



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-28879-ISAWHA-3/2021

Дана: 15.04.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева Општине Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбаса, коју по овлашћењу заступа Јелена Арсенијевић, дипл.инж.арх. из Крагујевца, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општине Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас, извођење радова за потребе гасификације блоковских котларница у Врбасу -делови блока „36“, „44“, „45“ и „70“, **фаза Б -уградња унутрашњих инсталација са топлификацијом**, која чини:

- гасовод, подземно од РЕ цеви d110 дужине 20,3m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2,00m, модулларне котларнице 201,50Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN200, дужине 22m и надземно од челичних цеви DN200, дужине 63m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6280 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 6296/2део к.о. Врбас-град,

- гасовод, подземно од РЕ цеви d110 дужине 15,6m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2m, модулларне котларнице 201,50Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN200 дужине 22m и надземно од челичних цеви DN200 дужине 19m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 7894 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 7922/2део к.о. Врбас-град,

- гасовод, подземно од РЕ цеви d90 дужине 11,50m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2m, модулларне котларнице 134,30Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN150, дужине 21m и надземно од челичних цеви DN150, дужине 33m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6303/2 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 6307/7део к.о. Врбас-град,

- гасовод, подземно од РЕ цеви d90, дужине 29,5m и надземно од челичних цеви DN40, дужине 2m, модулларне котларнице 134,30Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN150, дужине 36m и надземно од челичних цеви DN200, дужине 24m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 9001 и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 8979део к.о. Врбас-град,

- гасовод, подземно од РЕ цеви d110, дужине 160,8m и надземно од челичних цеви DN50, дужине 2m, модулларна котларнице 201,50Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN200, дужине 36m и надземно од челичних цеви DN200, дужине 24m, за потребе објекта „ЦФК“-а (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6503/1 и делу спортског комплекса на кат.парц. бр. 6499део к.о. Врбас-град.

Предрачунска вредност радова износи 62.321.127,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови, број ROP-VRB-28879-LOC-1/2020 од 24.11.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Идејни пројекат, израђен од стране „Техноplus project“ из Крагујевца (МБ: 65185067), одговорно лице пројектанта Милан Пајовић, предузетник, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта: ОВ-УГИ-ИДП/20-6 од новембра 2020. године, главни пројектант Милан Пајовић, дипл.маш.инж., лиценца број 330Б95605 (ознака МП 06-01), свеска „6.1.“ -уградња унутрашње гасне инсталације за потребе гасификације блоковских котларница и то: „Блок 70“ -Космајска, „ЦФК“, „солитер“, „В. Копривица“ и „С. Ковачевић“, број пројекта: ОВ-УГИ-ИДП/20-6.1 од новембра 2020. године, одговорни пројектант Милан Пајовић, дипл.маш.инж., лиценца број 330Б95605 (ознака МП 06-01) и свеска „6.2.“ -реконструкција топловода за потребе гасификације блоковских котларница и то: „Блок 70“ -Космајска, „ЦФК“, „солитер“, „В. Копривица“ и „С. Ковачевић“, број пројекта: ОВ-УГИ-ИДП/20-6.2 од новембра 2020. године, одговорни пројектант Милан Пајовић, дипл.маш.инж., лиценца број 330Б95605 (ознака МП 06-01),

-Сагласност број ВД 02-459-1/2021 од 07.04.2021. године, издата од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3, на пројектну документацију, свеска „6.1.“ -пројекат машинских инсталација, унутрашња гасна инсталација, број пројекта: ОВ-УГИ-ИДП/20-6.1 од новембра 2020. године, израђена од стране агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Техноplus project“ из Крагујевца (МБ: 65185067),

-Технички услови за пројектовање и изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-6500, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“-солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, услови број ДВ 02-1092-1/2020 од 09.11.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3,

-Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“-солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“ на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број услова: 02-12642 од 04.11.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87,

-Технички услови за пројектовање и укрштање гасних инсталација са електроенергетском мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“-солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-309112-20 од 21.10.2020. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб. Сомбор,

-Технички услови за пројектовање и укрштање гасних инсталација са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“-солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број А335-328924 од 26.10.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад,

-Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“ -солитер, на катастарским парцелама бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и

7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број услова:09.21.1.1. број 217-16006/20, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду,

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“ -солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број услова: 09.21.1.1., подброј 217-15778/20 од 04.11.2020. године, издати од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације у Новом Саду, и

-Саобраћајно-технички услови за укрштање секундарне гасне мреже, са коловозом који је у надлежности општине Врбас, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“ -солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број услова: 351-6-25/2020-IV/06 од 27.10.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе Врбас.

Енергетска дозвола није потребна за изградњу енергетских објеката који се граде у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи решење о испуњености издатих услова, као и да достави доказ о регулисаним обавезама за плаћање накнаде за постављање инсталација или уређеним имовинско-правним односима прописаним у условима имаоца јавних овлашћења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележка спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекте из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Врбас, ул. Маршала Тита бр. 89, Врбас, коју по овлашћењу заступа Јелена Арсенијевић, дипл.инж.арх. из Крагујевца, поднела је усаглашени захтев за издавање

решења о одобрењу за извођење радова за потребе гасификације блоковских котларница у Врбасу -делови блока „36“, „44“, „45“ и „70“, фаза Б -уградња унутрашњих инсталација са топлификацијом, која чини: гасовод, подземно од РЕ цеви d110 дужине 20,3m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2,00m, модулларне котларнице 201,50Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN200, дужине 22m и надземно од челичних цеви DN200, дужине 63m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6280 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 6296/2део к.о. Врбас-град, даље, гасовод, подземно од РЕ цеви d110 дужине 15,6m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2m, модулларне котларнице 201,50Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN200 дужине 22m и надземно од челичних цеви DN200 дужине 19m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 7894 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 7922/2део к.о. Врбас-град, затим, гасовод, подземно од РЕ цеви d90 дужине 11,50m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2m, модулларне котларнице 134,30Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN150, дужине 21m и надземно од челичних цеви DN150, дужине 33m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6303/2 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 6307/7део к.о. Врбас-град, даље, гасовод, подземно од РЕ цеви d90, дужине 29,5m и надземно од челичних цеви DN40, дужине 2m, модулларне котларнице 134,30Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN150, дужине 36m и надземно од челичних цеви DN200, дужине 24m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 9001 и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 8979део к.о. Врбас-град, и гасовод, подземно од РЕ цеви d110, дужине 160,8m и надземно од челичних цеви DN50, дужине 2m, модулларна котларнице 201,50Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN200, дужине 36m и надземно од челичних цеви DN200, дужине 24m, за потребе објекта „ЦФК“-а (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6503/1 и делу спортског комплекса на кат.парц. бр. 6499део к.о. Врбас-град.

По пријему захтева, утврђено је да подносилац има право на подношење усаглашеног захтева и да је поднет надлежном органу.

Овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-28879-LOC-1/2020 од 24.11.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), Плана детаљне регулације блока „44“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас, број 6/2007 и 2/2011), Плана детаљне регулације блока „27“ и „36“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008 и 3/2020) и техничких услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 15) и 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019 и 16/2020) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 22.03.2021. године прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -инфорамциони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраске парцеле број 6296/2, 7922/2, 6307/7, 8979 и 6499 све у к.о. Врбас-град, са датумом ажурирања 19.03.2021. године. Увидом у прибављене податке, утврђено је да су катастарске парцеле уписане у лист непокретности број 2420 к.о. Врбас-град, да је уписано градско грађевинско земљиште са првом јавне својине, на име Општине Врбас, ул. Маршала Тита бр. 88, Врбас, у целисти.

Увидом у Идејни пројекат, израђен од стране „Technoplus project“ из Крагујевца (МБ: 65185067), одговорно лице пројектанта Милан Пајовић, „0“ -главна свеска, број пројекта: ОБ-УГИ-

ИДП/20-6 од новембра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Милан Пајовић, дипл.маш.инж., лиценца број 330Б95605 (ознака МП 06-01), свеска „6.1.“ -уградња унутрашње гасне инсталације за потребе гасификације блоковских котларница и то: „Блок 70“ -Космајска, „ЦФК“, „солитер“, „В. Копривица“ и „С.Ковачевић“, број пројекта: ОВ–УГИ-ИДП/20-6.1 од новембра 2020. године, да је одговорни пројектант Милан Пајовић, дипл.маш.инж., лиценца број 330Б95605 (ознака МП 06-01) и свеска „6.2.“ -реконструкција топловода за потребе гасификације блоковских котларница и то: „Блок 70“ -Космајска, „ЦФК“, „солитер“, „В. Копривица“ и „С.Ковачевић“, број пројекта: ОВ–УГИ-ИДП/20-6.2 од новембра 2020. године, да је одговорни пројектант Милан Пајовић, дипл.маш.инж., лиценца број 330Б95605 (ознака МП 06-01). Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографски плану од 28.08.2020. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.

Увидом у сагласност, број ВД 02-459-1/2021 од 07.04.2021. године, утврђено је да је издата од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3, на пројектну документацију, свеска „6.1.“ -пројекат машинских инсталација, унутрашња гасна инсталација, број пројекта ОВ-УГИ-ИДП/20-6.1 од новембра 2020. године, израђена од стране „Technoplus project“ из Крагујевца (МБ: 65185067).

Увидом у техничке услове за пројектовање и изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-6500, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“-солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број ДВ 02-1092-1/2020 од 09.11.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

Увидом у техничке услове за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“-солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број 02-12642 од 04.11.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у техничке услове за пројектовање и укрштање гасних инсталација са електроенергетском мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“-солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-309112-20 од 21.10.2020. године, утврђено је да су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Сомбор“, ул. Апатински пут бб. Сомбор.

Увидом у техничке услове за пројектовање и укрштање гасних инсталација са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“-солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број А335-328924 од 26.10.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Увидом у услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“-солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број 09.21.1.1. број 217-16006/20, утврђено је да су издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду,

Увидом у услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, а за потребе издавања локацијских услова за

изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“ -солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број 09.21.1.1. подброј 217-15778/20 од 04.11.2020. године, утврђено је да су издати од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације у Новом Саду.

Увидом у саобраћајно-техничке услове за укрштање секундарне гасне мреже, са коловозом који је у надлежности општине Врбас, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу секундарне гасне мреже са МРС Г-100, Г-160, Г-650, за потребе гасификације блоковских котларница у Блоку „36“, Блоку „45“ и Блоку „44“-солитер, на кат.парц. бр. 6296/1, 6296/2, 10902, 7910, 10895, 6328, 6317, 6307/7, 10900 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град, у блоку „70“ Космајска, кат.парц. бр. 8979 к.о. Врбас-град и ЦФК „Драго Јововић“, на кат.парц. бр. 6499, 10934, 10938, 10939, 6499 и 6500 све у к.о. Врбас-град, број 351-6-25/2020-IV/06 од 27.10.2020. године, утврђено је да су издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе Врбас.

Инвеститор нема потребу прибављања енергетске дозволе за изградњу енергетских објеката, сходно Одлуци о давању сагласности на коначан нацрт јавног уговора о јавно-приватном партнерству за уговорену испоруку топлотне енергије уз реконструкцију система за производњу топлоте ЈКП „Стандард“ Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 21/2020), а у вези са чланом 30. став 4. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014 и 95/2018 -др. закон).

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Милан Пајовић, дипл.маш.инж., лиценца број 330Б95605 (ознака МП 06-01), својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара, а сагласно одредбама члана 18. став 1. тачка 2) Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020), инвеститор је ослобођен од плаћања такси.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за потребе гасификације блоковских котларница у Врбасу -делови блока „36“, „44“, „45“ и „70“, фаза Б -уградња унутрашњих инсталација са топлификацијом, која чини: гасовод, подземно од РЕ цеви d110 дужине 20,3m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2,00m, модулларне котларнице 201,50Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN200, дужине 22m и надземно од челичних цеви DN200, дужине 63m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6280 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 6296/2део к.о. Врбас-град, даље, гасовод, подземно од РЕ цеви d110 дужине 15,6m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2m, модулларне котларнице 201,50Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN200 дужине 22m и надземно од челичних цеви DN200 дужине 19m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 7894 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 7922/2део к.о. Врбас-град, затим, гасовод, подземно од РЕ цеви d90 дужине 11,50m и надземно од челичних цеви DN50 дужине 2m, модулларне котларнице 134,30Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN150, дужине 21m и надземно од челичних цеви DN150, дужине 33m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6303/2 к.о. Врбас-град и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр. 6307/7део к.о. Врбас-град, даље, гасовод, подземно од РЕ цеви d90, дужине 29,5m и надземно од челичних цеви DN40, дужине 2m, модулларне котларнице 134,30Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN150, дужине 36m и надземно од челичних цеви DN200, дужине 24m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 9001 и делу јавне блоковске површине на кат.парц. бр.

8979део к.о. Врбас-град, и гасовод, подземно од РЕ цеви d110, дужине 160,8m и надземно од челичних цеви DN50, дужине 2m, модуларна котларнице 201,50Sm³/h и топловод, подземно од челичних цеви DN200, дужине 36m и надземно од челичних цеви DN200, дужине 24m, за потребе објекта „ЦФК“-а (зграда бр. 1) на кат.парц. бр. 6503/1 и делу спортског комплекса на кат.парц. бр. 6499део к.о. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и