



Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: РОР-VRB-6032-ISAWHA-2/2021  
 Дана: 24.03.2021. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]**  
 бб, извођење радова за изградњу типске зидане трансформаторске станице „ УНИОНПРОМЕТ 2“, 20/0,4kV, снаге 1x1000kVA, спратности П+0, димензија 5,00m x 4,70m, БРГП: 23,50m<sup>2</sup>, нето површине 18,40 m<sup>2</sup>, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, на кат. парц. бр. 9922/25 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Филипа Вишњића бр.1.

**Предрачунска вредност радова износи 3.860.000,00 динара.**

**Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.**

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат, израђен од стране ТЈМ-СОР" ДОО Темерин из Темерина, одговорно лице пројектанта Миодраг Шљука, којисе састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта: G -732 од марта.2021. године, главни пројектант Вељко Лончар, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број 350 F799 08, свеска „1“ - пројеакат архитектуре, број пројекта: А-732 од марта 2021. године, одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 K417 11, свеска „2“ - пројеакат конструкције, број пројекта: К-732 од марта 2021. године, одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 K417 11, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, Е-732 од марта 2021. године, одговорни пројектант Вељко Лончар, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број 350 F799 08,

- Решење о одобрењу за прикључење објекта- повећање максимално одобрене снаге у пословном објекту Врбас, ул. Сивч Јовгена бб ( парцела бр.9922/25 к.о. Врбас-град) број: 8А.1.1.0.-D.07.07.-297697/-20 од: 21.10.2020. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка

извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи решење о испуњености издатих услова, као и достави доказ о регулисаним обавезама за плаћање накнаде за постављање инсталација или уређеним имовинско правним односима прописаним у условима имаоца јавних овлашћења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

**По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.**

**Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.**

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], које по овлашћењу заступа које по овлашћењу заступа [REDACTED], поднело је захтев за изградњу типске зидане трансформаторске станице „УНИОНПРОМЕТ 2“, 20/0,4kV, снаге 1x1000kVA, спратности П+0, димензија 5,00m x 4,70m, БРГП: 23,50m<sup>2</sup>, нето површине 18,40 m<sup>2</sup>, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, на кат. парц. бр. 9922/25 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Филипа Вишњића бр.1

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Исто тако, овај орган је утврдио да је за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења инвеститор прибавио решење о одобрењу за прикључење објекта- повећање максимално одобрене снаге у пословном објекту Врбас, ул. Сивч Јовгена бб ( парцела бр.9922/25 к.о. Врбас-град) број: 8А.1.1.0.-D.07.07.-297697/-20 од: 21.10.2020. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор, као, као и усклађеност захтева са планским документом Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) , као и да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 26) Правилника о посебној врсти

објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Овај орган је претходном поступку дана 10.03.2021. године прибавио, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут. тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко eUprava - информациони систем за размену података, претрага по броју парцеле, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 9922/25 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 09.03.2021. године. Увидом у исти утврђено је да је катастарска парцела бр.9922/25, ул. Филипа Вишњића бр.1, уписана у лист непокретности бр. 5151 к.о. Врбас-град, да је земљиште градско грађевинско површине 4947m<sup>2</sup>, са начином коришћења земљиште под зградама објектима: 1;2;3,4;5; и 6, површине 662m<sup>2</sup>; 1097m<sup>2</sup>; 27m<sup>2</sup>; 177m<sup>2</sup>; 329m<sup>2</sup> и 19m<sup>2</sup>; земљиште уз зграду објекат површине 500 m<sup>2</sup> и њива 1. класе, површине 2139m<sup>2</sup> и уписаним правом приватне својине са обимом удела 1/1 на земљишту и објектима у корист [REDACTED]. Увидом у део о теретима, утврђено је постојање терета- укњиженог заложног права - извршна вансудска хипотека првог реда на парцели. Увидом у приложену сагласност издату дана 17.03.2021. године, утврђено је да је хипотекарни повериоц [REDACTED], сагласна да [REDACTED] из Врбаса изгради тписку зидану трансформаторску станицу „ УНИОНПРОМЕТ 2“, 20/0,4kV, снаге 1x1000kVA у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бб, на кат. парц бр.. 9922/25 К.О.Врбас-град

Увидом у Идејни пројекат, израђен од стране „ТЈМ-СОП“ ДОО Темерин из Темерина, одговорно лице пројектанта Миодраг Шљука, којисе састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта: G -732 од марта.2021. године, утвршено је да је главни пројектант Вељко Лончар, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број 350 F799 08, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта: А-732 од марта 2021. године, да је одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 K417 11, свеска „2“ - пројекат конструкције, број пројекта: К-732 од марта 2021. године, да је одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 K417 11, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, Е-732 од марта 2021. године, да је одговорни пројектант Вељко Лончар, дипл.инж.ел, лиценца ИКС број 350 F799 08,

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта- повећање максимално одобрене снаге у пословном објекту Врбас, ул. Сивч Јовгена бб ( парцела бр.9922/25 к.о. Врбас-град) број: 8А.1.1.0.-D.07.07.-297697/-20 од: 21.10.2020. године, утврђено је да је исто издато од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор,

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива, не обрачунава се, према члану 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ бр. 12/2019, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 09.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова изградњу за изградњу типске зидане трансформаторске станице „УНИОНПРОМЕТ 2“, 20/0,4kV, снаге 1x1000kVA, спратности П+0, димензија 5,00m x 4,70m, БРГП: 23,50m<sup>2</sup>, нето површине 18,40 m<sup>2</sup>, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, на кат. парц. бр. 9922/25 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул.Филипа Вишњића бр.1, поднео сву потребну документацију из члана 27.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви