



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-28283-ISAW-2/2020

Дана: 14.12.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Горан Драгнић, запослен у ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], захтев за извођење радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), на кат.парц. бр. 10073 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Жарка Панића бр. 17, који се прикључује на јавну канализациону мрежу преко кат.парц. бр. 10071 к.о. Врбас-град, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10068део к.о. Врбас-град у делу улице Жарка Панића, Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Горана Драгнић, запосленог у ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка на комуналну инфраструктуру, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно 9,00m, за потребе стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 10073 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Жарка Панића бр. 17, који се прикључује на јавну канализациону мрежу преко кат.парц. бр. 10071 к.о. Врбас-град, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 10068део к.о. Врбас-град у делу улице Жарка Панића, Врбас.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат број ИДП-К-19/20 од децембра 2020. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевича бр. 87, одговорно лице пројектаната Игор Шкундрић, дипл. правник, в.д. директор, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314M26713 и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314M26713,

- Сагласност власника суседне кат.парц. бр. 10071 к.о. Врбас-град од 28.04.2015. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,
- пуномоћ.

По пријему захтева, утврђено је да су за радове из диспозитива решења издати локацијски услови број ROP-VRB-28283-LOC-1/2020 од 10.11.2020. године од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и техничких услова прибављених од имаоца јавних овлашћења, и то:

- Техничких услова за пројектовање и прикључење на градску фекалну канализацију, за потребе издавања локацијских услова на кат.парц. бр. 10073 и 10068део к.о. Врбас-град, улица Жарка Панића бр. 17, број 02-11806 од 16.10.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас,

- Техничких услова за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом на кат.парц. бр. 10073 и 10068део к.о. Врбас-град, улица Жарка Панића бр. 17, број ДВ 02-973-1/2020 од 19.10.2020. године, издати од стране ЈП “Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

- Техничких услова за пројектовање и укрштање канализационог прикључка са телекомуникационом мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка за потребе стамбеног објекта на к.п. 10073 и 10068део к.о. Врбас-град, улица Жарка Панића бр. 17, број А335-327102 од 30.10.2020. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Такође, утврђено је да су исти издати за катастарску парцелу број 10073 к.о. Врбас-град, у складу са идејним решењем и чланом 53а. Закона о планирњу и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/20208), којим је прописано следеће:

“Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Изузетно од става 1. овог члана, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Изузетно од става 1. овог члана, за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са овим законом...”

Како инвеститор није поднео захтев за издавање локацијских услова за кат.парц. број 10071 к.о. Врбас-град, односно поднети захтев не садржи предметну катастарску парцелу, па самим тим није ни обухваћен услов да се пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, овај орган је утврдио да **поднети захтев за издавање решења о извођењу радова није усаглашен са издатим локацијским условима**. Такође, инвеститор за кат. парц. бр. 10071 к.о. Врбас-град **није пружио доказ о одговарајућем праву на земљишту** сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Затим, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2., тачка 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019), за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у приложени идејни пројекат број ИДП-К-19/20 од децембра 2020. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас, ул. Саве Ковачевића бр. 87, одговорно лице пројектаната Игор Шкундрић, дипл. правник, в.д. директор, свеска „0“ -главна свеска, утврђено

је да је главни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26713 и свеска „3“ -пројекат трасе прикључка на спољну канализациону мрежу, утврђено је да је одговорни пројектант Славица Нешковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 314М26713. Такође, увидом у исти, утврђено је да **није израђен у одговарајућој форми** у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 73/2019).

Увидом у приложено пуномоћје од 02.10.2020. године, утврђено је да **није приложено овлашћење** за пуномоћника од стране одговорног лица ЈКП “Комуналац” Врбас из Врбаса.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр. и 98/2020 -усклађени дин. изн.).

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање, односно да поднети захтев није у складу са локацијским условима, да инвеститор за кат. парц. бр. 10071 к.о. Врас-град није пружио доказ о одговарајућем праву на земљишту сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи, да идејни пројекат није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и да није приложено овлашћење за пуномоћника од стране одговорног лица Предузећа.

На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и