



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: РОР-VRB-16789-ISAW-1/2021

Дана: 18.06.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева [REDACTED]

[REDACTED], кога по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе пословног објекта у изградњи (шест јединица), спратности П+1+Пк, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 122012, на кат.парц. 7440/1 и 7440/2 све у к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Његошева бр. 19 у укупној дужини 203,17m и која прелетом прелази преко дела кат.парц бр. 7452 и 7451 све у к.о. Врбас-град.

Предрачунска вредност радова износи 1.357.350,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 36-01/05-21/0 од маја 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, број ЗД 36-01/05-21/6 од маја 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01),

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака 3А.02.03, број 01-11868-21 од 14.05.2021. године, издати од стране „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас, са образложењем број ДВ/ДП 02-726/2021 од 18.06.2021. године, и

-Геодетски елаборат, број 10-4774/06-21 од априла 2021. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, одговорно лице/заступник Игор Шкундрић, дипл. правник, директор, одговорни урбаниста Драгана Костић, дипл.инж.арх., лиценца број 200149515.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву радова достави решење о кућном броју. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при

заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника „3Д-инжењеринг-плус“ из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе пословног објекта у изградњи (шест јединица), спратности П+1+Пк, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 122012, на кат.парц. 7440/1 и 7440/2 све у к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Његошева бр. 19 у укупној дужини 203,17m и која прелетом прелази преко дела кат.парц бр. 7452 и 7451 све у к.о. Врбас-град.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 16.06.2021. године прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еUprava -информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности

Републичког геодетског завода, податке за катастарске парцеле број 7440/1 и 7440/2 све у к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 15.06.2021. године. Увидом у исте, утврђено је да је катастарска парцела бр. 7440/1, ул. Његошева, уписана у лист непокретности бр. 6195 к.о. Врбас-град, површине 641m², да је земљиште градско грађевинско, број дела парцеле 1-земљиште под зградом и другим објектом површине 160m², ул. Његошева бр. 19, Врбас са начином коришћења породична стамбена зграда, правног статуса- објекат преузет из земљишне књиге, број дела парцеле 3, површине 484m², земљиште уз зграду објекат, са уписаним правом приватне својине на земљишту и објектима у корист [REDACTED].

[REDACTED]. Катастарска парцела бр. 7440/2 к.о. Врбас-град, ул. Његошева, уписана у лист непокретности бр. 6195 к.о. Врбас-град, површине 77m², да је земљиште градско грађевинско, број дела парцеле 1- земљиште под зградом и другим објектом површине 77m², ул. Његошева бр.19, Врбас са начином коришћења породична стамбена зграда, правног статуса- објекат преузет из земљишне књиге, са уписаним правом приватне својине на земљишту и објектима у корист [REDACTED].

[REDACTED], а у делу подаци о теретима на парцели и земљишту уписано дана 26.02.2021. године, под бројем: 952-02-7-102-1466/2021, да је покренут покренут поступак за промену намене објекта.

Увидом у приложени геодетски елаборат, број 10-4774/06-21 од априла 2021. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, одговорно лице/заступник Игор Шкундрић, дипл. правник, директор, одговорни урбаниста Драгана Костић, дипл.инж.арх., лиценца број 200149515, утврђено је да је планирно спајање суседних парцела истог власника на кат.парц. бр. 7440/1 и 7440/2 к.о. Врбас-град.

Увидом у приложени идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић ПР, свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 36-01/05-21/0 од маја 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, број ЗД 36-01/04-21/6 од маја 2021. године, да је одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01). Такође, уз захтев је приложена сагласност власника суседних кат.парц. бр. 7451 и 7452 све у к.о. Врбас-град, којим су власници сагласани са вођењем гасних цеви за развод инсталација по објекту на кат.парц. бр. 7440/1 и 7440/2 све у к.о. Врбас-град, као и постављање хоризонталне димоводне испусте од гасних котлова у дужини од 0,5m, по зиду објекта који се налази на међној линији, и оверену код јавног бележника Саше Милић из Врбаса, под бројем УОП-I-20087-2021 од 02.06.2021. године и УОП-I-20094-2021 од 03.06.2021. године.

Овај орган је утврдио да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр. 1061/2019 од 09.10.2019. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, овлашћено и одговорно лице, Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818, снимљеног дана 20.01.2021. године.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака ЗА.02.03, број 01-18045-21 од 24.05.2021. године, са образложењем број ДВ/ДП 02-726/2021 од 18.06.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас. Такође, утврђено је да је истим, одобрена реконструкција постојећег гасног прикључка у групни гасни прикључак за потребе пословног објекта у изградњи (шест јединица), спратности П+1+Пк, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 122012 и стамбено-пословног објекта у изградњи доградњом/надградњом (четири јединице), спратности П+Пк, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 112211, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 27,50m и надземно дужине 1,50m. Применом члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног орган.

Увидом у приложено решење о употреби изведених радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у објекту у Врбасу у улици Његошева бр. 19, број 351-490/09-IV/05 од 03.11.2009. године, утврђено је да је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине Општинске управе општине Врбас за стамбени објекат.

Увидом у решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-1559-CPI-3/2021 од 23.07.2021. године, издато од стране овог органа, утврђено је да је одобрена изградња пословног објекта (шест канцеларијских простора), категорије „Б“ и класификационе ознаке

122012, спратности П+1+Пк, на кат.парц. број 7440/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Његошева бр. 19. Такође, увидом у решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-1559-CPI-3/2021 од 29.04.2021. године, издато од стране овог органа, утврђено је да је одобрена доградња (надградњом) постојећег стамбеног објект, на кат.парц. бр. 7440/1 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошева бр. 19, у Врбасу и за доградњу (надградња) дела постојећег стамбеног објекта на кат.парц. бр. 7440/2 к.о. Врбас-град (зграда бр. 1) у улици Његошева бр. 19/А, у Врбасу, изнад којих ће се у поткровљу оформити две стамбене јединице.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објект, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01) својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама “Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 4.090,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава уградња унутрашње гасне инсталације за потребе пословног објекта у изградњи (шест јединица), спратности П+1+Пк, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 122012, на кат.парц. 7440/1 и 7440/2 све у к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Његошева бр. 19 у укупној дужини 203,17m и која прелетом прелази преко дела кат.парц бр. 7452 и 7451 све у к.о. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви