



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-10155-ISAW-1/2021

Дана: 16.04.2021. године

ВРБАС, Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева [REDACTED]

[REDACTED], које по овлашћењу заступа Славко Недић, дипл.маш.инж. из Бачког Доброг Поља, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], захтев за извођење радова за реконструкцију унутрашње гасне инсталације за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7313 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Драпшина бр. 35.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED]

[REDACTED], поднели су преко пуномоћника Славка Недић, дипл.маш.инж. из Бачког Доброг Поља, захтев за реконструкцију унутрашње гасне инсталације за потребе стамбеног објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7313 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Драпшина бр. 35.

Инвеститори су уз захтев приложили:

-Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Недић, предузетник, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 103-01/07-20-0 од марта 2021. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, ПKN Г 103-01/07-20-6 од марта 2021, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01),

-Решење о одобрење за измену унутрашње гасне инсталације, на кат.парц. бр. 7313 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Петра Драпшина бр. 35, ознака 3А.02.03, број 01-424-01/21 од 26.03.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3,

-катастарско-топографски план, бр. 83/20 од 04.07.2020. године, израђен од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, Душко Милутиновић, предузетник, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01052818,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 470,00 динара за решење и 320,00 динара за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

Чланом 28. став 3., у вези са чланом 19. став 1. истог Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 12.04.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа - информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастарску парцелу број 7313 к.о. Врбас-град и датумом ажурирања података од 09.04.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 1567 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право својине на земљишту и објектима, све на име [REDACTED].

Исто тако, овај орган је утврдио да, за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења инвеститори нису дужни да прибаве локацијске услове сходно члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Применом одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђени су следећи недостаци:

- на предметној катастарској парцели уписана су три породично стамбена објекта – зграда бр. 1, зграда бр. 2 и зграда бр. 3, и с тим у вези, потребно је уредити захтев на начин да свака стамбена јединица има самосталан (независан) енергетски систем (мрежу);

- у приложеном идејном пројекту, планирана гасна инсталација се видно води по спољашњим зидовима објекта - зграде бр. 1, зграде бр. 2 и зграде бр. 3, све на кат.парц. бр. 7313 к.о. Врбас-град, и да иста, прелеће преко суседне кат.парц. бр. 7311 к.о. Врбас-град која не може бити предмет захтева.

С тим у вези, неопходно је **приложити ново техничко решење реконструкције унутрашње гасне инсталације** које ће се односити на предметну катастарску парцелу са независном (самосталном) енергетском мрежом за сваки породично стамбени објект.

Из свега горе наведеног произилази да, захтев садржи недостатке и да су се стекли услови да овај орган, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, наведне у члану 27. став 2. тачка 2) истог Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и