



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-9979-ISAW-1/2021

Дана: 15.04.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева [REDACTED]

[REDACTED], које по овлашћењу заступа Славко Недић, дипл.маш.инж. из Бачког Доброг Поља, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 12,40m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 4), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1516 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Ивана Милутиновића бр. 113, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2276део к.о. Змајево у делу улице Ивана Милутиновића, Змајево.

Предрачунска вредност радова износи 371.411,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови, број ROP-VRB-32605-LOC-1/2020 од 11.12.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Недић, предузетник, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 129-05/08-20-0 од марта 2021. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, ПKN Г 129-05/08-20-6 од марта 2021, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01),

-Сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-442 од 07.04.2021. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,

-Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 1516 и 2276део к.о. Змајево ул. Ивана Милутиновића бр. 113, број 05-02-1/20-985 од 14.09.2020. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3,

-Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 1516 и 2276део к.о. у Змајево, ул. Ивана Милутиновића бр. 113, број 02-13479 од 30.11.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, и

-Технички услови за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г22“ (222100), на к.п. 1516 и 2276део све у к.о. Змајево, број А335-369886 од 30.11.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Славка Недић, дипл.маш.инж. из Бачког Доброг Поља, захтев за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 12,40m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 4), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1516 к.о. Змајево у Змајево, ул. Ивана Милутиновића бр. 113, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2276део к.о. Змајево у делу улице Ивана Милутиновића, Змајево.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-32605-LOC-1/2020 од 11.12.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012) и техничких услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације насеља Змајево, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи

(„Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) и 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 09.04.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 1516 к.о. Змајево и датумом ажурирања података од 08.04.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 184 к.о. Змајево, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право својине на земљишту и објекту –зграда бр. 4, све на име [REDACTED]

Увидом у Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектанта Славко Недић, предузетник, свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 129-05/08-20-0 од марта 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, ПKN Г 129-05/08-20-6 од марта 2021, да је одговорни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330849704 (ознака МП 06-01). Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, бр. 189/20 од 02.11.2020. године, од стране геодетске агенције „Аксис“ из Ваљева, Душко Милутиновић, предузетник, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01052818.

Увидом у сагласност на пројектну документацију, број 05-02-1/21-442 од 07.04.2021. године, утврђено је да је издата од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3, и да је пројекат усклађен са техничким прописима и решењем о одобрењем за прикључење.

Увидом у решење о одобрење за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 1516 и 2276део к.о. Змајево ул. Ивана Милутиновића бр. 113, број 05-02-1/20-985 од 14.09.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, Пут шајкачког одреда бр. 3.

Увидом у техничке услове за укрштање са водоводном мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 1516 и 2276део к.о. у Змајеву, ул. Ивана Милутиновића бр. 113, број 02-13479 од 30.11.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у техничке услове за укрштање са телекомуникационом мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 1516 и 2276део све у к.о. Змајево, број А335-369886 од 30.11.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.маш.инж., лиценца број 330849704 (ознака

МП 06-01), својом изјавом. Инвеститори нису у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 790,00 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 12,40m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 4), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 1516 к.о. Змајево у Змајеву, ул. Ивана Милутиновића бр. 113, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2276део к.о. Змајево у делу улице Ивана Милутиновића, Змајево, поднели сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и