



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-3307-ISAW-1/2021

Дана: 18.02.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за реконструкцију гасног прикључка са КМРС и уградња унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта у изградњи -доградња објекта (зграда бр. 4), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8338 к.о. Врбас у Врбасу, ул. Лазе Костића бб.

Предрачунска вредност радова износи 237.409,60 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Идејни пројекат, израђен од стране „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, ул. Исе Секичког бр. 14, одговорно лице пројектаната Дражен Васиљевић, предузетник, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 9-01/02-21/0 од фебруара 2021. године, главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330226403 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација, број ЗД 9-01/02-21/6 од фебруара 2021. године, одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330226403,

-Решење о одобрењу за реконструкцију гасног прикључка и уградњу унутрашње гасне инсталације, ознака: 3А.02.03., број 01-790-21 од 08.02.2021. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Решење о употреби дистрибутивне гасне мреже и кућних гасних прикључака, број 351-354/2004-III/05 од 02.11.2004. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас,

-Решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-16929-CPI-5/2018 од 25.09.2018. године и решење о измени решења о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-16929-CPA-8/2020 од 18.09.2020. године, оба издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, и

-Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу, број ROP-VRB-16929-COFS-9/2020 од 06.10.2020. године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву приложи решење о кућном броју. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију гасног прикључка са КМРС и уградња унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта у изградњи -доградња објекта (зграда бр. 4), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8338 к.о. Врбас у Врбасу, ул. Лазе Костића бб.

Постојећи гасни прикључак је одобрен Решењем о употреби дистрибутивне гасне мреже и кућних гасних прикључака, број 351-354/2004-III/05 од 02.11.2004. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 8) и 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 11.02.2021. године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 8338 к.о. Врбас-град, са датумом ажурности 10.02.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 3206 к.о. Врбас-град, да је по врсти -земљиште у грађевинском подручју и да је приватна својина уписана у корист [REDACTED], са обимом удела 1/1.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-16929-CPI-5/2018 од 25.09.2018. године и решење о измени решења о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-16929-CRA-8/2020 од 18.09.2020. године, оба издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, по службеној дужности, овај орган је утврдио да је издата грађевинска дозвола за доградњу стамбене зграде број 4, спратности П+Пк, димензија по обиму: 4,00m; 6,95m; 8,00m; 27,83m; 1,11m; 2,31m; 2,80m; 1,13m; 1,56m; 1,13m; 6,57m; 18,50m, бруто површине 290,64m², БРГП 394,29m², нето површине 302,93m², који се гради на кат. парцели број 8338 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Лазе Костића бб, категорије „Б“, класификациона ознака 111012, да је иста правоснажна, као и то да је предметни објекат обухваћен радовима из диспозитива овог решења.

Увидом у Потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу, број ROP-VRB-16929-SOFS-9/2020 од 06.10.2020. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, утврђено је да је инвеститор завршио доградњу стамбеног објекта (зграда бр. 4) у конструктивном смислу и да је исти дограђен у складу са пројектном документацијом и грађевинском дозволом.

Увидом у приложени идејни пројекат, израђен од стране „3Д-инжењеринг-плус“ из Врбаса, ул. Исе Секичког бр. 14, одговорно лице пројектаната Дражен Васиљевић, предузетник, свеска „0“ -главна свеска, број ЗД 9-01/02-21/0 од фебруара 2021. године, утврђено је да је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330226403 и свеска „6“ - пројекат машинских инсталација, број ЗД 9-01/02-21/6 од фебруара 2021. године, да је одговорни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330226403. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, број 727/2020 од 21.08.2020. године, од стране „GEOWork“ д.о.о. из Куле, Ласло Ковач, директор, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01053818.

Увидом у решење о одобрењу за реконструкцију гасног прикључка и уградњу унутрашње гасне инсталације, ознака: ЗА.02.03, број 01-790-21 од 08.02.2021. године, прибављено ван обједињене процедуре, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Владимир Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330226403, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси

сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр. и 98/2020 -усклађени дин. изн.) у износу од 790,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за реконструкцију гасног прикључка са КМРС и уградња унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта у изградњи -доградња објекта (зграда бр. 4), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 8338 к.о. Врбас у Врбасу, ул. Лазе Костића бр. 12/А, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и