



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-36942-ISAW-2/2021
Дана: 08.06.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED] на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за реконструкцију спољне технолошке и фекалне отпадне воде у оквиру фабрике АД “MEDELA VRBAS” из Врбаса, са прикључком на спољну канализациону мрежу, на к.п. 4538/4 и 4536 део све у к.о. Врбас-град у улици Кулски пут бб, Врбас као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију спољне технолошке и фекалне отпадне воде у оквиру АД “MEDELA VRBAS” из Врбаса са прикључком на спољну канализациону мрежу, на к.п. 4538/4 и 4536 део све у к.о. Врбас-град у улици Кулски пут бб, Врбас.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови, број ROP-VRB-36942-LOC-1/2020 од 15.01.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат, израђен од стране С.Г.З.Р. “BAMING” из Врбаса, одговорно лице пројектаната Владимир Дулетић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број: Е-09- 10/20 од марта 2021. године, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 3723 03, свеска „3“-пројекат хидотехничких инсталација, број: Е-09- 10/20 од марта 2021. године, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314 3723 03 и свеска “4” – пројекат електроенергетских инсталација, број: Е-09- 10/20 од марта 2021. године, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 7677 04.

- Техничка контрола идејног пројекта од априла 2021. године, извршена од стране ПБ “ŽIGILING” из Куле, одговорно лице вршиоца техничке контроле Владимир Живојиновић, одговорни вршилац техничке контроле свеске „4“-пројекат електроенергетских инсталација, Владимир Живојинови, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 3469 03,

- катастарско-топографски план, бр.49/2020 од 20.01.2020. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно лице и овлашћено лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 010538 18,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.660,00 и 320,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- пуномоћ.

По пријему захтева, утврђено је да је овај орган издао локацијске услове, ROP-VRB - 36942-LOC-1/2020 од 15.01.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења и то:

- Технички услови за пројектовање и реконструкцију спољне технолошке и фекалне отпадне воде у оквиру фабрике „Медела“ а.д. Врбас са прикључком на спољну канализациону мрежу, на к.п. 4538/4 и 4536део к.о. Врбас-град у улици Кулски пут бб у Врбасу, број услова: 02-14335 од 22.12.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр.87.

- Технички услови за пројектовање и укрштање са телекомуникационом мрежом, канализационог прикључка, у ул. Кулски пут бб за пословни објекат „Медела“ а.д. Врбас, у Врбасу, на катастарској парцели бр. 4536део к.о. Врбас-град, број услова: А335-400649 од 28.12.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј.Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

- Саобраћајно-технички услови за укрштање канализационог прикључка за пословни објекат „Медела“ а.д. Врбас са путем у надлежности општине Врбас, у улици Кулски пут бб, у Врбасу, на катастарској парцели бр. 4536део к.о. Врбас-град, број услова: 351-5-1/2021-IV/06 израђено 04.01.2021. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) , 28) и 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Овај орган је дана 27.05.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 4538/4 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа - информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 26.05.2021. године.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да, применом одредби члана 28. истог Правилника, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву односно да није достављено:

- сагласност на идејни пројекат дефинисана техничким условима за пројектовање и реконструкцију спољне технолошке и фекалне отпадне воде, издатим од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр.87.

- сагласности хипотекарних повериоца

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање, односно да није приложена сагласност хипотекарног и извршног повериоца, као ни пуномоћје свих ималаца права на објекту и земљишту предметне непокретности.

На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви