



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-209-ISAW-2/2021
Дана: 01.03.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова за изградњу дела дистрибутивне мреже електронске комуникације- кабловска канализација, дужине 111m, ПЕØ40, категорије „Г“ класификационе ознаке 222431 у делу улица Петра Шегуљева и Сивч Јовгена у Врбасу на к.п.бр. 10944 сео и 10945 део све у к.о. Врбас-град.

Предрачунска вредност радова износи 89.192,93 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-VRB-209- LOC-1/2021 од 01.02.2021. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат за полагање цеви електронске комуникације у делу улице Петра Шегуљева у Врбасу, на катастарским парцелама број 10944, 10945 у К.О. Врбас-град, израђен од стране Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Сужба за планирање и развој мреже Нови Сад, Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Милош Словић, којисе састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта: P2-49/20/0 од 05.02.2021. године, главни пројектант Олга Варга Сирбеерхолз, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д998 06, свеска „5“- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број: P2-49/20/5 од 05.02.2021.године, одговорни пројектант Олга Варга Сирбеерхолз, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д998 06,

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са гасоводном мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр.: 10944 део и 10945 део све К.О. Врбас-град, у улицама: Петра Шегуљева и Сивч Јовгена, број:ДВ 02-52-1/2021 од 14.01.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул.

Козарачка. 3, Врбас

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова. Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи решење о испуњености издатих услова, као и достави доказ о регулисаним обавезама за плаћање накнаде за постављање инсталација или уређеним имовинско правним односима прописаним у условима имаоца јавних овлашћења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходују одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститори прилажу копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходују посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститори.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор Предузеће за телекомуникације „
које по овлашћењу заступа

, поднело је захтев за изградњу дела дистрибутивне мреже електронске комуникације - кабловска канализација, дужине 111m, ПЕØ40, категорије „Г“ класификационе ознаке 222431 у делу улица Петра Шегуљева и Сивч Јовгена у Врбасу на к.п.бр. 10944 део и 10945 део, све у к.о. Врбас-град, односно ул. Петра Шегуљева, испред кућног броја 286 до 32а и угао ул. Сивч Јовгена.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број: ROP-VRB-209- LOC-1/2021 од 01.02.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, а којим су утврђени услови за изградњу за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације у улици Петра Шегуљева и Сивч Јовгена у Врбасу, на катастарским парцелама број 10944 део и 10945 део к.о. Врбас-град, а на основу План генералне регулације насеља Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења.

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу

извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту, а све у складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон).

Увидом у Идејни пројекат за полагање цеви електронске комуникације у делу улице Петра Шегуљева у Врбасу, на катастарским парцелама број 10944, 10945 у к.о. Врбас-град израђен од стране Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Сужба за планирање и развој мреже Нови Сад, Народних хероја 2, одговорно лице пројектанта Милош Словић, који се састоји од: „0“ -главна свеска, број пројекта: Р2-49/20/0 од 05.02.2021. године, утврђено је да је главни пројектант Олга Варга Сирбеерхолз, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д998 06, свеска „5“ - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број: Р2-49/20/5 од 05.02.2021.године, да је одговорни пројектант Олга Варга Сирбеерхолз, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д998 06. Графички део идејног пројекта урађен је на копији плана број.952-04-102/26/2021 од 11.01.2021.године са изводом из катастра водова број: 952-04-102-261/2021, издате од стране РГЗ СКН Врбас.

Увидом у техничке услове за укрштање и паралелно вођење трасе дистрибутивне мреже за електронске комуникације са гасоводном мрежом на јавним површинама на делу катастарских парцела бр:10944 део и 10945 део све к.о. Врбас-град, у улицама: Петра Шегуљева и Сивч Јовгена, број:ДВ 02-52-1/2021 од 14.01.2021. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Олга Варга Сирбеерхолз, дипл.инж.ел лиценца ИКС број 353 Д998 06, својом изјавом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива, не обрачунава се, према члану 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“ бр. 12/2019, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 09.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Увидом у приложене потврде утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова извођење радова за изградњу дела дистрибутивне мреже електронске комуникације- кбаловска канализација, дужине 111m, ПЕØ40, категорије „Г“ класификационе ознаке 222431 у делу улица Петра Шегуљева и Сивч Јовгена у Врбасу на к.п.бр. 10944 део и 10945 део све у к.о. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са

чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас
3. Архиви