



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-16440-ISAW-1/2021

Дана: 16.06.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева [REDACTED], које по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED], захтев за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације укупне дужине 15,80m, за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7551/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Бачка бр. 62/А, као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднеле су преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 15,80m, за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7551/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Бачка бр. 62/А.

Инвеститори су уз захтев приложили:

-Идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 39-01/05-21/0 од маја 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, број ЗД 39-01/05-21/6 од маја 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца број 330226403 (ознака МП 06-01),

-Катастарско-топографски план, бр. 82/21 од 06.04.2021. године, од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, одговорно и овлашћено лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01052818,

-Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 7551/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Бачка бр. 62/А, ознака ЗА.02.03, број 01-11871-21 од 28.05.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3,

-Решење о одобрењу изградње породичне стамбене зграде спратности П+1 у Врбасу, број 351-318/78-04 од 20.07.1978. године, издато од стране СО Врбас, Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове у Врбасу,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 470,00 динара за решење и 320,00 динара за захтев,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, и

-пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

Овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Врбас, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 28. став 3., у вези са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 14.06.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 7551/2 к.о. Врбас-град и датумом ажурирања података од 11.06.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 3915 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право својине на земљишту и објектима, све на име [REDACTED], као и то, да

постоји уписан терет –хипотека од 03.11.1997. године, поверилаца „Беобанка“ а.д. Београд у стечају, ул. Зелени венац бр. 16. С тим у вези, овај орган је утврдио да **уз захтев није приложена сагласност хипотекарног повериоца**, сходно члану 17., а у вези са чланом 5. став 1. тачка 3) Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 -одлука УС и 83/2015) **или брисовна дозвола**, за извођење радова из диспозитива овог решења.

Увидом у решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде спратности П+1 у Врбасу, број 351-318/78-04 од 20.07.1978. године, издато од стране СО Врбас, Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове у Врбасу, овај орган је утврдио да **није приложен пројекат број 10647/78**, који је израдио биро за пројектовање „Наш стан“ из Београда, на основу којег је одобрена изградња предметног објекта, с обзиром на то да се решење о грађевинској дозволи не налази у ЦИС-у.

Из свега горе наведеног произилази да, захтев садржи недостатке и да су се стекли услови да овај орган, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, наведне у члану 27. став 2. тачка 2) истог Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00

динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и