



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-32876-ISAW-2/2021
Дана: 11.01.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о одобрењу извођења радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 10,50m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 742/1 к.о. Врбас у Врбасу, ул. Виноградска бб, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“-инжењерски објекат и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 3170/1део к.о. Врбас у делу улице Виноградска, Врбас.

Предрачунска вредност радова износи 380.541,80 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-32876-LOC-1/2020 од 11.12.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Идејни пројекат, број Е-23/2020 од децембра 2020. године, израђен од стране „Термо Дизајн“ д.о.о. из Бачке Тополе, ул. Видовданска бр. 1, одговорно лице пројектаната Александар Бајић, директор, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Г82308 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација са трасом гасног прикључка, одговорни пројектант Александар Бајић, дипл.инж. маш., лиценца ИКС број 330Г82308,

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03., број 01-11827-20 од 17.12.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни гасоводни систем за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. 742/1 и 3170/1део к.о. Врбас ул. Виноградска бб, број ДВ 02-1187-1/2020 од 30.11.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 742/1 и 3170/1део све у к.о. Врбас, ул. Вука Караџића бр. 10, број 02-13480 од 27.11.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87,

-Технички услови за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г22“ (222100), на к.п. 742/1 и 3170/1део све у к.о. Врбас, број А335-369920 од 30.11.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2,

-Технички услови за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасоводну мрежу у ул. Виноградска бб, Врбас, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-353467-20 од 30.11.2020. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција“ Сомбор, ул. Апатински пут бб. Сомбор, и

-Решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-16816-CPI-2/2020 од 08.09.2020. године и решење о испарвци грешке, број ROP-VRB-16816-CPI-2-TECCOR-5/2020 од 15.09.2020. године, оба издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 10,50m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 742/1 к.о. Врбас у Врбасу, ул. Виноградска бб, који се прикључује на јавну

мрежу гасовода, категорије „Г“-инжењерски објекат и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 3170/1део к.о. Врбас у делу улице Виноградска, Врбас.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-32876-LOC-1/2020 од 11.12.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације за насељено место Врбас, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), дана 03.09.2020. године прибавио преко еУправа, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, податке за катастраску парцелу број 742/1 к.о. Врбас, са датумом ажурности 02.09.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела 742/1 к.о. Врбас уписана у лист непокретности број 2421 к.о. Врбас, да је по врсти -земљиште у грађевинском подручју, и да је приватна својина уписана у корист [REDACTED].

Увидом у Решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-16816-CPI-2/2020 од 08.09.2020. године и решење о испарвци грешке, број ROP-VRB-16816-CPI-2-TECCOR-5/2020 од 15.09.2020. године, оба издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, по службеној дужности, овај орган је утврдио да је издата грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, спратности П+0, габаритних димензија 10,00m x 8,00m, бруто површине 80,00m², БРГП: 80,00m² и нето површине 69,24m², категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат. парц. број 742/1 к.о. Врбас у Врбасу, ул. Виноградска бб, да је иста правоснажна, као и то да је предметни објекат обухваћен радовима из диспозитива овог решења.

Увидом у приложени идејни пројекат, број Е-23/2020 од децембра 2020. године, израђен од стране „Термо Дизајн“ д.о.о. из Бачке Тополе, ул. Видовданска бр. 1, одговорно лице пројектаната Александар Бајић, директор, свеска „0“ -главна свеска, утврђено је да је главни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Г82308 и свеска „6“ - пројекат машинских инсталација са трасом гасног прикључка, да је одговорни пројектант Александар Бајић, дипл.инж. маш., лиценца ИКС број 330Г82308. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану, за к.п. бр. 742/1 к.о. Врбас од 24.06.2020. године, од стране самосталне агенције „ГР Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01019912.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11827-20 од 17.12.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, на кат.парц. бр. 742/1 и 3170/1део к.о. Врбас ул. Виноградска бб, број ДВ 02-1187-1/2020 од 30.11.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас.

Увидом у техничке услове за укрштање са водоводном мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 742/1 и 3170/1део све у к.о. Врбас, ул. Вука Караџића бр. 10, број 02-13480 од 27.11.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у техничке услове за пројектовање, за гасни прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, класе „Г22“ (222100), на к.п. 742/1 и 3170/1део све у к.о. Врбас, број А335-369920 од 30.11.2020. године, утврђено је да су издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Увидом у техничке услове за пројектовање за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасоводну мрежу у ул. Виноградска бб, Врбас, број 8А.1.1.0.-Д.07.08.-353467-20 од 30.11.2020. године, утврђено је да су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција“ Сомбор, ул. Апатински пут бб, Сомбор.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330Г82308, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 2.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр. и 98/2020 -усклађени дин. изн.) у износу од 5.950,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 10,50m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 742/1 к.о. Врбас у Врбасу, ул. Виноградска бб, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“-инжењерски објекат и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 3170/1део к.о. Врбас у делу улице Виноградска, Врбас, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Інвеститору
2. А р х и в и