



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-2388-ISAW-3/2021
 Дана: 07.07.2021. године
 ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву „[REDACTED]“, које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „[REDACTED]“ извођење радова, на изградњи, повезивању и опремању бунара за воду Б2/20 (I фаза) и Б3/20 (II фаза), категорије објекта „Г“, класификациона ознака 230201, на кат. парц. бр. 3874 и 3875/2 све у к.о. Равно Село, ул. Владимира Каљевића бр. 27, Равно Село, а која се састоје од:

- бунарски шахт Б2/20 димензија 3,04m x 2,59m, бруто површине 8m² са истражно експлоатационим бунаром Б2/20, дубине 207,00 m, пречника бунарске конструкције 225mm,
- бунарски шахт Б3/20 димензија 3,04m x 2,59m, бруто површине 8m², са истражно – експлоатационим бунаром Б3/20, дубине 207,00 m, пречника бунарске конструкције 225mm,
- повезни цевовод од бунара Б3/20 до мерача протока, дужине цевовода 85,38 m од РЕНД DN/OD 160 и 8,49m од РЕНД DN/OD 225,
- шахт мерача протока, димензија 3,20m x 1,60m, бруто површине шахта 5,00m²,
- два дегазатора, пречника Ø2,4m и висине изнад земље 6,72m, капацитета 30 m³,
- шахт црпне станице, димензија 4,50m x 5,10m, бруто површине 23m²,
- потисни цевовод од црпне станице до ППВ-а, од РЕНД DN/OD 110, дужине 160,06m,
- потисни цевовод од црпне станице до шахта посајеће хидрантске мреже, од РЕНД DN/OD 225, дужине 66,16m.

Предрачунска вредност радова износи 32.548.950,00 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројект израђен од стране “SNT Inženjering” из Кикинде, овлашћено лице пројектанта Драган Мајсторовић, који се састоји од “0”- главна свеска, број пројекта GP - 01/20 – IDP од маја 2021, главни пројектант Славко Војнић Мијатов, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број: 314

K206 11, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта GP - 01/20 – IDP од маја 2021, одговорни пројектант Славко Војнић Мијатов, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број: 314 K206 11, свеска „4“ пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта GP - 01/20 – IDP од маја 2021, одговорни пројектант Игор Павловић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС број: 350 K089 11.

- Водни услови за реконструкцију и адаптацију објекта за смештај уређаја за кондиционирање пијаће воде и црпне станице, (одвођење отпадних вода из нанофилтрационог уређаја 34-40m³ /дан у постојећи канал), за реконструкцију, доградњу и надградњу економских објеката за држање кока носилца и производњу конзумних јаја, (отпадне воде за прање објеката), помоћног објекта за смештај стајњака, (отпадне воде од прања објекта иду у таложник, изливна грађевина ИГ1, пречишћена атмосферска вода 119,1 l/s и новопроектовани излив Q=122l/s, одвођење атмосферских вода са саобраћајнице до ретензије и контролисан излив у канал преко изливне грађевине ИГ2), и изградњу опремање и повезивање бунара за воду Б2/20 и Б3/20 и једном црпном станицом, за потребе хидрантске мреже и водоснабдевања предузећа „VIN FARM“ д.о.о. Кулпин, на к.п. број 3874, 3875/2 и 4292 К.О. Равно Село, улица Владимира Каљевића бб, (потес Ливаде II бр.1.) Равно Село, број услова: I-269/9-21 израђени 09.04.2021. године, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

Орган издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу за извођење радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива овог решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је овом органу преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи, повезивању и опремању бунара за воду Б2/20 (I фаза) и Б3/20 (II фаза), категорије објекта „Г“, класификациона ознака 230201, на кат. парц. бр. 3874 и 3875/2 све у к.о. Равно Село, ул. Владимира Каљевића бр. 27, Равно Село, а која се састоје од: бунарски шахт Б2/20 димензија 3,04m x 2,59m, бруто површине 8m² са истражно експлоатационим бунаром Б2/20, дубине 207,00 m, пречника бунарске конструкције 225mm, бунарски шахт Б3/20 димензија 3,04m x 2,59m, бруто површине 8m², са истражно – експлоатационим бунаром Б3/20, дубине 207,00m, пречника бунарске конструкције 225mm, повезни цевовод од бунара Б3/20 до мерача протока, дужине цевовода 85,38 m од PEHD DN/OD 160 и 8,49m од PEHD DN/OD 225, шахт мерача протока, димензија 3,20m x 1,60m, бруто површине шахта 5m², два дегазатора, пречника Ø2,4m и висине 6,72m, капацитета 30 m³, шахт црпне станице, димензија 4,50m x 5,10m, бруто површине 23m², потисни цевовод од црпне станице до ППВ-а, од PEHD DN/OD 110, дужине 160,06m и потисни цевовод од црпне станице до шахта посојеће хидрантске мреже, од PEHD DN/OD 225, дужине 66,16m.

Локацијским условима број: ROP-VRB-2388-LOCH-2/2021 од 21.04.2021.године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђени су услови за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог решења на ката.парц. бр. 3874 и 3875/2 све у к.о. Равно Село, на основу Просторни план општине Врбас („Сл. Лист општине Врбас“, број 7/2011 и 16/2019)

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом чланом 3. став 2. Тачка 1) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложени Извод из листа непокретности бр. 2528, катастарска парцела бр. 3874 од 05.05.2021.године, прибављен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, из службене евиденције базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 29.04.2021. године, утврђено је да је катастарска парцела 3874 к.о. Равно Село уписана у лист непокретности бр. 2528 к.о. Равно Село, да је земљиште земљиште у грађевинском подручју, са начина коришћења- земљиште под зградама објектима и земљиште уз зграду објекат, над којим је уписано право приватне својине у корист [REDACTED]. Уводом у део Г-лист, подаци о теретима на парцели, утврђено постојање уписаног терета од 08.10.2020 године број: 952-02-2-102-1079/2020, а који се односи на покренут поступак спајања парцела и упис од 14.10.2019. године обавеза плаћања накнаде за промену намене земљишта. Такође увидом у Извод из листа непокретности бр. 2528, катастарска парцела бр. 3875/2 од 01.06.2021.године, прибављен од стране „GEOWork“, д.о.о. из Куле, из службене евиденције базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 31.05.2021. године, утврђено је да је катастарска парцела 3875/2 к.о. Равно Село уписана у лист непокретности бр. 2528 к.о. Равно Село, да је земљиште земљиште у грађевинском подручју, са начина коришћења- земљиште под зградама објектима и земљиште уз зграду објекат, над којим је уписано право приватне својине у корист VIN-FARM” д.о.о. из Кулпина, ул. Ледине бр. 77. Уводом у део Г-лист, подаци о теретима на парцели, утврђено постојање уписаног терета право пролаза од дана 08.04.2014. године, односно успостављање права службености на пољопривредном земљишту у државној својини бр.320-11- 01535/2011-14 од 03.05.2012.године закључен између Републике Србије-Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, као

имаоца послужног добра непокретности и ОЗЗ "Кастро-Коп" Из Кулпина, као инвеститора забележује се право службености пролаза заливног система и инфраструктуре заливног система на период од 10 година од дана потписивања уговора тј. Од 03.05.2012.године на парц.бр.3875 (садашње 3875/1, 3875/2 и 3875/4), њива 2.класе, површине 144268 m², са обимом удела 131787/144268, све у корист Општа Земљорадничка Задруга "КастроКоп" Кулпин и упис терета од 08.10.2020 године број: 952-02-2-102-1079/2020, а који се односи на покренут поступак спајања парцеле. Увидом у Уверење РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад број: 956-01-302-20475/2020, од 04.01.2021 године, утврђено је да сагласно подацима катастра водова за општину/град Врбас, на катастарској парцели бр. 3875/2, к.о. Равно Село, нема уписаних водова.

Одредбом члана 88. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да се не плаћа накнада за промену намене земљишта, ако је промена намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 49/1992). Како је општина Врбас донела Одлуку о усвајању Просторног плана општине Титов Врбас („Сл. лист Титов Врбас“, број 3/1985) пре 15. јула 1992. године, а у чијем се обухвату насеља Равно Село се налази катастарска парцела 3874, утврђено је да инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Увидом у Идејни пројект израђен од стране “SNT Inženjering” из Кикинде, овлашћено лице пројектанта Драган Мајсторовић, који се састоји од “0”- главна свеска, број пројекта GP- 01/20 – IDP од маја 2021, утврђено је да је главни пројектант Славко Војнић Мијатов ,дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број: 314 K206 11, свеска „3”-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта GP - 01/20 – IDP од маја 2021, да је одговорни пројектант Славко Војнић Мијатов ,дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број: 314 K206 11, свеска „4” пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта GP - 01/20 – IDP од маја 2021, да је одговорни пројектант Игор Павловић ,дипл.инж.ел. лиценца ИКС број: Игор Павловић ,дипл.инж.ел. лиценца ИКС број: 350 K089 11., а графички део пројекта је израђен на катастарско-топографском плану, број 01-10/2018 од 12.01.2018. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, оверен и снимљен од стране Ласла Ковача, мастер инж.геодет., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом у воодне услове издате за реконструкцију и адаптацију објекта за смештај уређаја за кондиционирање пијаће воде и црпне станице,(одвођење отпадних вода из нанофилтрационог уређаја 34-40m³ /дан у постојећи канал), за реконструкцију, доградњу и надградњу економских објеката за држање кока носилца и производњу конзумних јаја, (отпадне воде за прање објеката), помоћног објекта за смештај стајњака, (отпадне воде од прања објекта иду у таложник, изливна грађевина ИГ1, пречишћена атмосферска вода 119,1 l/s и новопроектовани излив Q=122l/s, одвођење атмосферских вода са саобраћајнице до ретензије и контролисан излив у канал преко изливне грађевине ИГ2), и изградњу опремање и повезивање бунара за воду Б2/20 и Б3/20 и једном црпном станицом, за потребе хидрантске мреже и водоснабдевања предузећа “VIN FARM” д.о.о. Кулпин, на к.п. број 3874, 3875/2 и 4292 К.О. Равно Село, улица Владимира Каљевића бб, (потес Ливаде II бр.1.) Равно Село, број услова: I-269/9-21 израђени 09.04.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са планским документом, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант Славко Војнић Мијатов ,дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број: 314 K206 11. својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси

сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама “Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 5.660,00 и 320,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи, повезивању и опремању бунара за воду Б2/20 (I фаза) и Б3/20 (II фаза), категорије објекта „Г“, класификациона ознака 230201, на кат. парц. бр. 3874 и 3875/2 све у к.о. Равно Село, ул. Владимира Каљевића бр. 27, Равно Село, а која се састоје од: бунарски шахт Б2/20 димензија 3,04m x 2,59m, бруто површине 8m² са истражно експлоатационим бунаром Б2/20, дубине 207,00 m, пречника бунарске конструкције 225mm, бунарски шахт Б3/20 димензија 3,04m x 2,59m, бруто површине 8m², са истражно – експлоатационим бунаром Б3/20, дубине 207,00 m, пречника бунарске конструкције 225mm, повезни цевовод од бунара Б3/20 до мерача протока, дужине цевовода 85,38 m од PEHD DN/OD 160 и 8,49m од PEHD DN/OD 225, шахт мерача протока, димензија 3,20m x 1,60m, бруто површине шахта 5m², два дегазатора, пречника Ø2,4m и висине 6,72m, капацитета 30 m³, шахт црпне станице, димензија 4,50m x 5,10m, бруто површине 23m², потисни цевовод од црпне станице до ППВ-а, од PEHD DN/OD 110, дужине 160,06m и потисни цевовод од црпне станице до шахта посајеће хидрантске мреже, од PEHD DN/OD 225, дужине 66,16m, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
3. А р х и в и