



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-10030-ISAW-2/2021

Дана: 14.06.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Душан Кесић, дипл.инж.грађ. из Куле, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), на кат.парц. бр. 6076 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 53, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10908део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Душана Кесић, дипл.инж.грађ. из Куле, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 23,95m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 6076 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 53, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10908део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат, израђен од стране „Круг“ д.о.о. из Куле, ул. XVI дивизије бр. 83, одговорно лице пројектаната Золтан Лиценбергер, директор, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-41/21-ИДП-ГС од маја 2021. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 (ознака ГП 04-04), и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, број Е-41/21-ИДП од маја 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311483803 (ознака ГП 04-04),

-Катастарско-топографски план, број 74/21 од 03.04.2021. године, израђен од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, Душко Милутиновић, предузетник, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01052818

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-овлашћење.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-10030-LOC-1/2021 од 07.05.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана детаљне регулације блока „27“ и „36“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, бр. 18/2008), идејног решења и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења, и то:

- Техничких услова за пројектовање и прикључење на градску фекалну канализацију, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6076 и 10908део све у к.о. Врбас-град, ул. Саве Ковачевића бр. 53, број 02-4999 од 26.04.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас,

- Техничких услова за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом, на кат.парц. бр. 6076 и 10908део све у к.о. Врбас-град, ул. Саве Ковачевића бр. 53, Врбас, број ДВ 02-548-1/2021 од 28.04.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

- Техничких услова за укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, у ул. Саве Ковачевића бр. 53, Врбас, на кат.парц. бр. 6076 и 10908део све у к.о. Врбас-град, број услова: А335-164964 од 22.04.2021. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2,

- Техничких услова за укрштање планираног канализационог прикључка са постојећом електроенергетском мрежом у улици Саве Ковачевића бр. 53, Врбас, на кат.парц. бр. 6076 и 10908део све у к.о. Врбас-град, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-20700-160 од 19.04.2021. године, Електропривреда Србије, „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, и

- Саобраћајно-техничких услова за укрштање планираног канализационог прикључка са постојећим коловозом који је у надлежности општине Врбас, у улици Саве Ковачевића бр. 53, Врбас, на кат.парц. бр. 6076 и 10908део све у к.о. Врбас-град, број услова 351-5-14/2021-IV-06 од 20.04.2021. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 14.06.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 6076 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 11.06.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 370 к.о. Врбас-град, да је уписано право својине на парцели и објекту –зграда бр. 1, на име [REDACTED], као и то, да постоји уписан терет –хипотека од 08.06.2018. године, поверилаца „Банка Интеса“ а.д. Београд, ул. Милентија Поповића бр. 7/Б. С тим у вези, овај орган је утврдио да **уз захтев није приложена сагласност**

хипотекарног повериоца, сходно члану 17., а у вези са чланом 5. став 1. тачка 3) Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 -одлука УС и 83/2015), за извођење радова из диспозитива овог решења.

Увидом у саобраћајно-техничке услове за укрштање планираног канализационог прикључка са постојећим коловозом који је у надлежности општине Врбас, у улици Саве Ковачевића бр. 53, Врбас, на кат.парц. бр. 6076 и 10908део све у к.о. Врбас-град, број услова 351-5-14/2021-IV-06 од 20.04.2021. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас, утврђена је обавеза да инвеститор, по извршеној изради техничке документације, а у складу са чланом 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018) исходује решење о испуњености издатих услова. С тим у вези, овај орган је утврдио да уз захтев **није приложено решење о испуњености саобраћајно-техничких услова.**

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање, односно да није приложена сагласност хипотекарног извршног повериоца и решење о испуњености саобраћајно-техничких услова.

На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и