



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-6895-ISAW-1/2021
Дана: 19.03.2021. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134 и 145. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED],
раздвајање стамбеног простора у згради бр. 1 -зграда за колетивно становење, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 122011, спратности П+0, грађевинске површине зграде 490,00m², посебног дела 1 -приземље, двособан стан, корисне површине 68,00m², на следећи начин: посебан део 1 –приземље, једноособан стан, површине 44,48m² и посебан део 4 – приземље, гарсоњера, површине 23,52m², без извођења радова, на кат.парц. бр. 1091 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр. 142.

Предрачунска вредност износи 0,00 динара.

Саставни део овог решења су:

-Идејни пројекат израђен од стране пројектног бироа „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број IDP 12-0/21 од фебруара 2021. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 310Е35007, свеска „1“ -пројекат архитектуре, број IDP-12-1/21 од фебруара 2021. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310Е35007, и

-спецификација посебних делова у прилогу овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗАЈЕ СЕ инвеститор да планирани објекат редовно експлоатише у свему у складу са Законом о заштити животне средине и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине и обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току рада предметног пројекта, при измештању или престанку рада истог и у случају акцидента.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима

струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Овај орган издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Ово решење, након правоснажности представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] 5, поднео је овом органу преко пуномоћника [REDACTED], захтев за раздвајање стамбеног простора у згради бр. 1 -зграда за колетивно становање, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 122011, спратности П+0, грађевинске површине зграде 490,00m², посебног дела 1 -приземље, двособан стан, корисне површине 68,00m², на следећи начин: посебан део 1 -приземље, једособан стан, површине 44,48m² и посебан део 4 -приземље, гарсоњера, корисне површине 23,52m², без извођења радова, на кат.парц. бр. 1091 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр. 142.

Овај орган је утврдио да, за поднети захтев, инвеститор није дужан да прибави локацијске услове, у складу са чланом 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), као и то, да је предметни захтев усклађен са планским документом, односно Планом генералне регулације Бачког Доброг Поља („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2007).

Исто тако, утврђено је да се поднети захтев односи на члан 3. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. истог Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 16.03.2021. године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 1091 к.о. Бачко Добро Поље, са датумом ажурности 15.03.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц. бр. 1089 к.о. Бачко Добро Поље, уписана у лист непокретности бр. 1766 к.о. Бачко Добро Поље, да је земљиште у грађевинском подручју, и да се предметни стан односи на: број дела парцеле 1 -земљиште под зградом и другим објектом, стамбена зграда за колективно становање (зграда бр. 1), површине 490,00m², са уписаним посебним делом 1 -двособан стан у приземљу површине 68,00m², са уписаним правом приватне својине на име [REDACTED]

Увидом у Идејни пројекат израђен од стране пројектног бироа „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број IDP 12-0/21 од фебруара 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 310Е35007 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број IDP-12-1/21 од фебруара 2021. године, да је одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ.,

лиценца ИКС бр. 310Е35007. Графички део идејног пројекта израђен је на катастарско-топографском плану за кат.парц. бр. 1091 к.о. Бачко Добро Поље, који је израдио ГБ „ГЕО САТЕЛИТ“ из Врбаса, од 23.07.2020. године, оверен и снимљен од стране Божа Никитовић, геод. техн.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са планским документом, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.граф., лиценца ИКС бр. 310Е35007, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 10. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019), јер на исто не долази до промене површине објекта.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава за раздвајање стамбеног простора у згради бр. 1 -зграда за колетивно становење, категорије „Б“ зграда и класификационе ознаке 122011, спратности П+0, грађевинске површине зграде 490,00m², посебног дела 1 -приземље, двособан стан, корисне површине 68,00m², на следећи начин: посебан део 1 -приземље, једноособан стан, површине 44,48m² и посебан део 4 -приземље, гарсоњера, корисне површине 23,52m², без извођења радова, на кат.парц. бр. 1091 к.о. Бачко Добро Поље у Бачком Добром Пољу, ул. Маршала Тита бр. 142, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и