



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-37946-ISAW-1/2020
 Дана: 24.12.2020. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], коју по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аут.тум.), члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за санацију дела зграде бр.1- зграда основног образовања-основна школа и фискултурна сала, бруто површине основе 2589 m², БРГП - надземно: 4165,00 m², површине земљишта под зградом - објектом 2589 m², максималне спратности П+1, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, која је саграђена на кат. парц. бр. 5176 к.о. Врбас-град у ул. Пете пролетерске бригаде бр.1 у Врбасу на којој право коришћења има [REDACTED]

Предрачунска вредност радова износи 8.955.894,50 динара без ПДВ-а.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат ИДП 129/2020 од децембра 2020. године израђен од стране „RAV PROJEKT“ PR из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Саша Малешевић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број:ИДП 129/2020-0 од децембра 2020. године, главни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 G439 08, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број: ИДП 129/2020-1 од децембра 2020. године, одговорни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 G439 08 и свеске „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број: ИДП 129/2020-3 од децембра 2020. године од децембра 2020. године, одговорни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 G439 08

- Подаци из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, прибављени по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, за кат.парц. број 5176 к.о. Врбас-град од 24.12.2020. године, са датумом ажурности од 23.12.2020. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5950,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и
- пуномоћ,

ОБАВЕЗАЈЕ СЕ инвеститор да планирани пројекат изведе и редовно експлоатише у свему у складу са Законом о заштити животне средине и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине и обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току рада предметног пројекта, при измештању или престанку рада истог и у случају акцидента.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и обележавање градилишта одређеном таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини. Отпад од грађења односи се на депонију грађевинског отпада.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођења радова на реконструкцији и енергетској санацији зграда основног образовања, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, које су саграђене на парц. бр. 9211; 9212 и 9213 к.о. Врбас-град у ул. Светозара Марковић бр. 55 и 57 у Врбасу, а све у складу са чланом 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 12/2019).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету nastalu kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdato ovo rešenje i za koju se naknadno utvrdi da nije usklađena sa propisima i pravilima struke, solidarno odgovaraју пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Овај орган издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива овог решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

Образложение

[REDACTED] подnela je ovom organu preko punomoćnika Davora Kuch iz Vrbasa, zahtev za издавање решења о одобрењу за извођење радова за санацију дела зграде бр.1- зграда основног образовања-основна школа и физкултурна сала, бруто површине основе 2589 m², БРГП - надземно: 4165,00 m², површине земљишта под зградом - објектом 2589 m², максималне спратности П+1, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, која је саграђена на кат. парц. бр. 5176 к.о. Врбас-град у ул. Пете пролетерске бригаде бр.1 у Врбасу.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника, предвиђено је да,

ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Ово одељење у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и чланом 11 Закона о електронској управи („Службени гласник РС“ бр.27/18) је 23.03.2020. године прибавило преко eUrgava - инфорамциони систем за размену података, претрага по броју парцеле за катастраску парцелу број 5176 к.о. Врбас-град, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 24.12.2020 године, са датумом ажурности 23.12.2020.године. Увидом у исте утврђено је да је катастарска парцела са објектима на истој уписана у лист непокретности број: 2436 к.о. Врбас-град, да је на згради бр.1- зграда основног образовања-основна школа и фискултурна сала, уписано право [REDACTED] и са правом коришћења успостављеним у корист [REDACTED]

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да, за извођење радова из става 1. диспозитива овог решења инвеститор није дужан да прибави локацијске услове јер се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, а у свему према члану 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Увидом у Идејни пројекат ИДП 129/2020 од децембра 2020. године израђен од стране „RAV PROJEKT“ PR из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Саша Малешевић, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број:ИДП 129/2020-0 од децембра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 G439 08, у свеску „1“ - пројекат архитектуре, број: ИДП 129/2020-1 од децембра 2020. године, да је одговорни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 G439 08 у свеску „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број: ИДП 129/2020-3 од децембра 2020. године од децембра 2020. године, да је одговорни пројектант Давор Куч, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 G439 08.

Графички део идејног пројекта израђен је урађен на катастарско-топографски плану кат.парц. бр. 5176 к.о. Врбас-град, број: 1060/2020 од 25.11.2020. године, који је израдио „GEOWork“ DOO из Куле, снимљен и оверен од стране Ковач Ласла, мастер.инж.геод, лиценца првог реда бр.01 0538 18.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова сапланским документом, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује главни пројектант својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 –усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за санацију дела зграде бр.1- зграда основног образовања-основна школа и фискултурна сала, бруто површине основе 2589 m², БРГП - надземно: 4165,00 m², површине земљишта под зградом - објектом 2589 m², максималне спратности П+1, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, која је саграђена на кат. парц. бр. 5176 к.о. Врбас-град у ул. Пете пролетерске бригаде бр.1/а у Врбасу, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у

Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас,
3. А р х и в и