Керлета др Војин, утврђено је да је Одговорни пројектант Срђан М. Деспотовић, дипл.инж.маш.

(лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07 – 152-39/13 и лиценца одг. прој. 330 D887 06).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је Инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), , и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 4,00м, за потребе пословног објекта (зграда бр. 1) - зграда трговине (продавница), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 123001, на кат. парц. број 5237 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 11, који се прикључује на јавну водоводну мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10908 део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас, и реконструкцију хидрантске мреже категорије „Г“ и класификационе ознаке 222220, на кат.парц. бр. 5237 к.о. Врбас-град у Врбасу. поднео сву потребну документацију из члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Емина Зековић, дипл. инж.грађ.