



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-956-ISAW-2/2021
 Дана: 04.03.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED],

које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ [REDACTED]“

извођење радова за изградњу **за** изградњу ОМП- МБТС 2x630kVA, типа ЕВ 41а, димензија 5,06m x 4,30m, спратности П+0, бруто површине 21,79, БРГП: 21,76m², нето површине 19,04m², категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, прикључног СН кабала 20KV, НН кабла и комуникационог оптичког кабла, за биогасно постројење, капацитета 2,4 MW, у Врбасу, на катастарској парцели бр. 4006/1 к.о. Врбас-град, Кулски пут бб

Предрачунска вредност радова износи 8.970.380,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-956-LOC-1/2021 од 26.01.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат, израђен од стране „BOR-ING“DOO из Куле, одговорно лице пројектанта Митар Бореновић, којисе састоји од: „0“ -главна свеска, број: П-071-20/0 од фебруара.2021. године, главни пројектант Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0988 03, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број: П-071-20/1 од фебруара.2021. године, одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број: 310 3625 03, свеска „5“ - пројекат електроенергетских инсталација, број: П-071-20/4 од фебруара.2021, одговорни пројектант Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0988 03 и свеска „5“ - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број: П-071-20/5 од фебруара.2021. године, главни пројектант Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0988 03,

- Технички услови за пројектовање и мишљење о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне

енергије биогазног постројења, капацитета 2,4MW, на катастарској парцели бр. 4006/1 к.о. Врбас-град, Кулски пут бб. у Врбасу број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-239894/6-19 и 8А.1.1.0.-Д.07.07.-239887/4-19 од 18.10. 2019. Године издати од стране Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор,

- Технички услови за пројектовање, за изградњу биогазног постројења, капацитета 2,4MW, измена локације објекта места прикључења(ОМП), на катастарској парцели бр. 4006/1 к.о. Врбас-град, Кулски пут бб. у Врбасу, на основу увида у Идејно решење број. П-068-18 од октобра 2020. године број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-373180-20 од 17.12.2020. године, издати од стране Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи решење о испуњености издатих услова, као и достави доказ о регулисаним обавезама за плаћање накнаде за постављање инсталација или уређеним имовинско правним односима прописаним у условима имаоца јавних овлашћења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор

, које по овлашћењу заступа

поднело је захтев за изградњу ОМП- МБТС 2x630kVA, типа ЕВ 41а, димензија 5,06m x 4,30m, спратности П+0, бруто површине 21,79, БРГП: 21,76m², нето површине 19,04m², категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, прикључног СН кабал 20KV, НН кабла и конуникационог оптичког кабла, за биогазно постројење, капацитета 2,4 MW, у Врбасу, на катастарској парцели бр. 4006/1 к.о. Врбас-град, Кулски пут бб.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-956-LOC-1/2021 од 26.01.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас,

Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, а којим су утврђени услови за изградњу дела објекта и радова из става 1 диспозитива решења, а на основу План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Сходно члану 69. став 2. Закона, за постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 26) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 26.02.2021.године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 4006/1 к.о. Врбас-град, а на којој се гради ОМП- МБТС, са датумом ажурности 25.02.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц. бр. 4006/1 к.о. Врбас-град уписана у лист непокретности бр. 118 к.о. Врбас-град, површине 20988m², улица Кулски пут бб, земљиште у грађевинском подручју, са културом и класом ливада 1. класе у површини 4894m² и шума 16104m², све у приватној својини [REDACTED]

[REDACTED]. Сходно члану 69, став 9. Закона, а који дефинише да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта. Инвеститор је доставио сагласност власника земљишта односно уговор, заведен под бројем 8А.1.1.0.-D.07.07.-149758/6-20 од 23.09.2019. године закључен између [REDACTED]

[REDACTED] као странке, а којим је регулисано пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ на основу решења о одобрењу за прикључење, односно чланом 1 став 3. предметног је дефинисано је од чега се састоји прикључак, т.ј да се на кат. парц. бр. 4006/1 к.о. Врбас-града изгради нови грађевински објекат РП “Електрана Суноко” (ОМП) за смештај енергетске опреме и остале опреме за прикључење електране, а чланом 5. уговора предвиђено да прикључак постаје основно средство ОДС.

Увидом у Идејни пројекат, израђен од стране „BOR-ING“DOO из Куле, одговорно лице пројектанта Митар Бореновић, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број: П-071-20/0 од фебруара.2021. године, утврђено је да је главни пројектант Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број:350 0988 03, свеска „1“- пројекат архитектуре,број: П-071-20/1 од фебруара.2021. године, да је одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број: 310 3625 03, свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација, број: П-071-20/4 од фебруара.2021, да је одговорни пројектант Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број:350 0988 03 и свеска „5“- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,број: П-071-20/5 од фебруара.2021. године, да је главни пројектант Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број:350 0988 03. Графички део идејног пројекта урађен је на копији плана број:952-04-102-20864/2020 од 07.12.2021.године са изводом из катастра водова број: 952-04-102-20864/2020, издате до стране РГЗ СКН Врбас.

Увидом у Технички услови за пројектовање и мишљење о условима и могућностима

прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије биогасног постројења, капацитета 2,4MW, на катастарској парцели бр. 4006/1 к.о. Врбас-град, Кулски пут бб. у Врбасу број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-239894/6-19 и 8А.1.1.0.-Д.07.07.-239887/4-19 од 18.10. 2019. Године, утврђено је да су издати од стране Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор,

Увидом у технички услови за пројектовање, за изградњу биогасног постројења, капацитета 2,4MW, измена локације објекта места прикључења (ОМП), на катастарској парцели бр. 4006/1 к.о. Врбас-град, Кулски пут бб. у Врбасу, на основу увида у Идејно решење број. П-068-18 од октобра 2020. године број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-373180-20 од 17.12.2020. године, утврђено је да су издати од стране Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива, не обрачунава се, према члану 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ бр. 12/2019, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 09.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова изградњу за изградњу ОМП- МБТС 2x630kVA, типа ЕВ 41а, димензија 5,06m x 4,30m, спратности П+0, бруто површине 21,79, БРГП: 21,76m², нето површине 19,04m², категорије „Г“ и класификационе ознаке 222420, прикључног СН кабал 20KV, НН кабла и конуникационог оптичког кабла, за биогасно постројење, капацитета 2,4 MW, у Врбасу, на катастарској парцели бр. 4006/1 к.о. Врбас-град, Кулски пут бб, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви