



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-12528-ISAW-1/2021

Дана: 10.05.2021. године

ВРБАС, Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева „Vital“ а.д. из Врбаса (МБ: 08065721), ул. Кулски пут бб, које по овлашћењу заступа „РК техника пројект“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар деспота Стефана бр. 4, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору „Vital“ а.д. из Врбаса (МБ: 08065721), ул. Кулски пут бб, захтев за извођење радова за реконструкцију и доградњу стабилних аутоматских инсталација за дојаву пожара, на објекту високорегалног складишта јестивих уља (зграда бр. 65), објекту силоса капацитета 30.000t сунцокрета или 60.000t житарица (зграда бр. 91), објекту машинске кућице (зграда бр. 92), објекту сушаре (зграда бр. 93) и објекту силоса за сунцокрет капацитета 10.000t (зграда бр. 94), сви на кат.парц. бр. 5254 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 1, као непотпун.

Образложење

Инвеститор „Vital“ а.д. из Врбаса (МБ: 08065721), ул. Кулски пут бб, поднео је преко пуномоћника „РК техника пројект“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар деспота Стефана бр. 4, захтев за реконструкцију и доградњу стабилних аутоматских инсталација за дојаву пожара, на објекту високорегалног складишта јестивих уља (зграда бр. 65), објекту силоса капацитета 30.000t сунцокрета или 60.000t житарица (зграда бр. 91), објекту машинске кућице (зграда бр. 92), објекту сушаре (зграда бр. 93) и објекту силоса за сунцокрет капацитета 10.000t (зграда бр. 94), категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 125103 -наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. и категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 125221 -специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500m² и Р+1, сви на кат.парц. бр. 5254 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 1.

Инвеститор је уз захтев приложио:

-Идејни пројекат, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-104/21 од априла 2021. године, израђена од стране „РК техника пројект“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар деспота Стефана бр. 4, одговорно лице пројектанта Раде Којић, директор, главни пројектант Раде Којић, дипл.маш.инж., лиценца број 330X14509 (ознака МП 06-01) и лиценца МУП-а број 07-152-283/12, свеска „5“ -пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара, број Е-АДП-13/21 од априла

2021, израђен од стране „НЕО инжењеринг“ д.о.о. из Ветерника, ул. Арона Загорице бр. 51, одговорно лице пројектанта Борис Лукач, директор, одговорни пројектант Душан Маринковић, дипл.инж.ел., лиценца број 353Ф71008 (ознака ЕП 05-03) и лиценца МУП-а број 07-152-1123/15, Елабората заштите од пожара, број Е-104/21 од априла 2021. године, израђен од стране „РК техника пројект“ д.о.о. из Новог Сада, Булевар деспота Стефана бр. 4, одговорно лице пројектанта Раде Којић, директор, одговорни пројектант Раде Којић, дипл.маш.инж., лиценца број 330Х14509 (ознака МП 06-01) и лиценца МУП-а број 07-152-283/12 и Елабората о зонама опасности, број 05-1215/НС од 05.04.2021. године, израђен од стране „Институт за безбедност и превентивни инжењеринг“ д.о.о. из Новог Сада, ул. војводе Шупљикца бр. 48, одговорно лице Игор Радованчев, технички директор, одговорни пројектант Срђан Ридановић, дипл.инж.ел., лиценца МУП-а број 07/2-152-273/12,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.660,00 динара за решење и 320,00 динара за захтев,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, и

-пуномоћ.

По пријему захтева, овај орган је утврдио да, за извођење радова из диспозитива овог решења инвеститор није дужан да прибави локацијске услове сходно члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020). С тим у вези, овај орган је проверио усклађеност планираних радова са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и утврдио да се предметна локација налази у делу блока број „13“ са претежном наменом -радна зона, радни комплекси, као и да планирани радови испуњавају прописане урбанистичке параметре.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 12), у вези са тачком 15) и 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019). Исто тако, овај орган је примењујући члан 28. став 3., у вези са чланом 19. став 1. истог Правилника, по службеној дужности, прибавио од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Наиме, овај орган је дана 07.05.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 5254 к.о. Врбас-град и датумом ажурирања података од 06.05.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 6235 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право приватне својине на земљишту и објектима, све на име а.д. „Vital“ фабрика уља и биљних масти Врбас (МБ: 08065721), ул. Кулски пут бб, у целисти, као и то да, постоји уписан терет на објектима -хипотека, у корист „Комерцијалне банке“ а.д. Београд, ул. Светог Саве бр. 14. С тим у вези, овај орган је утврдио да инвеститор уз захтев **није приложио сагласност хипотекарног повериоца** за извођење радова из диспозитива овог решења сходно члану 17. став 1. Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, број 115/2005, 60/2015, 63/2015 -одлука УС РС и 83/2015).

Такође, применом одредби члана 28. став 1. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђени су следећи недостаци:

-приложени идејни пријекат није израђен на катастарско-топографском плану; с тим у вези, на ситуационом плану објекат силоса за сунцокрет капацитета 10.000t (зграда бр. 94) треба приказати као објекат без употребне дозволе, док су објекти силоса капацитета 30.000t

сунцокрета или 60.000t житарица (зграда бр. 91) и машинска кућица (зграда бр. 92), променили габаритне димензије (објект уз североисточну фасаду силоса -зграде 91, 92 и 94);

-у текстуалном и графичком делу није приказан опис постојећег стања инсталација и опреме, односно цртеже истог, као и опис конструкције сходно Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019);

-категирија зграде и класификациона ознака за пољопривредне силосе преко 25м висине, није одређена сагласно са Правилником о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, број 22/2015);

-није приложена изјава овлашћеног лица које је израдило Елаборат о зонама опасности.

Из свега горе наведеног произилази да, захтев садржи недостатке и да су се стекли услови да овај орган, на основу члана 8ђ. став 1., 2., 3., 4. и 6. Закона о планирању и изградњи, члана 145. истог Закона и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, наведне у члану 27. став 2. тачка 2) истог Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и