



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-15097-ISAW-1/2021
Дана: 07.06.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. Став алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС и уградњу нутрашње гасне инсталације стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 431 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Лењина бр.90, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. на к.п. 2260 део к.о. Змајево, у делу улице Лењина, Змајево.

Образложење

Инвеститор Шарић Мирослав из Новог Сада, ул. Браће Могин бр.6, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС и уградњу нутрашње гасне инсталације стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 431 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Лењина бр.90, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. на к.п. 2260 део к.о. Змајево, у делу улице Лењина, Змајево

- Локацијски услови, број ROP-VRB-32592-LOC-1/2020 од 11.12.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број PKN G 140-05/08-20 од децембра 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 и свеска „6“ – машинске инсталације- типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација, број PKN G 140-05/08-20 од децембра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04.

- Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-769 од 20.05.2021. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,

- Решење о одобрење за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 431 к.о. Змајево, ул. Лењина бр. 90, број 05-02-1/20-1295 од 13.10.2020 године, издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.

- Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 431 и 2260део к.о. у Змајеву, ул. Лењина бр. 90, број 02-13476 од 30.11.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

- Технички услови за пројектовање, гасног прикључака на к.п. 431 и 2260део све у к.о. Змајево, број А335-368516 од 27.11.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2,

- Извод из листа непокретности бр. 1493,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- овлашћење

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима бро: ROP-VRB-32592-LOC-1/2020 од 11.12.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу са Планом генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012), идејног решења и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у достављени извод из листа непокретности прибављен од стране јавног бележника Саше Мишића у предмету бр.:УОП:2035-2020 дана 21.09.2020. године са датумом ажурности 18.09.2021. године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 431 к.о. Змајево уписана у лист непокретности број 1439 к.о. Змајево, да је уписано право својине на парцели и објекту –зграда бр. 1, на име [REDACTED]

[REDACTED], као и то, да постоји уписан терет – забележба уписа хипотеке на парцели од 28.05.2009. године. С тим у вези, овај орган је утврдио да уз захтев није приложена **сагласност хипотекарног повериоца**, сходно члану 17., а у вези са чланом 5. став 1. тачка 3) Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 -одлука УС и 83/2015), за извођење радова из диспозитива овог решења.

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање, односно да није приложена сагласност хипотекарног повериоца. На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и