



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-5663-ISAWA-2/2021
Дана: 23.03.2021. године
ВРБАС, ул. М. Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊА СЕ Решење о одобрењу за извођење радова Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент стамбене послове број: ROP-VRB-5663-ISAWA-2/2021 од 11.03.2020. године (правноснажно од 22.03.2020. године), тако што се:

Став пет диспозитива решења мења се, тако да сада гласи:

Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођења радова, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2019).

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је овом органу преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о измени решења о одобрењу за извођење радова Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент стамбене послове, ROP-VRB-5663-ISAWA-2/2021 од 11.03.2020. године (правноснажно од 22.03.2020. године), којим је одобрено извођење радова из става један диспозитива решења које се мења, услед измене обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 26 и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Уз захтев за издавање измену решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио и следећу документацију:

- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/2021-636-115 од

10. 03.2021 године, Министарства Финансија, Упрва за трезор, Пореска управа, Филијала Врбас
- Извод из регистра пољопривредних газдинстава- подаци о пољопривредном газдинству број 320-4/2021-208-115 од 10. 03. 2021 године, Министарства Финансија, Упрва за трезор, Пореска управа, Филијала Врбас

Увидом у Обавештење о Новом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта предмет број: ROP-VRB-5663-ISAWA-2-LDACP-1/2021 од 22.03. 2020. године, утврђено је да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђеног дана 10.03.2021. године.,с обзиром на то да ће се објекат које инвеститор планира да изгради, користити у сврху пољопривредне производње за пољопривредно газдинство које је регистровано под бројем БПГ 804762000143 од 22.06.2004. године, а што доказује Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава број 320-4/2021-636-115 од 10. 03.2021 године, као и Извод из регистра пољопривредних газдинстава- подаци о пољопривредном газдинству, број 320-4/2021-208-115 од 10. 03. 2021 године, који садржи податке о члановима пољопривредног газдинства, издатих од стране Министарства Финансија, Упрва за трезор, Пореска управа, Филијала Врбас. Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина, спратносит П+0, нето површине 188,16 m², а чија изградња је планирана у Змајеву, у улици Војвођанска, на катастарској парцели број 873 у к.о. Змајево,

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас,
3. А р х и в и