



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-79-ISAW-2/2021

Дана: 23.06.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, ул. Апатински пут бб, које по овлашћењу заступа Бошко Крнета, дипл.инж.ел. [REDACTED], на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, ул. Апатински пут бб, извођење радова за изградњу подземног 0,4kV кабловског вода (типа и пресека: РР00-А, 4x150mm², РР00-А, 4x70mm² и ННХНХ, 4x10mm²), укупне дужине трасе изградње 510,00m (део електродистибутивне мреже до 1kV), категорије „Г“-инжењерски објекат и класификационе ознаке 222410, који се води од постојеће МБТС „Народни фронт“ (унутрашњи подземни вод) на кат.парц. бр. 6226/1део к.о. Врбас-град до КРК ЕВ-2П/600-250Б (унутрашњи подземни вод) на кат.парц. бр. 5096/2 к.о. Врбас-град, и пролази испод кат.парц. бр. 10885/1део (улица Народног фронта), 10883/1део (улица Палих бораца) и 10882део (улица Сарајевска) све у к.о. Врбас-град, Врбас, а за потребе прикључења стамбеног објекта у изградњи у улици Сарајевска бр. 34, Врбас, на кат.парц. бр. 5096/2 к.о. Врбас-град.

Предрачунска вредност радова износи 1.800.000.00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-79-LOC-1/2020 од 29.01.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Идејни пројекат, израђен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. из Сомбора, ул. Ади Ендре бр. 27, одговорно лице пројектаната Ален Реџић, директор, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-03-02/21-ИДП-0 од фебруара 2021. године, главни пројектант Гојко Влашки, дипл. инж.ел., лиценца број 350Р06518 (ознака: ЕП 05-02) и свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација, број Е-03-02/21-ИДП-4 од фебруара 2021. године, одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел., лиценца број 350Р06518 (ознака: ЕП 05-02),

-Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом приликом изградње прикључка -нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, на кат.парц. број: 5096/2, 10882део,10883/1део, 10885/1део, 6226/1део, све К.О. Врбас-град у Врбасу, у улици Народног фронта, Палих бораца и Сарајевској, број услова:

02-846 од 25.01.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса ул. Саве Ковачевића бр. 87,

-Технички услови за паралелно вођење и укрштање са гасоводном мрежом приликом изградње прикључка -нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, на кат.парц. број: 5096/2, 10882део, 10883/1део, 10885/1део, 6226/1део, све К.О. Врбас-град у Врбасу, у улици Народног фронта, Палих бораца и Сарајевској, број ДВ 02-51-1/2021 од 14.01.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас,

-Технички услови за паралелно вођење и укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка -нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, на кат.парц. број: 5096/2, 10882део, 10883/1део, 10885/1део, 6226/1део, све К.О. Врбас-град у Врбасу, у улици Народног фронта, Палих бораца и Сарајевској, број: А335-10811 од 14.01.2021. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2,

-Технички услови за паралелно вођење и укрштање са постојећим саобраћајницама у улицама Народног фронта, Палих бораца и Сарајевској, приликом изградње прикључка -нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, у Врбасу, на кат.парц. бр. 5096/2, 10882део, 10883/1део, 10885/1део, 6226/1део, све К.О. Врбас-град, број: 351-5-2/2021-IV-06 од 22.01.2021. године, издатим од стране Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Врбас, ул. Маршала Тита 89, и

-Решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-22226-CPI-2/2020 од 13.10.2020. године, издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву приложи решење о испуњености издатих саобраћајно-техничких услова, у складу са чланом 17. став 1. тачка 1) и 2) Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018) од стране Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Врбас Општинске управе Врбас. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, ул. Апатински пут бб, поднео је преко пуномоћника Бошка Крнета, дипл.инж.ел. [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу

подземног 0,4kV кабловског вода (типа и пресека: PP00-A, 4x150mm², PP00-A, 4x70mm² и NHXNH, 4x10mm²), укупне дужине трасе изградње 510,00m (део електродистрибутивне мреже до 1kV), категорије „Г“-инжењерски објекат и класификационе ознаке 222410, који се води од постојеће МБТС „Народни фронт“ (унутрашњи подземни вод) на кат.парц. бр. 6226/1део к.о. Врбас-град до КРК ЕВ-2П/600-250Б (унутрашњи подземни вод) на кат.парц. бр. 5096/2 к.о. Врбас-град, и пролази испод кат.парц. бр. 10885/1део (улица Народног фронта), 10883/1део (улица Палих бораца) и 10882део (улица Сарајевска) све у к.о. Врбас-град, Врбас, а за потребе прикључења стамбеног објекта у изградњи у улици Сарајевска бр. 34, Врбас, на кат.парц. бр. 5096/2 к.о. Врбас-град.

Овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима, број ROP-VRB-79-LOC-1/2020 од 29.01.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу Плана генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 26) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 28. став. 3., у вези са чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. С тим у вези, за кат.парц. бр. 10885/1део (улица Народног фронта), 10883/1део (улица Палих бораца) и 10882део (улица Сарајевска) све у к.о. Врбас-град, примењујући одредбе члана 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, прописано је да „за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту“. За катастарске парцеле бр. 6226/1део и 5096/2део све у к.о. Врбас-град, на којима се налази постојећа МБТС „Народни фронт“ (унутрашњи подземни вод) и КРК ЕВ-2П/600-250Б (унутрашњи подземни вод), инвеститор је прибавио Уговор о установљавању права службености на непокретностима у јавној својини Општине Врбас, број 06-3-324/2021-II/02 од 11.06.2021. године, закључен између Општине Врбас (МБ: 08285071), ул. Маршала Тита бр. 89 и ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, ул. Апатински пут бб (МП: 07005466), односно, Уговор о пружању услуга прикључења на дистрибутивни систем ел. енергије број 8А.1.1.0-D.07.07.-245175-20-УГП од 09.09.2020. године, закључен и оверен од стране инвеститора „Оаза инвест“ д.о.о. из Куцуре, ул. Иве Лоле Рибара бр. 154/А и „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб, Сомбор, а све сходно члану 69. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-22226-CPI-2/2020 од 13.10.2020. године, издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, утврђено је да је истим, одобрена изградња вишепородичног стамбеног објекта (са дванаест стамбених јединица), категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+1+Пк, разуђеног габарита максималних димензија 17,88m x 32,25m, површине земљишта под објектом 389,64m², БРГП 1.210,86m², укупне бруто површине надземно 1.210,85m² и нето површине 991,14m², на кат.парц. број 5096/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сарајевска бб, а чији је инвеститор „Оаза инвест“ д.о.о. из Куцуре (МБ: 21611212), ул. Иве Лоле Рибара бр. 154/А.

Увидом у приложени идејни пројекат, израђен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. из Сомбора, ул. Ади Ендре бр. 27, одговорно лице пројектаната Ален Реџић, директор, свеска „0“ -

главна свеска, број Е-03-02/21-ИДП-0 од фебруара 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел., лиценца број 350Р06518 (ознака: ЕП 05-02) и свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број Е-03-02/21-ИДП-4 од фебруара 2021. године, да је одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел., лиценца број 350Р06518 (ознака: ЕП 05-02).

Увидом у техничке услове за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, приликом изградње прикључка -нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, на катастарским парцелама број: 5096/2, 10882део, 10883/1део, 10885/1део, 6226/1део, све К.О. Врбас-град у Врбасу, у улици Народног фронта, Палих бораца и Сарајевској, број услова: 02-846 од 25.01.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у техничке услове за паралелно вођење и укрштање са гасоводном мрежом, приликом изградње прикључка -нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, на катастарским парцелама број: 5096/2, 10882део, 10883/1део, 10885/1део, 6226/1део, све К.О. Врбас-град у Врбасу, у улици Народног фронта, Палих бораца и Сарајевској, број ДВ 02-51-1/2021 од 14.01.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за паралелно вођење и укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка -нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, на катастарским парцелама број: 5096/2, 10882 део, 10883/1део, 10885/1део, 6226/1део, све К.О. Врбас-град у Врбасу, у улици Народног фронта, Палих бораца и Сарајевској, број: А335-10811 од 14.01.2021. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Увидом у техничке услове за паралелно вођење и укрштање са постојећим саобраћајницама у улицама Народног фронта, Палих бораца и Сарајевској, приликом изградње прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат, у Врбасу, на кат.парц. бр.: 5096/2, 10882део, 10883/1део, 10885/1део, 6226/1део, све К.О. Врбас-град, утврђено је да су дати у условима број: 351-5-2/2021-IV-06 од 22.01.2021. године, издатим од стране Одељења за инвестиције комуналне и грађевинске послове Врбас, ул. Маршала Тита 89.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел., лиценца број 350Р06518 (ознака: ЕП 05-02), својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 5.660,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу подземног 0,4kV кабловског вода (типа и пресека: РР00-А, 4x150mm², РР00-А, 4x70mm² и НХНХ, 4x10mm²), укупне дужине трасе изградње 510,00m (део електродистрибутивне мреже до 1kV), категорије „Г“-инжењерски објекат и класификационе ознаке 222410, који се води од постојеће МБТС „Народни фронт“ (унутрашњи подземни вод) на кат.парц. бр. 6226/1део к.о. Врбас-град до КРК ЕВ-2П/600-250Б (унутрашњи подземни вод) на кат.парц. бр. 5096/2 к.о. Врбас-град, и пролази испод кат.парц. бр. 10885/1део (улица Народног фронта), 10883/1део (улица Палих бораца) и 10882део (улица Сарајевска) све у к.о. Врбас-град, Врбас, а за потребе прикључења стамбеног објекта у изградњи у улици Сарајевска бр. 34, Врбас, на кат.парц. бр. 5096/2 к.о. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и