



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-21046-ISAW-4/2020

Дана: 24.12.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву „Спирала-инвест“ д.о.о. из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, које по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору „Спирала-инвест“ д.о.о. из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на јавну мрежу гасовода, на кат. парц. бр. 7929део к.о. Врбас-град, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта са четири стамбене јединице (зграда бр. 3), категорије објекта „Б“ зграда и класификациона ознака 112221, спратности П+1, на кат.парц. бр. 7940/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Десанке Максимовић бр. 5, као непотпун.

Образложење

Инвеститор „Спирала-инвест“ д.о.о. из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, поднео је преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 43,00m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта са четири стамбене јединице (зграда бр. 3), категорије објекта „Б“ зграда и класификациона ознака 112221, спратности П+1, на кат.парц. бр. 7940/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Десанке Максимовић бр. 5, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 7929део к.о. Врбас-град у делу улице Десанке Максимовић, Врбас.

Инвеститор је уз захтев приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат израђен од стране СЗР „Технопројект“ из Новог Сада, одговорно лице пројектаната Зоран Спасојевић, предузетник, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број Е-25-2020 ИДП/0 од децембра 2020. године, главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца ИКС број 330М25713 и свеска „6“ -машинске инсталације, број Е-25-2020 ИДП/6 од децембра 2020. године, одговорни пројектант Славиша Ђукелић, дипл.маш.инж., лиценца број 330М25713;

-Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем, ознака: 3А.02.03, број 01-11823-20 од 14.12.2020. године, издато од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-овлашћење.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-21046-LOC-1/2020 од 16.09.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), идејног решења и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења, и то, техничких услова за пројектовање и прикључење на гасну мрежу, број ДВ 02-843-1/2020 године, израђени 07.09.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 22.12.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат. парц. бр. 7940/2 к.о. Врбас-град, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурности 21.12.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 3748 к.о. Врбас-град и да је уписана приватна својина на име „Спирала-инвест“ д.о.о. из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, у целисти, као и то, да је на објекту -зграда бр. 3, уписана заједничка својина на име

С тим у вези, овај орган је утврдио да **уз захтев није приложена сагласност хипотекарног повериоца „ОТП банка Србија“ а.д. Београд, Булевар Зорана Ћинђића 50А, за објекат -зграда бр. 3, посебан део 2, приземље, двоипособан стан, сходно члану 17., а у вези са чланом 5. став 1. тачка 3) Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 -одлука УС и 83/2015) за извођење радова из диспозитива овог решења.**

Увидом у приложено овлашћење за подношење захтева од 02.09.2020. године, утврђено је да исто **није приложено за власнике посебних делова ПД2, ПД3 и ПД4.**

У складу са одредбама члана 8ђ. став 1., 2., 5. и 6. у вези са чланом 8д. став 1. тачка 6. и чланом 145. став 1., 2., 4. и 5. Закона о планирању и изградњи и одредби члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да поднети захтев садржи недостатке за поступање, односно да није приложена сагласност хипотекарног повериоца и овлашћење за подношење захтева у име власника посебних делова.

На основу свега наведеног, овај орган је, сходно члану 8ђ. став 2., 5. и 6. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 1., 2., 5. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и