



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-3725-ISAW-3/2021

Дана: 25.05.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа архитектонски студио „Декаметар“ из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+2, на кат.парц. бр. 6235 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр. 40, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10855/1део к.о. Врбас-град у делу улице Народног фронта, Врбас, као непотпун.

Образложење

Подносиоци [REDACTED]

[REDACTED], поднели су преко пуномоћника архитектонског студија „Декаметар“ из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка израдом секције од ПЕ цеви (подземно полагање) и челичних бешавних цеви (надземно полагање) у дужини деонице линијског инфраструктурног објекта: ПЕ д25х3,0-17m, дужина челичне заштитне цеви: Ø26,9х2,6-1,5m и укупна површина изнад линијског инфраструктурног објекта: 5,60m², за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „Б“ и класификационе ознаке 112221, спратности П+2, на кат.парц. бр. 6235 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр. 40, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10855/1део к.о. Врбас-град у делу улице Народног фронта, Врбас, чији је инвеститор ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Идејни пројекат, број 3/21 од маја 2021. године, израђен од стране „BIM&VR Studio“ из Зрењанина, Булевар Вељка Влаховића бр. 25, одговорно лице пројектанта Дарко Стајић ПР, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска и свеска „6“ -машинске инсталације, израђене од стране главног и одговорног пројектант Ивана Куљић, дипл.маш.инж., лиценца број 330M42013 (ознака МП 06-01),

-Решење о одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем, на кат.парц. бр. 6235 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Народног фронта бр. 40, ознака 3А.02.03, број 01-11842-21 од 23.03.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3,

-Лист непокретности број 2844 к.о. Врбас-град, оверен од стране јавног бележника Ненада Букарица из Врбаса,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.980,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

- овлашћење архитектонског студија „Декаметар“ из Врбаса.

По пријему захтева, утврђено је да је овај орган издао локацијске услове, број ROP-VRB-3725-LOCH-2/2020 од 13.03.2020. године, на основу План детаљне регулације блока 35 у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“ број 03/2005 и 3/2020), идејног решења и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења, и то:

-Техничких услова за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта на електричну мрежу, број услова:8А 1.1.0.-Д 07.08.-68803-20 израђени 03.03.2020. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор,

-Техничких услова за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта на гасоводну мрежу, број услова:ДВ 02-289-1/2020 године од 13.03.2020. године, издати од стране Јавног предузећа за дистрибуцију природног гаса „Врбас-гас“ из Врбаса.

-Техничких услова за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка вишепородичног стамбеног објекта на канализациону мрежу, дати су у условима број: А335-76584 израђени 28.02.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад,

-Техничких услова за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта на водоводну и канализациону мрежу, број услова, број услова: 02-2438 од 27.02.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, и

-Саобраћајно-техничких услова за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Народног Фронта број услова: 351-5-8/2020-IV/06 израђено 03.03.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да, применом одредби члана 28. истог Правилника, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у извод из листа непокретности, овереног од стране јавног бележника Ненада Букарица дана 11.03.2021. године, утврђено је да је на прдметној парцели уписано право својине на име [REDACTED]

[REDACTED]. Примењујући члан 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да инвеститор [REDACTED], **нема одговарајуће право на земљишту** за извођење радова из диспозитива решења.

Такође, уз захтев **није приложено решење о испуњености саобраћајно-техничких услова** по извршеној изради техничке документације, а у складу са чланом 17. став 1. тачка 2. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018) од стране надлежног Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Врбас.

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање, односно да инвеститор ЈП „Врбас-гас“ нема одговарајуће право на земљишту и да није приложено решење о испуњености саобраћајно-техничких услова.

На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и