



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-16029-ISAW-1/2021

Дана: 14.06.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева [REDACTED], које по овлашћењу заступа Немања Вујичић, дипл.инж.грађ. из Новог Сада, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) и стамбеног објекта (зграда бр. 3), на кат.парц. бр. 631/1 к.о. Бачко Добо Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 38, као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Немање Вујичић, дипл.инж.грађ. из Новог Сада, захтев за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 24,00m, коју чини: гасовод од челичних цеви Ø33,4x2,6mm дужине од 13,00m, гасовод од челичних цеви Ø26,7x2,3mm дужине од 1,00m и гасовод од челичних цеви Ø21,3x2,0mm дужине од 8,00m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) и стамбеног објекта (зграда бр. 3), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 631/1 к.о. Бачко Добо Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 38.

Инвеститори су уз захтев приложили:

-Идејни пројекат, број 4000-7-43/21 од маја 2021. године, израђен од стране „Lins projekt“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Косовска бр. 41/А, одговорно лице пројектаната Горан Павловић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314M26813 (ознака ГП 04-02) и свеска „6“ -машинске инсталације, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца број 330158203 (ознака МП 06-01),

-Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-849 од 26.05.2021. године, издата од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,

-Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде, на кат.парц. бр. 631/1 к.о. Бачко Добо Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Милоша Обилића бр. 38, број 05-02-1/21-560 од 28.04.2021. године, издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3, и

-Решење о озакоњењу објекта, број 351-214/2017-IV/05 од 22.03.2021. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 470,00 динара за решење и 320,00 динара за захтев,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, и

-пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

Овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2007), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 28. став. 3., у вези са чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 14.06.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа - информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 631/1 к.о. Бачко Добро Поље, са датумом ажурирања 11.06.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 816 к.о. Бачко Добро Поље, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право коришћења на земљишту и објектима, све на име [REDACTED]

[REDACTED]. С тим у вези, инвеститори **немају одговарајуће право на објекту -зграда бр. 1**, сходно члану 135. став 2. Закона о планирању и изградњи. Такође, увидом у податке из листа непокретности, утврђено је да је уписан терет на парцели –покренут поступак за укљичбу објекта по закону о озакоњењу објекта, те је уз захтев приложено решење о озакоњењу објекта, број 351-214/2017-IV/05 од 22.03.2021. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, којим је одобрено озакоњење објекта -зграда бр. 3.

Примењујући члан 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђени су следећи недостаци:

-увидом у идејни пројекат, свеска „6“, графички део, цртеж бр. 2, планирана гасна инсталација се видно води по међним зидовима објекта -зграде бр. 1 и 3, на кат.парц. бр. 631/1 к.о. Бачко Добро Поље и прелеће преко кат.парц. бр. 617 к.о. Бачко Добро Поље, те је неопходно **приложити сагласност власника суседне парцеле, или ново решење трасе инсталације;**

-**нису приложени услови за укрштање/паралелно вођење** са осталом јавном комуналном инфраструктуром, које је потребно прибавити ван обједињене процедуре, сходно члану 28. став 1 тачка 4) истог Правилника.

Из свега горе наведеног произилази да, захтев садржи недостатке и да су се стекли услови да овај орган, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, наведне у члану 27. став 2. тачка 2) истог Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и