



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-33506-ISAW-2/2021

Дана: 21.04.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева [REDACTED]

[REDACTED], које по овлашћењу заступа Славко Недић из Бачког Доброг Поља, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о одобрењу извођења радова**

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта у изградњи, на кат.парц. бр. 1774/4 к.о. Врбас и 6837/14 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Владимира Гарјанског бр. 8, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, на кат.парц. бр. 1774/3део к.о. Врбас и 6837/15део к.о. Врбас-град у делу улице Владимира Гарјанског, Врбас, као непотпун.

**Образложење**

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Славка Недић, дипл.маш.инж. из Бачког Доброг Поља, захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 26,45m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, у укупној дужини од 25,405m, за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1774/4 к.о. Врбас и 6837/14 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Владимира Гарјанског бр. 8, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 1774/3део к.о. Врбас и 6837/15део к.о. Врбас-град у делу улице Владимира Гарјанског, Врбас.

Инвеститори су уз захтев приложили:

-Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Недић, предузетник, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 141-01/10-20-0 од марта 2021. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, ПKN Г 141-01/10-20-6 од марта 2021, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01),

-Катастарско-топографски план, бр. 816/20 од 09.09.2020. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818,

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11840-21 од 18.03.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Решење о грађевинској дозволи, број 351-235/89-VI од 04.08.1989. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас у Титовом Врбасу,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 470,00 динара за решење и 320.00 динара за захтев,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, и

-пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

Овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-33506-LOC-1/2020 од 11.12.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутовни гасоводни систем за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 1774/4, 1774/3део и 6837/14део к.о. Врбас ул. Владимира Гарјанског бр. 8, број ДВ 02-1199-1/2020 од 03.12.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације за насељено место Врбас, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто tako, utvrđeno je da se predmetni radovi izvođe u skladu sa članom 3. stav 2. tačka 19) i 31) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvođe, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl. glasnik РС“, broj 102/2020) za koje, ovaj organ izdaje rešenje o odobrenju izvođenja radova sходно članu 145. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji.

Чланом 28. став. 3., у вези са чланом 19. став. 1. истог Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премога и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраске парцеле број 6837/14 к.о. Врбас-град и 1774/4 к.о. Врбас. Увидом у исти утврђено је следеће: (1) кат.парц. бр. 6837/14 к.о. Врбас-град уписана је у лист непокретности бр. 5783 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште, као и да је уписано право коришћења на име

и да је (2) кат.парц. бр. 1774/4 к.о. Врбас уписана у лист непокретности бр. 973 к.о. Врбас, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право јавне својине, на име Општине Врбас, ул. Маршала Тита бр. 88, Врбас, у целости.

Увидом у решење о грађевинској дозволи, број 351-235/89-VI од 04.08.1989. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас у Титовом Врбасу, утврђено је да је одобрена изградња породично стамбене зграде П+1, на кат.парц. бр. 1774/4 и 6837/14 к.о. Титов Врбас, по пројекту који је израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда. С тим у вези, **неопходно је да се изврши упис предметног решења о грађевинској дозволи у евиденцију непокретности на кат парц. бр. 6837/14 к.о. Врбас-град и 1774/4 к.о. Врбас.**

Из свега gore navedenog proizilazi da, zahtev sadrži nedostatke i da su se стекли

услови да овај орган, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, наведне у члану 27. став 2. тачка 2) истог Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и