



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-3725-ISAWHA-4/2021

Дана: 10.06.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева [REDACTED], које по овлашћењу заступа архитектонски студио „Декаметар“ из Врбаса, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010 -УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -Одлука УС, 50/2013 -Одлука УС, 98/2013 -Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка израдом секције од ПЕ цеви (подземно полагање) и челичних бешавних цеви (надземно полагање) у дужини деонице линијског инфраструктурног објекта: ПЕ д25х3,0-17m; дужини челичне заштитне цеви: Ø26,9х2,6-1,5m и укупне површине изнад линијског инфраструктурног објекта: 5,60m<sup>2</sup>; за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+2, на кат.парц. бр. 6235 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр. 40, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10855/1део к.о. Врбас-град у делу улице Народног фронта, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 51.478,00 динара без ПДВ-а.

**Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.**

Саставни део овог решења су:

-Идејни пројекат (усаглашен), број 3/21 од маја 2021. године, израђен од стране „BIM&VR Studio“ из Зрењанина, Булевар Вељка Влаховића бр. 25, одговорно лице пројектаната Дарко Стајић ПР, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска и свеска „6“ -машинске инсталације, израђене од стране главног и одговорног пројектант Ивана Куљић, дипл.маш.инж., лиценца број 330M42013 (ознака МП 06-01),

-Решење о одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем, на кат.парц. бр. 6235 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр. 40, ознака 3А.02.03, број 01-11842-21 од 23.03.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3,

-Технички услови за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта на електричну мрежу, број услова:8А 1.1.0.-Д 07.08.-68803-20 израђени 03.03.2020. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција“ Сомбор, ул. Апатински пут бб, Сомбор,

-Технички услови за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта на гасоводну мрежу, број ДВ 02-289-1/2020 године од 13.03.2020. године, издати од стране Јавног предузећа за дистрибуцију природног гаса „Врбас-гас“ из Врбаса.

-Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка вишепородичног стамбеног објекта на канализациону мрежу, број: А335-76584 од 28.02.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад,

-Технички услови за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта на водоводну и канализациону мрежу, број: 02-2438 од 27.02.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, и

-Саобраћајно-технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Народног Фронта, број: 351-5-8/2020-IV/06 од 03.03.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву приложи решење о испуњености саобраћајно-техничких услова од стране надлежног Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Врбас, а у складу са чланом 17. став 1. тачка 2. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018). Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтевају забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

**По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.**

**Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.**

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори

\_\_\_\_\_, поднели су преко пуномоћника архитектонског студија „Декаметар“ из Врбаса, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка израдом секције од ПЕ цеви (подземно полагање) и челичних

бешавних цеви (надземно полагање) у дужини деонице линијског инфраструктурног објекта: ПЕ д25х3,0-17м, дужине челичне заштитне цеви: Ø26,9х2,6-1,5м и укупне површине изнад линијског инфраструктурног објекта: 5,60м<sup>2</sup>, за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+2, на кат.парц. бр. 6235 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр. 40, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10855/1део к.о. Врбас-град у делу улице Народног фронта, Врбас.

По пријему захтева, утврђено је да подносилац има право на подношење усаглашеног захтева и да је поднет надлежном органу.

Овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима, број ROP-VRB-3725-LOCH-2/2020 од 13.03.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу Плана детаљне регулације блока „35“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2005 и 3/2020) и техничких услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложени извод из листа непокретности број 2844 к.о. Врбас-град, оверен од стране јавног бележника Ненада Букарица дана 11.03.2021. године, утврђено је да је на кат.парц. број 6235 к.о. Врбас-град уписано право својине на име [REDACTED]

[REDACTED], као и то да је, примењујући члан 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, утврђено да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту за извођење радова из диспозитива решења.

Увидом у идејни пројекат, број 3/21 од маја 2021. године, утврђено је да је исти усаглашен и да су кориговани недостаци, да је израђен од стране „BIM&VR Studio“ из Зрењанина, Булевар Вељка Влаховића бр. 25, одговорно лице пројектаната Дарко Стајић ПР, и да су свеска „0“ -главна свеска и свеска „6“ -машинске инсталације, израђене од стране главног и одговорног пројектанта Ивана Куљић, дипл.маш.инж., лиценца број 330M42013 (ознака МП 06-01).

Увидом у решење о одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем, на кат.парц. бр. 6235 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр. 40, ознака ЗА.02.03, број 01-11842-21 од 23.03.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта на електричну мрежу, број услова: 8А.1.1.0.-Д 07.08.-68803-20 од 03.03.2020. године, утврђено је да су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција“ Сомбор, ул. Апатински пут бб., Сомбор.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта на гасоводну мрежу, број услова: ДВ 02-289-1/2020 године од 13.03.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса.

Увидом у техничке услове за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка вишепородичног стамбеног објекта на канализациону мрежу, утврђено је да су дати у условима број: А335-76584 од 28.02.2020. године, издати од стране

„Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта на водоводну и канализациону мрежу, број 02-2438 од 27.02.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у саобраћајно-техничке услове за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Народног Фронта, број 351-5-8/2020-IV/06 од 03.03.2020. године, утврђено је да су издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Иван Куљић, дипл.машин.инж., лиценца број 330М42013 (ознака МП 06-01), својом изјавом.

Инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019 -испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 5.980,00 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка израдом секције од ПЕ цеви (подземно полагање) и челичних бешавних цеви (надземно полагање) у дужини деонице линијског инфраструктурног објекта: ПЕ д25х3,0-17m, дужине челичне заштитне цеви: Ø26,9х2,6-1,5m и укупне површине изнад линијског инфраструктурног објекта: 5,60m<sup>2</sup>, за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+2, на кат.парц. бр. 6235 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр. 40, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10855/1део к.о. Врбас-град у делу улице Народног фронта, Врбас, поднели сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и