



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-1773-ISAW-2/2021

Дана: 26.04.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносиоца захтева „Спирала инвест“ д.о.о. из Врбаса (МБ: 20829290), ул. Бачка бр. 70, које по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Спирала инвест“ д.о.о. из Врбаса (МБ: 20829290), ул. Бачка бр. 70, извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са МС и РС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 29,80m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, у укупној дужини од 62,70m, за потребе вишепородичног стамбеног објекта са шест стамбених јединица (зграда бр. 3), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 112221, на кат.парц. бр. 7940/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 112, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10908део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 1.012.066,60 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови, број ROP-VRB-1773-LOC-1/2021 од 24.02.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Идејни пројекат, израђен од стране самосталне занатске радње „Технопројект“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Зоран Спасојевић, предузетник, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е 04-2021 ИДП/0 од априла 2021. године, главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.инж.маш., лиценца број 330М25713 (ознака МП 06-01) и свеска „6“ -машинске инсталације, групни гасни прикључак са МС и РС и унутрашња гасна инсталација, број Е 04-2021 ИДП/6 од априла 2021. године, одговорни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.инж.маш., лиценца број 330М25713 (ознака МП 06-01),

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, на кат.парц. бр. 7940/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 112, ознака 3А.02.03, број 01-11846-21 од 15.04.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3,

-Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни гасоводни систем за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка за потребе вишепородичног стамбеног објекта, на к.п. 7940/1 и 10908део к.о. Врбас-град, у ул. Саве

Ковачевића бр. 112, у Врбасу, број ДВ 02-207-1/2021 од 12.02.2021. године, издати од стране „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3,

-Технички услови за укрштање са водоводном мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 7940/1 и 10908део к.о. у Врбас-град, ул. Саве Ковачевића бр. 112, број 02-2084 од 12.02.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87, и

-Технички услови за укрштање са електроенергетском мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 7940/1 и 10908део к.о. Врбас-град, ул. Саве Ковачевића бр. 112, у Врбасу, број услова: 8А 1.1.0.-Д 07.08.-33341-21 од 03.02.2021. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција“ Сомбор, ул. Апатински пут бб. Сомбор.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Спирала инвест“ д.о.о. из Врбаса (МБ: 20829290), ул. Бачка бр. 70, поднео је преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, захтев за извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са МС и РС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 29,80m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, у укупној дужини од 62,70m, за потребе вишепородичног стамбеног објекта са шест стамбених јединица (зграда бр. 3), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 112221, на кат.парц. бр. 7940/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 112, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10908део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас.

По пријему захтева, овај орган је проверио усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-1773-LOC-1/2021 од 24.02.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и техничких услова прибављених од имаоца

јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације за насељено место Врбас, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 19) и 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3., у вези са чланом 19. став. 1. истог Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 21.04.2021. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 7940/1 к.о. Врбас-град и датумом ажурирања података од 20.04.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности бр. 3748 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште на којој је уписано право својине на земљишту и објектима -зграда 3 и 4, као и на посебним деловима зграде бр. 3: ПД1-стан 1, ПД2-стан 2, ПД3-стан 3, ПД4-стан 4, ПД5-стан 5 и ПД6-стан 6, и зграде бр. 4: ПД1-гаража 1, ПД2-гаража 2 и ПД3-гаража 3, све на име „Спирала инвест“ д.о.о. из Врбаса (МБ: 20829290), ул. Бачка бр. 70, у целости.

Увидом у Идејни пројекат, израђен од стране самосталне занатске радње „Технопројект“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Зоран Спасојевић, предузетник, свеска „0“ -главна свеска, број Е 04-2021 ИДП/0 од априла 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.инж.маш., лиценца број 330М25713 (ознака МП 06-01), затим, свеска „6“ -машинске инсталације, групни гасни прикључак са МС и РС и унутрашња гасна инсталација, број Е 04-2021 ИДП/6 од априла 2021. године, да је одговорни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.инж.маш., лиценца број 330М25713 (ознака МП 06-01), као и да се, гасни конвенционални комбиновани котао снаге 24kW уграђује у сваки стан посебно (24kW/стану) и да се у становима са непарним бројевима улаза, гасни котлови постављају у кухињи, а код станова са парним бројевима улаза, постављају у купатилу. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број 52/2020 од 18.01.2021. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, на кат.парц. бр. 7940/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 112, ознака ЗА.02.03, број 01-11846-21 од 15.04.2021. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни гасоводни систем за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка за потребе вишепородичног стамбеног објекта, на к.п. 7940/1 и 10908део к.о. Врбас-град, у ул. Саве Ковачевића бр. 112, у Врбасу, утврђено је да су дати у условима број ДВ 02-207-1/2021 од 12.02.2021. године, издати од стране „Врбас-гас“ из Врбаса, ул. Козарачка бр. 3.

Увидом у техничке услове за укрштање са водоводном мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 7940/1 и 10908део к.о. у Врбас-град, ул. Саве Ковачевића бр. 112, број 02-2084 од 12.02.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у техничке услове за укрштање са електроенергетском мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 7940/1 и 10908део к.о. Врбас-град, ул. Саве Ковачевића бр. 112, у Врбасу, број услова: 8А 1.1.0.-Д 07.08.-33341-21 од 03.02.2021. године, утврђено је да су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција“ Сомбор, ул. Апатински пут бб. Сомбор.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.инж.маш., лиценца број 330М25713 (ознака МП 06-01), својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020) у износу од 4.090,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са МС и РС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 29,80m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, у укупној дужини од 62,70m, за потребе вишепородичног стамбеног објекта са шест стамбених јединица (зграда бр. 3), категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 112221, на кат.парц. бр. 7940/1 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Саве Ковачевића бр. 112, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 10908део к.о. Врбас-град у делу улице Саве Ковачевића, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са чланом 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и