



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-9980-ISAWNA-3/2021

Дана: 19.04.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од РЕ100d цеви Ø25x3.0 mm дужине 11,63m и надземно челичних цеви Ø26,9x3,2 mm дужине 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви Ø22x1.0 mm од 12,49m и дужине гасовода од челичних цеви Ø 8x1.0 mm од 1,88m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7400/3 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Златиборска бр.10, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7403/3 део к.о. Врбас-град у делу улице Златиборска, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 215.000,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови, број ROP-VRB-35730-LOC-1/2020 од 16.12.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11772-20 од 25.06.2020. године, издати од стране „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас,

-Техничке услове за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу у ул. Златиборска бр. 10, Врбас, број услова 8А.1.1.0.-Д 07.08.-121502-20 од 11.05.2020. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Апатински пут бб. Сомбор,

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднли су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од РЕ100d цеви Ø25x3.0 mm дужине 11,63m и надземно челичних цеви Ø26,9x3,2 mm дужине 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви Ø22x1.0 mm од 12,49m и дужине гасовода од челичних цеви Ø 8x1.0 mm од 1,88m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7400/3 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Златиборска бр.10, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. на кат.парц. бр. 7403/3 део к.о. Врбас-град у делу улице Златиборска, Врбас.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-9980-LOC-1/2020 од 26.05.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и техничких услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације за насељено место Врбас, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о 3 планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020)..

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) и 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28.

истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, поступајући по захтеву, дана 16.04.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 7400/3 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа -информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 15.04.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 5085 к.о. Врбас-град, да је земљиште градско грађевинско, на којој је уписано право приватне својине на земљишту на име [REDACTED], у $\frac{1}{2}$ делу и [REDACTED], у $\frac{1}{2}$ делу, а на објекту зради бр.1 на име [REDACTED], целости. У делу подаци о теретима утврђено је постојање уписа од 19.03. 2021. године забележба број: 952-02-5-102-22790/2021, а која се односи на покренут поступак за укњижбу уговора о купопродаји. Увидом у приложени уговор о купопродаји дана 19.03.2021. године и оверен од стране Јавног бележника Ненада Букарице из Врбаса број: ОУП:307-2021, утврђено је да је закључен између [REDACTED] као продаваца и [REDACTED], као купаца, а предмет купопродаје је непокретности уписане у лист непокретности бр.5085 к.о. Врбас-град, парцела 7400/3 к.о. Врбас-град на којој је изграђена породична стамбена зграда - зграда бр.1.

Увидом у Идејни пројекат израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 12-01/03-20 од априла 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 и свеска „6“ - типски кућни гасни приључак пројекат са КМРС и унутрашња гасна инсталација, број ПKN Г 12-01/03-20-6 од априла 2020. године, да је одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр. 122/20 од 25.02.2020. године, од стране геодетске агенције „GEOWork“ доо из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01 0538 18.

Увидом у Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11772-20 од 25.06.2020. године, утврђено је да је издато од стране „Врбас-гас“, ул. Козарачка 3, Врбас.

Увидом у технички услови за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 7117 к.о. Врбас-град, број услова: 02-471-1/2020 од 13.05.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасну мрежу у ул. Златиборска бр. 10, Врбас, број услова 8А.1.1.0.-Д 07.08.-121502-20 од 11.05.2020. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Апатински пут бб. Сомбор

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 8497 04 својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама „Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6.

децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 790,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од РЕ100d цеви Ø25x3.0 mm дужине 11,63m и надземно челичних цеви Ø26,9x3,2 mm дужине 1,50m и уградњу унутрашње гасне инсталације дужине гасовода од бакарних цеви Ø22x1.0 mm од 12,49m и дужине гасовода од челичних цеви Ø 8x1.0 mm од 1,88m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 7400/3 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Златиборска бр.10, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7403/3 део к.о. Врбас-град у делу улице Златиборска, Врбас., поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви