



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-10652-ISAW-2/2021

Дана: 24.05.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа ЈКП „Комуналац“ Врбас из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), на кат.парц. бр. 5144 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр. 11, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10885/1део к.о. Врбас-град у делу улице Народног фронта, Врбас, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника ЈКП „Комуналац“ Врбас из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 9,00m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 5144 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр. 11, који се прикључује на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10885/1део к.о. Врбас-град у делу улице Народног фронта, Врбас.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат број ИДП-К-06/21 од маја 2021. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевича бр. 87, одговорно лице пројектаната Игор Шкундрић, дипл. правник, в.д. директор, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314M26713 и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314M26713,

-Техничке услове за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 5144 и 10885/1део к.о. Врбас-град, у улици Народни фронт број 11 дати су у условима број: 02-5276 од 05 априла 2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87,

-Техничке услове за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 5144 и 10885/1 део к.о. Врбас-град, у улици Народни фронт број 11 дати су у условима број: ДВ 02-552-1/2021 израђени 28.04.2021. године, издати од стране ЈП "ВРБАС-ГАС" Козарачка 3, Врбас,

-Техничке услове за пројектовање и укрштање канализационог прикључка са телекомуникационом мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 5144 и 10885/1 део к.о. Врбас-град, у улици Народни фронт број 11 дати су у условима број: А335-175342 од 29.04.2021. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-овлашћење.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-10652-LOC-1/2021 од 14.05.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), идејног решења и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 21.05.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 5144 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 20.05.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 2926 к.о. Врбас-град, да је уписано право својине на парцели и објекту –зграда бр. 1, на име

_____, као и то, да постоји уписан терет – забележба решења о извршењу од 20.03.2014. године, поверилаца „ЕФГ Еуробанк“ а.д. Београд ул. Дурмиторска бр. 20, и хипотека од 20.03.2014. године, поверилаца „ЕФГ Еуробанк“ а.д. Београд, ул. Дурмиторска бр. 20. С тим у вези, овај орган је утврдио да **уз захтев није приложена сагласност хипотекарног повериоца**, сходно члану 17., а у вези са чланом 5. став 1. тачка 3) Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 -одлука УС и 83/2015), **као ни сагласност извршног повериоца**, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016-аут.тумач., 113/2017-аут.тумач. и 54/2019), за извођење радова из диспозитива овог решења.

Такође, уз захтев није приложена пуномоћ од стране других власника непокретности, и то:

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање, односно да није приложена сагласност хипотекарног и извршног повериоца, као ни пуномоћје свих ималаца права на објекту и земљишту предметне непокретности.

На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и