



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-29429-ISAW-2/2020

Дана: 18.11.2020. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 10,30m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 124 к.о. Змајево у Змајеву, ул. 29. новембра бр. 32, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2245део к.о. Змајево у делу улице Двадесетдеветог новембра, Змајево.

Предрачунска вредност радова износи 296.543,00 динара.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови број ROP-VRB-29429-LOC-1/2020 од 06.11.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Претрага по кат.парц. бр. 124 к.о. Змајево, преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, дана 17.11.2020. године са датумом ажурирања 16.11.2020. године,

-Идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, који се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 92-04/11-20-0 од новембра 2020. године, главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „6“ -машинске инсталације са типским кућним гасним прикључком, број ПKN Г 92-04/11-20-6 од октобра 2020. године, одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704,

-Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-1059 од 21.09.2020. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка,

-Сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1483 од 13.11.2020. године, издата од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад,

-Технички услови за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 124 и 2245део к.о. Змајево ул. 29 Новембра бр. 32, Змајево, број 02-12682 од 05.11.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87,

-Саобраћајно-технички услови за укрштање типског гасног прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у ул. 29. новембра испред кућног броја 32, у Змајеву, број услова: 351-6-27/2020-IV/06 од 23.10.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе Врбас,

-Решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-13980-CPI-2/2016 од 15.07.2016. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 790,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и

-пуномоћ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и уз пријаву приложи Решење о испуњености саобраћајно-техничких услова од надлежног органа. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да од овог органа исходује одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. Уз захтев, инвеститор прилаже копију овог решења, копију пријаве радова, решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл. и доказ о уплати локалне административне таксе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да, за све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење, благовремено исходује посебно одобрење од овог органа.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Овај орган, издаје на ризик инвеститора решење о одобрењу извођења радова и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе општине Врбас.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, на захтев инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат из става 1. диспозитива решења, издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење којим је издато решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника „ЗД-инжењеринг-плус“ из Врбаса, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 10,30m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 124 к.о. Змајево у Змајеву, ул. 29. новембра бр. 32, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2245део к.о. Змајево у делу улице Двадесетдеветог новембра, Змајево.

По пријему захтева, утврђена је усклађеност са локацијским условима број ROP-VRB-29429-LOC-1/2020 од 06.11.2020. године, издати од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент и којим су утврђени услови за изградњу типског гасног прикључка са КМРС на основу Плана генералне регулације насеља Змајева („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012) и претходних услова прибављених од имаоца јавних овлашћења. Такође, утврђена је усклађеност захтева за уградњу унутрашње гасне инсталације са Планом генералне регулације насеља Змајева, с обзиром да за планиране радове није потребно прибавити локацијске услове сходно члану 53. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Исто тако, утврђено је да се предметни радови изводе у складу са чланом 3. став 2. тачка 18) и 28) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 2/2019) за које, овај орган издаје решење о одобрењу извођења радова сходно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то да су, применом одредби члана 28. истог Правилника, испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 28. став. 3. у вези са чланом 19. Правилника, предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Овај орган је дана 17.11.2020. године, по службеној дужности, прибавио податке за кат.парц. бр. 124 к.о. Змајево, у складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут.тумач.) и чланом 11. Закона о електронској управи („Сл. гласник РС“, бр. 27/2018), преко еУправа –информациони систем за размену података, из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, са датумом ажурирања 16.11.2020. године. Увидом у исти, утврђено је да је парцела уписана у лист непокретности број 102 к.о. Змајево, да је земљиште у грађевинском подручју, да је на земљишту уз објекат уписана приватна својина на име [REDACTED], као и то, да на објекту бр. 1 постоји уписан терет –покренут поступак рушења објекта. С тим у вези, овај орган је утврдио да постоји правоснажно решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-13980-CPI-2/2016 од 15.07.2016. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове, којим је одобрена изградња новог стамбеног објекта, спратности П+Пк, укупне бруто површине 234,69m², на кат.парц. број 124 к.о. Змајево у Змајеву, ул. 29. новембра бр. 32, и који је обухваћен радовима из диспозитива овог решења.

Увидом у идејни пројекат, израђен од стране пројектне куће „Недић“ из Бачког Доброг Поља, одговорно лице пројектаната Недић Славко, свеска „0“ -главна свеска, број ПKN Г 92-04/11-20-0 од новембра 2020. године, утврђено је да је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704 и свеска „6“ -машинске инсталације са типским кућним гасним прикључком, број ПKN Г 92-04/11-20-6 од новембра 2020. године, да је одговорни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704. Такође, утврђено је да је графички део идејног пројекта израђен на катастарско-топографском плану од 21.09.2020. године, од стране самосталне агенције „ГР Гео-мап“ из Врбаса, Мали Велимир, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., са геодетском лиценцом првог реда.

Увидом у решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/20-1059 од 21.09.2020. године, утврђено је да је издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка, као и то да је приложена сагласност на пројектну документацију број 05-02-1/20-1483 од 13.11.2020. године, издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад.

Увидом у техничке услове за паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу типског

гасног прикључка са КМРС, на кат.парц. бр. 124 и 2245део к.о. Змајево ул. 29 Новембра бр. 32, Змајево, број услова: 02-12682 од 05.11.2020. године, утврђено је да су издати од стране ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Увидом у саобраћајно-техничке услове за укрштање типског гасног прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у ул. 29. новембра испред кућног броја 32, у Змајеву, број 351-6-27/2020-IV/06 од 23.10.2020. године, утврђено је да су издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе Врбас. Истим је утврђено да је инвеститор обавезан да, по извршеној изради техничке документације, а у складу са чланом 17. став 1. тачка 2. Закона о путевима („Сл. гласник РС”, број 41/18), исходује од Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општинске управе Врбас, Решење о испуњености издатих услова.

Усклађеност приложене документације за издавање решења о одобрењу за извођење радова са издатим локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврдио је главни пројектант Славко Недић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330849704, својом изјавом.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр. и 98/2020 -усклађени дин. изн.).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу типског гасног прикључка са КМРС, у укупној дужини трасе прикључног вода подземно од 10,30m и надземно 1,50m, и уградњу унутрашње гасне инсталације, за потребе стамбеног објекта у изградњи, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, на кат.парц. бр. 124 к.о. Змајево у Змајеву, ул. 29. новембра бр. 32, који се прикључује на јавну мрежу гасовода, категорије „Г” и класификационе ознаке 222100, на кат.парц. бр. 2245део к.о. Змајево у делу улице Двадесетдеветог новембра, Змајево, поднео сву потребну документацију из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана, од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и