



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-8631-ISAW-1/2021

Дана: 05.04.2021. године

ВРБАС, Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.) и члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED], извођење радова за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 11,50m, за потребе стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 482/2 к.о. Куцура у Куцури, ул. Маршала Тита бр. 80/Б.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, овом органу захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 11,50m, за потребе стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 482/2 к.о. Куцура у Куцури, ул. Маршала Тита бр. 80/Б.

Инвеститор је уз захтев приложио:

-идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Дражен Васиљевић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 23-01/03-21/0 од марта 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330226403 и свеска „6“ -машинске инсталације, број ЗД 23-01/03-21/6 од марта 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330226403,

-катастарско-топографски план, бр. 252/21 од 24.03.2021. године, израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818

-решење о одобрење за прикључење породичне стамбене зграде на кат.парц. бр. 482/2 к.о. Куцура у Куцури, ул. Ђуре Салаја бр. 22, ознака ЗА.02.03, број 01-17098-21 од 25.03.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 470,00 динара за решење

и 320,00 динара за захтев,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

Чланом 19. став. 1. истог Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 31.03.2021. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 482/2 к.о. Куцура, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 30.03.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 3021 к.о. Кусура, да је земљиште у грађевинском подручју и да је уписано право својине на земљишту и објектима, на име [REDACTED].

Исто тако, овај орган је утврдио да, за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења инвеститори нису дужни да прибаве локацијске услове сходно члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020). Такође, утврђено је да је одобрено прикључење предметног објекта на основу члана 3. став 2. тачка 31), а у вези са чланом 2. став 1. тачка 20) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021), за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Применом одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђени су следећи недостаци:

-увидом у приложени катастарско-типографски план и прибављене податке за кат. парц. бр. 482/2 к.о. Куцура преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, утврђено је да на предметној парцели постоје два стамбена објекта –зграда 1 и 2; као и то да у приложеној подлози није приказан стамбени објекат -зграда 2;

-у складу са претходним, идејни пројекат није дефинисао тачно на који објекат се захтев односи;

-у главној свесци идејног пројекта, поднаслов 07. -„општи подаци о објекту и локацији“, није наведена категорија објекта и класификациона ознака, као и учешће у укупној површини објекта.

Из свега горе наведеног произилази да захтев садржи недостатке и да су се стекли услови да овај орган, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, да поднесе усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, наведне у члану 27. став 2. тачка 2) истог Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и