



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-17197-ISAW-1/2021

Дана: 23.06.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева [REDACTED]

[REDACTED], коју по овлашћењу заступа Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. из Новог Сада, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], захтев за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 27,00m, коју чини: гасовод од челичних цеви Ø33,4x2,6mm дужине од 23,00m, гасовод од челичних цеви Ø26,7x2,3mm дужине од 3,00m и гасовод од челичних цеви Ø21,3x2,0mm дужине од 1,00m, за потребе помоћног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда, на кат.парц. бр. 571 к.о. Бачко Добо Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Маше Јелића бр. 22, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Немање Вујичић, дипл.инж.грађ. из Новог Сада, захтев за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 27,00m, коју чини: гасовод од челичних цеви Ø33,4x2,6mm дужине од 23,00m, гасовод од челичних цеви Ø26,7x2,3mm дужине од 3,00m и гасовод од челичних цеви Ø21,3x2,0mm дужине од 1,00m, за потребе помоћног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда, на кат.парц. бр. 571 к.о. Бачко Добо Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Маше Јелића бр. 22.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат, број 4000-7-51/21 од јуна 2021. године, израђен од стране „Lins projekt“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Косовска бр. 41/А, одговорно лице пројектаната Горан Павловић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314M26813 (ознака ГП 04-02) и свеска „6“ -машинске инсталације, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца број 330158203 (ознака МП 06-01),

-Катастарско-топографски план, број 490/2020 од 14.05.2021. године, израђен од стране геодетске агенције „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818,

-Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-1029 од 31.05.2021. године, издата од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,

-Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде, на кат.парц. бр. 571 к.о. Бачко Добо Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Маше Јелића бр. 22, број 05-02-1/21-728 од

18.05.2021. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 470,00 динара за решење и 320,00 динара за захтев,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, и
-пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

Овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2007), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 28. став. 3., у вези са чланом 19. став. 1. истог Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 23.06.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа - информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 571 к.о. Бачко Добо Поље и датумом ажурирања података од 22.06.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 442 к.о. Бачко Добо Поље, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право коришћења, као и право својине на објектима –зграда бр. 1 и 2, све на име [REDACTED].

Применом одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђени су следећи недостаци:

-у идејном пројекту, радови на уградњи унутрашње гасне инсталације односе се на помоћни објекат (зграда бр. 2), док је решење о одобрење за прикључење издато за постојећи породично стамбени објекат, који није обуваћен овим захтевом; с тим у вези, неопходно је изградити нови идејни пројекат који ће обухватити радове на уградњи унутрашње гасне инсталације за објекте бр. 1 и 2, проверити максималне капацитете и, у складу са потребама инвеститора, планирати фазно извођење радова;

-увидом у приложену копију плана и катстарско-топографски план, утврђено је да је стамбени објекат -зграда бр. 1, променио облик и габаритне димензије; с тим у вези, потребно је приложити одговарајућу грађевинску/употребну дозволу, односно решење о озакоњењу, а којим су обухваћени предметни радови (уклањање дела објекта и сл.).

Из свега горе наведеног произилази да, захтев садржи недостатке и да су се стекли услови да овај орган, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, наведне у члану 27. став 2. тачка 2) истог Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и