



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-34580-ISAWHA-2/2020

Дана: 03.12.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по усаглашеном захтеву "КМ монтаж" д.о.о. из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, кога по овлашћењу заступа "ЗД-инжењеринг-плус" из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "КМ монтаж" д.о.о. из Врбаса (МБ: 08794596), ул. Сивч Јовгена бб, извођење радова за доградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 9,50m, за потребе индустријског објекта -производна хала (зграда бр. 17), категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 125103, укупне дужине 9,50m, на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр. 158.

Предрачунска вредност радова износи 244.775,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће "Недић" из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Славко Недић, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 99-01/11-20-0 од новембра 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „6“ -пројекат машинских инсталација, доградња унутрашње гасне инсталације, број ПKN Г 99-01/11-20-6 од новембра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704,

-Претрага по кат.парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 25.11.2020. године са датумом ажурирања 24.11.2020. године,

-Сагласност на доградњу унутрашње гасне инсталације број ВД 02-1104-1 од 16.11.2020. године, издату од стране ЈП "Врбас-гас", ул. Козарачка бр. 3, Врбас,

-Сагласност хипотекарног повериоца „UniCredit Bank Srbija" а.д. из Београда, ул. Рајићева бр. 27-29, од 26.11.2020. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

Образложење

Инвеститор “КМ монтаж” д.о.о. из Врбаса (МБ: 08794596), ул. Сивч Јовгена бб, поднео је преко пуномоћника “ЗД-инжењеринг-плус” из Врбаса, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за доградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 9,50m, за потребе индустријског објекта -производна хала (зграда бр. 17), категорије „В“ зграда и класификационе ознаке 125103, на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр. 158.

По пријему захтева, утврђено је да подносилац има право на подношење усаглашеног захтева и да је поднет надлежном органу.

Овај орган је проверио усклађеност захтева са Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) и претежне намене планиране у обухвату предметне кат.парц. број 9929/2 к.о. Врбас -радна зона, с обзиром да за планиране радове на доградњи унутрашње гасне инсталације није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019), а за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став 3. у вези са чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 25.11.2020. године, са датумом ажурирања 24.11.2020. године, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), прибавио по службеној дужности, преко еУправа -информациони систем за размену података, податке из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, за катастраску парцелу број 9929/2 к.о. Врбас-град. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела уписана у лист непокретности бр. 5433 к.о. Врбас-град, да је градско грађевинско земљиште, и да је на објекту - зграда бр. 17, уписано право својине у целости на име “КМ монтаж” д.о.о. из Врбаса (МБ: 08794596), ул. Сивч Јовгена бб, као и то, да је уписан терет -хипотека од 23.10.2018. године. С тим у вези, инвеститор је уз усаглашени захтев приложио сагласност хипотекарног повериоца

„UniCredit Bank Srbija” а.д. из Београда, ул. Рајићева бр. 27-29, од 26.11.2020. године. Из свега наведеног, утврђено је да подносилац захтева може дити инвеститор за предметну врсту радова у складу са Законом о планирању и изградњи.

Увидом у приложени идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће “Недић” из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Славко Недић, свеска „0” -главна свеска, број ПКН Г 99-01/11-20-0 од новембра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „6” -пројекат машинских инсталација, доградња унутрашње гасне инсталације, број ПКН Г 99-01/11-20-6 од новембра 2020. године, да је одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704.

Увидом у сагласност на доградњу унутрашње гасне инсталације број ВД 02-1104-1 од 16.11.2020. године, утврђено је да је издата од стране ЈП “Врбас-гас”, ул. Козарачка бр. 3, Врбас, као и то да је, предметни објекат прикључен на јавну гасоводну мрежу по решењу о одобрењу за прикључење број 01-20139-17 од 18.10.2017. године, издато од стране ЈП “Врбас-гас”, ул. Козарачка бр. 3, Врбас, затим да повећани капацитет од 24 kW ($Q_{\max}=2,7\text{m}^3/\text{h}$) не утиче на промену МРС, прикључног гасовода и не захтева промену пречника цеви постојећег вода преко којег се снабдева постојећа гасна котларница.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама, потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704, својом изјавом.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр. и 98/2020 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за доградњу унутрашње гасне инсталације укупне дужине 9,50m, за потребе индустријског објекта -производна хала (зграда бр. 17), категорије „В” зграда и класификационе ознаке 125103, на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр. 158, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је, у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и