



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-10642-ISAW-1/2021

Дана: 19.04.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних цеви Ø 26,7 x 2,3 mm од 15,00m и дужине гасовода од челичних цеви Ø 21,3 x 2,0 mm од 4,00m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1225/2 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Петра Драпшина бр. 87А.

Предрачунска вредност радова износи 215.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, број 4000-7-29/21 од априла 2021. године, израђен од стране „Lins projekt“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314M26813 и свеска „6“ -машинске инсталације, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330158203,

- Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-468 од 12.04.2021. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3, и

- Решење о одобрење за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 1225/2 к.о. Змајево, ул. Петра Драпшина бр. 87/А, број 05-02-1/21-263 од 24.02.2021. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве

радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних цеви 26,7 x 2,3 mm од 15,00m и дужине гасовода од челичних цеви Ø 21,3 x 2,0 mm од 4,00m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1225/2 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Петра Драпшина бр. 87А.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са Планом генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 16.04.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 1225/2 к.о. Змајево и датумом ажурирања података од 15.04.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 1293 к.о. Змајево, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право својине на земљишту и објекту – зграда бр. 2, на име [REDACTED], у целости.

Увидом у Идејни пројекат, број 4000-7-29/21 од априла 2021. године, израђен од стране „Lins пројект“ д.о.о. из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Горан Павловић, свеска „0“ - главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813 и свеска „6“ - машинске инсталације, утврђено је да је одговорни пројектант Горан Павловић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330158203. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр. 04/20, од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01 0528 18.

Увидом у сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-468 од 12.04.2021. године, утврђено је да је издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3, и да је пројекат усклађен са техничким прописима и решењем о одобрењу за прикључење.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 1225/2 к.о.Змајево, ул. Петра Драпшина бр. 87/А, број 05-02-1/21-263 од 24.02.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3. Такође, утврђено је да је одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Немања Вујичић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 314М26813, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама „Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 790,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од челичних цеви Ø 33,4 x 2,6 mm од 3,00m и дужине гасовода од челичних цеви Ø 26,7 x 2,3 mm од 15,00m и дужине гасовода од челичних цеви Ø 21,3 x 2,0 mm од 4,00m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 2), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1225/2 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Петра Драпшина бр. 87А, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви