



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-32818-ISAW-2/2021

Дана: 05.05.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева ОШ „Братство-јединство“ из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 2, коју заступа Општина Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, преко пуномоћника Маје Николић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Републици Србији, ул. Немањина бр. 11, Београд, и ОШ „Братство-јединство“ из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 2, извођење радова за:

-реконструкцију и енергетску санацију објекта основног образовања, основна школа (зграда бр. 1), категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 126321, максималне спратности Су+П+1, бруто површине објекта 1.031m², БРГП: 1.902,08m² и нето површине 1.619,08m², и

-адаптацију унутрашње хидрантске мреже са челичним поцинкованим цевима, пречника Ø64mm и Ø52mm, и изградњом спољне хидрантске мреже дужине вода 72m, HDPE PE100, DN80 са два надземна хидранта Ø80, резервоара противпожарне воде, спратности По+0, габаритних димензија 8,00m x 5,50m, капацитета 110m³ и пумпне станице, спратности По+0, габаритних димензија 3,50m x 3,75m,

све на кат.парц. бр. 6210 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Палих бораца бр. 2.

Предрачунска вредност радова износи 72.601.269,36 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови, број ROP-VRB-32818-LOC-1/2019 од 15.11.2019. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Идејни пројекат, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, израђена од стране „БГ арх“ д.о.о. из Београда, број 401-1-53-00/2019 од јуна 2020. године, одговорно лице пројектанта Бојан Милић, главни пројектант Данило Фурунџић, дипл.инж.арх., лиценца број 300Ф32307 (ознака АП 02), свеска „1“ -пројекат архитектуре, израђен од стране „БГ арх“ д.о.о. из Београда, број 401-1-53-01/2019 од јуна 2020. године, одговорно лице пројектанта Бојан Милић, одговорни пројектант Данило Фурунџић, дипл.инж.арх., лиценца број 300Ф32307 (ознака АП 02), свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „БГ арх“ д.о.о. из Београда, број 401-1-53-03/2019

од децембра 2019. године, одговорно лице пројектанта Бојан Милић, одговорни пројектант Катарина Шкрбић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314423403 (ознака ГП 04-02), свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „MEGA PLUS“ д.о.о. из Београда, број 91/19 од 30.09.2019. године, одговорно лице пројектанта Драган Николић, одговорни пројектант Мирослав Џамбић, дипл.инж.ел., лиценца број 350658004 (ознака ЕП 05-01), свеска „5“ -пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране „MIDVEJ MGTV“ д.о.о. Београд, број PR-2410-02/19 од јанура 2020. године, одговорно лице пројектаната Даринка Главоњић, одговорни пројектант Драган Дачовић, дипл.инж.ел., лиценца број 353619403 (ознака ЕП 05-03), свеска „6“ -пројекат машинских инсталација, израђен од стране „БГ арх“ д.о.о. из Београда, број 401-1-53-06/2019 од децембра 2019. године, одговорно лице пројектанта Бојан Милић, одговорни пројектант Зоран Петровић, дипл.инж.маш., лиценца број 330091403 (ознака МП 06-01), Елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране „БГ арх“ д.о.о. из Београда, број 401-1-53-ЕЕ/2019 од децембра 2019. године, одговорно лице пројектанта Бојан Милић, одговорни инжењер енергетске ефикасности Ђорђе Кеџман, дипл.инж.арх., лиценца број 381174918 (ознака ЕЕ 12-01), и Елабората заштите од пожара, израђеног од стране „БГ арх“ д.о.о. из Београда, број 401-1-53-ЗОП/2019 од фебрура 2020. године, одговорно лице пројектанта Бојан Милић, одговорни пројектант Сретен Вељковић, дипл.инж. ЗОП, лиценца МУП број 07-152-1-1028/12,

-Технички услови за реконструкцију, енергетску санацију и преиспитивање постојеће хидрантске мреже, број 02-16869 од 14.11.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, и

-Услови у погледу мера заштите од пожара, 09/21/1 број 217-16524/19 од 07.11.2019. године, издати од стране РС, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да планирани пројекат изведе и редовно експлоатише у свему у складу са Законом о заштити животне средине и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине и обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току рада предметног пројекта, при измештању или престанку рада истог и у случају акцидента.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о одобрењу за извођење радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, прибави сагласност од надлежног органа за послове заштите од пожара, на пројекат за извођење чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

Овај орган издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива овог решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Република Србија, ул. Немањина бр. 11, Београд, и ОШ „Братство-јединство“ из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 2, које заступа Општина Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, преко пуномоћника Маје Николић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, поднели су захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за: (1) реконструкцију и енергетску санацију објекта основног образовања, основна школа (зграда бр. 1), категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 126321, максималне спратности Су+П+1, бруто површине објекта 1.031m², БРГП: 1.902,08m² и нето површине 1.619,08m², и (2) адаптацију унутрашње хидрантске мреже са челичним поцинкованим цевима, пречника Ø64mm и Ø52mm, и изградњом спољне хидрантске мреже дужине вода 72m, HDPE PE100, DN80 са два надземна хидранта Ø80, резервоара противпожарне воде, спратности По+0, габаритних димензија 8,00m x 5,50m, капацитета 110m³ и пумпне станице, спратности По+0, габаритних димензија 3,50m x 3,75m, све на кат.парц. бр. 6210 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Палих бораца бр. 2.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност захтева са локацијским условима, број ROP-VRB-32818-LOC-1/2019 од 15.11.2019. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и техничких услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева са Планом генералне регулације за насељено место Врбас за изградњу резервоара противпожарне воде, пумпне станице и спољне хидрантске мреже са надземним хидрантима, којим се не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 1), 12), 13), 14) и 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Ово одељење је дана 23.04.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутент.тумач.) и чланом 11 Закона о

електронској управи („Сл. гласник РС“ бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 6210 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 22.04.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 2435 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписан објект, зграда основног образовања, основна школа (зграда бр. 1), и уписано право државне својине, са обимом целог права у корист Републике Србије у 1/1 дела и са правом коришћења успостављеним у корист ОШ „Братство-јединство“ из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 2, у 1/1 дела.

Увидом у Идејни пројекат, свеска „0“ -главна свеска, израђена од стране „БГ арх“ д.о.о. из Београда, број 401-1-53-00/2019 од јуна 2020. године, одговорно лице пројектанта Бојан Милић, утврђено је да је главни пројектант Данило Фурунџић, дипл.инж.арх., лиценца број 300Ф32307 (ознака АП 02), свеска „1“ -пројекат архитектуре, израђен од стране „БГ арх“ д.о.о. из Београда, број 401-1-53-01/2019 од јуна 2020. године, одговорно лице пројектанта Бојан Милић, да је одговорни пројектант Данило Фурунџић, дипл.инж.арх., лиценца број 300Ф32307 (ознака АП 02), затим, свеска „3“ -пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „БГ арх“ д.о.о. из Београда, број 401-1-53-03/2019 од децембра 2019. године, одговорно лице пројектанта Бојан Милић, да је одговорни пројектант Катарина Шкрбић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314423403 (ознака ГП 04-02), свеска „4“ -пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „MEGA PLUS“ д.о.о. из Београда, број 91/19 од 30.09.2019. године, одговорно лице пројектанта Драган Николић, да је одговорни пројектант Мирослав Џамбић, дипл.инж.ел., лиценца број 350658004 (ознака ЕП 05-01), даље, свеска „5“ -пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране „MIDVEJ MG V“ д.о.о. Београд, број PR-2410-02/19 од јанура 2020. године, одговорно лице пројектаната Даринка Главоњић, да је одговорни пројектант Драган Дачовић, дипл.инж.ел., лиценца број 353619403 (ознака ЕП 05-03), свеска „6“ -пројекат машинских инсталација, израђен од стране „БГ арх“ д.о.о. из Београда, број 401-1-53-06/2019 од децембра 2019. године, одговорно лице пројектанта Бојан Милић, да је одговорни пројектант Зоран Петровић, дипл.инж.маш., лиценца број 330091403 (ознака МП 06-01), затим, увидом у Елаборат енергетске ефикасности, израђеног од стране „БГ арх“ д.о.о. из Београда, број 401-1-53-ЕЕ/2019 од децембра 2019. године, одговорно лице пројектанта Бојан Милић, утврђено је да је одговорни инжењер енергетске ефикасности Ђорђе Кеџман, дипл.инж.арх., лиценца број 381174918 (ознака ЕЕ 12-01), и у Елаборат заштите од пожара, израђеног од стране „БГ арх“ д.о.о. из Београда, број 401-1-53-ЗОП/2019 од фебрура 2020. године, одговорно лице пројектанта Бојан Милић, да је одговорни пројектант Сретен Вељковић, дипл.инж. ЗОП, лиценца МУП број 07-152-1-1028/12.

Увидом у техничке услове за пројектовање и преиспитивање постојеће хидрантске мреже унутар објекта Основне школе „Братство-јединство“ у улици Палих бораца бр. 2, Врбас, на кат.парц. број 6210 к.о. Врбас-град, број 02-16869 од 14.11.2019. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Увидом у услове у погледу мера заштите од пожара, за реконструкцију и енергетску санацију ОШ „Братство-јединство“ у улици Палих бораца бр. 2, Врбас, на кат.парц. бр. 6210 к.о. Врбас-град, 09/21/1 број 217-16524/19 од 07.11.2019. године, утврђено је да су издати од стране РС, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду. Такође, утврђено је да је за радове из диспозитива решења, сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре и чланом 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018), пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, потребно прибавити сагласност од надлежног органа за послове заштите од пожара на пројекат за извођење чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објект, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Данило Фурунџић, дипл.инж.арх., лиценца број 300Ф32307 (ознака АП 02), својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“, број 12/2019).

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара. Инвеститори су ослобођени од плаћања административних такси, сагласно одредбама члана 18. став 1. тачка 2) Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за: (1) реконструкцију и енергетску санацију објекта основног образовања, основна школа (зграда бр. 1), категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 126321, максималне спратности Су+П+1, бруто површине објекта 1.031m², БРГП: 1.902,08m² и нето површине 1.619,08m², и (2) адаптацију унутрашње хидрантске мреже са челичним поцинкованим цевима, пречника Ø64mm и Ø52mm, и изградњом спољне хидрантске мреже, дужине вода 72m, HDPE PE100, DN80 са два надземна хидранта Ø80, резервоара противпожарне воде, спратности По+0, габаритних димензија 8,00m x 5,50m, капацитета 110m³ и пумпне станице, спратности По+0, габаритних димензија 3,50m x 3,75m, све на кат.парц. бр. 6210 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Палих бораца бр. 2, поднели сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и