



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-14018-ISAW-1/2021

Дана: 27.05.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова Сулејмана Башић из Врбаса, ул. Жарка Зрењанина бр. 13, кога по овлашћењу заступа пројектни биро „Студио 1924“ из Врбаса, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), начелник Општинске управе општине Врбас, Ивана Крезовић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору Сулејману Башић из Врбаса, ул. Жарка Зрењанина бр. 13, захтев за извођење радова за изградњу економског објекта -остава за складиштење пољопривредних машина, категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, спратности П+0, на кат.парц. бр. 8238 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Жарка Зрењанина бр. 13, као непотпун.

Образложење

Инвеститор Сулејман Башић из Врбаса, ул. Жарка Зрењанина бр. 13, поднео је преко пуномоћника „Студио 1924“ из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта -остава за складиштење пољопривредних машина, категорије „А“ и класификационе ознаке 127141, спратности П+0, на кат.парц. бр. 8238 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Жарка Зрењанина бр. 13.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Идејни пројекат, број Е-ИДП-01/2021 од маја 2021. године, израђен од стране пројектног бироа „Студио 1924“ из Врбаса, ул. Народног фронта бр. 68, одговорно лице пројектанта Љубомир Сталевић ПР, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска и свеска „1“ -пројекат архитектуре, израђен од стране главног и одговорног пројектант Зорана Илић, дипл.инж.арх., лиценца број 300891104 (ознака АП 02),

-Катастарско-топографски план, број 291/2021 од 30.03.2021. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

По пријему захтева, овај орган је утврдио да, за извођење радова из диспозитива овог решења инвеститор није дужан да прибави локацијске услове сходно члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020). С тим у вези, овај орган је проверио усклађеност планираних радова са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 27.05.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа - информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 8238 к.о. Врбас-град и датумом ажурирања података од 26.05.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 3336 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право својине на земљишту и објекту, све на име Сулејмана Башић из Врбаса, ул. Жарка Зрењанина бр. 13, у целости.

Применом одредби члана 28. став 1. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђени су следећи недостаци:

-планирана је изградња економског објекта, у складу са чланом 3. став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 24а). Закона о планирању и изградњи, док уз исти **није приложено решење о регистрацији пољопривредног газдинства;**

-у листу непокретности бр. 3336 к.о. Врбас-град, постоји уписана забрана отуђења за објекте који су у поступку озакоњења, предмет број 351-1263/2017-IV/05, док у приложеном катастарско-топографском плану **нису приказани изграђени објекти без одобрења за грађење/употребу.**

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање, односно да за планирану изградњу економског објекта није приложено решење о регистрацији пољопривредног газдинства, као и то да на катастарско-топографском плану нису приказани изграђени објекти без одобрења за грађење/употребу.

На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Ивана Крезовић, дипл. правник

Доставити:

1. Інвеститору
2. А р х и в и