



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас

## **ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: РОР-VRB-14570-ISAW-2/2021

Дана: 04.06.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву Милана Мартић из Савиног Села, ул. Братства јединства бр. 78, кога по овлашћењу заступа Славко Недић, дипл.инж.маш. из Бачког Доброг Поља, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), начелник Општинске управе општине Врбас, доноси

### **РЕШЕЊЕ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору Милана Мартић из Савиног Села, ул. Братства јединства бр. 78, захтев за извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Братства јединства бр.78, која прелетом прелази преко кат. парц бр.977. к.о. Савино Село, као непотпун.

### **Образложење**

Инвеститор Милан Мартић из Савиног Села, ул. Братства јединства бр.78, поднео је преко пуномоћника Славка Недић, дипл.инж.маш. из Бачког Доброг Поља, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 978 к.о. Савино Село у Савином Селу, ул. Братства јединства бр. 78, која прелетом прелази преко кат. парц бр.977. к.о. Савино Село.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Недић, предузетник, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 146-04/11-20 од маја 2021. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, ПKN Г 146-04/11-20 од маја 2021, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01),
- Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: ЗА.02.03, број 01-2118044 од 13.05.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,
- Сагласност за извођење гасне инсталације преко кат.парц. бр. 978 к.о. Савино Село, оверену код јавног бележника Ненада Букарице из Врбаса дана 14.05.2021. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 470,00 динара за решење и 320,00 динара за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, и
- пуномоћ.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Службени лист општине Врбас бр. 18/2008 ), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити

локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о 3 планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019). Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. став. 1. истог Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 21.05.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 978 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 04.06.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 2027 к.о. Савино Село, да је земљиште у грађевинском подручју и да је уписано право својине на земљишту и згради бр. 1- породична стамбена зграда, спратности П+Пк, на име Милан Мартић, Савино Село, Братства јединства бр.78 у целости. **Зграда бр.1 је правног статуса објекат уписан по посебном закону, односно право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на објекту, изграђеном без грађевинске дозволе.** Предметни објекат је бесправно изграђен, а сходно члан 6., став 8. Закона о озакоњењу објеката, („Сл. гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС), предмет озакоњења је и објекат за који је поднет захтев у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 25/13, 145/14 и 96/15). Из свег претходног произилази да није могуће издати решење о одобрењу за извођење радова за уградњу унутрашњих инсталација у објекту за који није издата ни грађевинска ни употребна дозвола.

Из свега горе наведеног произилази да захтев садржи недостатке и да су се стекли услови да овај орган, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, наведне у члану 27. став 2. тачка 2) истог Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ивана Крезовић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви